



HUSORDENSREGLER

For Aurskog Hølands utleieboliger

Husordensreglene er en del av leiekontrakten. Leier er ansvarlig for å følge husordensreglene som utleieren har fastsatt. Leier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av husstandens medlemmer og andre som gis adgang til boligen.

Leier du bolig i et borettslag må du først og fremst rette deg etter vedtatte husordensregler i borettslaget, deretter kommunens husordensregler.

Sikkerhet

- Leier er ansvarlig for å vedlikeholde brannslukkeutstyr som følger boligen.
- Det er ikke lov å benytte gassovner til oppvarming i boligen da dette øker brannfaren.
- Det er ikke tillatt å bruke kullgrill eller engangsgrill på balkong og terrasse.
- Leietaker vil bli holdt økonomisk ansvarlig for unødvendig uttrykning fra brannvesenet.

Ro i boligen

- Leier skal holde ro i og utenfor boligen fra kl. 23.00 – 07.00. Bråk fra maskinelt utstyr og liknende dempes i samme tidsrom. Bruk av radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke sjenerer naboene.
- Leier skal ikke oppføre seg truende, eller på andre måter være til sjenanse for naboer og bomiljø. Dette gjelder også for personer som leier gir tilgang til boligen.

Renhold og orden

- Det er ikke tillatt å røyke inne.
- Alle rom som er bestemt til felles bruk; trapper og ganger, skal rengjøres av leieboerne etter de bestemmelsene som står i kontrakten eller som det enkelte borettslag har vedtatt.
- Enhver forsøpling er forbudt. Alt avfall skal legges i bestemte beholdere. Se sorteringsguiden på Roaf.no
- Leier er ansvarlig for å ta del i vedlikehold av boligen som er nødvendig. Leier er ansvarlig for å vedlikeholde boligens uteareal. Dette gjelder plenklipping, vanning, snømåking, sandstrøing, samt andre nødvendige oppgaver.
- Leier er ansvarlig for å delta i de oppgaver som ligger til boligen i et bomiljø/sameie/borettslag. Du er ansvarlig for å delta på dugnader som borettslaget arrangerer.
- Oppsetting av parabol etc. er forbudt uten eierens samtykke.
- Det må ikke legges ut mat eller avfall utenfor boligen som kan tiltrekke seg skadedyr.
- Dyr må ikke holdes i boligen uten eierens skriftlige samtykke.



- Oppvaskmaskin og vaskemaskin som monteres i rom uten sluk, må monteres av autorisert rørlegger.
- Boligens ventilasjon må fungere til enhver tid. Ventilert skal være åpne hele tiden og ikke tettes igjen. Det må luftes godt etter matlaging og dusjing for å unngå fuktskader. Leier er ansvarlig for enhver skade på boligen dersom disse reglene ikke overholdes.

Parkering og bilbruk

- Parkering skal kun skje på anvist parkerings-/garasjeplass.
- Det er ikke tillatt å parkere på gangveier eller på plen utenfor boligen.
- Parkerte kjøretøyer skal ikke være til hinder for utrykningskjøretøy, snøbrøyting og lignende.
- El-biler skal kun lades på ladepunkter som er beregnet for dette.

Bruk av vann

- Vannkraner må aldri stå åpne når et rom forlates.
- Utekraner må tømmes og stenges før vinteren.
- Varme må alltid stå på i boligen så ikke vannrør fryser, også når du er bortreist.

Skade på boligen

- Leier er ansvarlig for å erstatte alle skader som oppstår i boligen, jfr. husleiekontrakt og husleieloven.
- Leier må ikke på noen måte foreta forandringer slik at eiendommen skifter preg. Det er ikke tillatt å sette opp nye vegger, verken ute eller inne.

Brudd på reglene

- Brudd på reglene er mislighold av leieavtalen og kan medføre erstatningsplikt og oppsigelse av husleiekontrakten.