



GEBYRREGULATIV

2017

**VED
BEHANDLING AV**

BYGGESAKER

KART OG OPPMÅLINGSARBEIDER

EIERSEKSJONERING

OG

BETALINGSSATSER

VED

ANNEN SAKSBEHANDLING, KONTROLLER O.L

UTSKRIFTER, KOPIER

**Aurskog-Høland kommune
Teknisk drift og kultur**

Godkjent i handlingsplan 2017-2020

15.10.2016

GEBYRREGULATIV OG BETALINGSSATSER FOR TEKNISK DRIFT

Aurskog – Høland kommune – Kommunernr.: 0221

GEBYRER OG BETALINGSSATSER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:

- § 33 i plan og bygningsloven.
- § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (matrikkelloven).
- § 7 i lov om eierseksjoner.
- § 6 i forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg

**REGULATIVET MED BETALINGSSATSER ER VEDTATT I HANDLINGSPLAN FOR 2016-2019.
REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENDE REGULATIV.**

1. Alminnelige bestemmelser

Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser som fremgår av regulativet.

Gebyrene er beregnet ut fra prinsippet om selvkost, i forhold til arbeidsmengde, sakstype, hvor stor del av dokumentasjon mv. som er klarlagt fra ansvarlig søkers eller tiltakshavers side, egenkontroll, kommunens tilsynsoppgaver, mv.

Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Gebyret forfaller til betaling ved tillatelse til tiltak eller rammetillatelse. Ved større prosjekter kan gebyret etter søknad betales ved igangsettingstillatelse.

Betalingstidspunkt

Gebyret skal være innbetalt senest 30 dager fra fakturadato.

Gebyrberegningstidspunkt.

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad.

Nedsettelse av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig kan kommunen av eget tiltak eller etter henvendelse fra tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, etter skjønn, redusere gebyret.

Regulering av satsene

Kommunestyret treffer vedtak om justering av satsene. Satsene kan justeres årlig uten kommunestyrets vedtak på grunnlag av konsumprisindeksens prosentvise endring over ett år, regnet bakover fra oktober måned.

Tilsyn i byggesaker

Kommunens kostnader ved å føre tilsyn i byggesaker belastes alle søknader om tillatelse til tiltak som en overheadkostnad og utgjør 20 % av gebyrsats.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages.

2. Gebyrer ilagt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33:

2.1 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og lignende samt mindre byggearbeid

Areal under 50 m ²	kr.	2100,-
Areal mellom 50 og 70m ²	kr.	2750,-
Areal mellom 70 og 100 m ²	kr	5000,-
Tillegg pr. m ² over 100 m ²	kr	20,-
Saker om riving av tiltak med areal under 70 m ²	kr.	850,-
Søknadspliktige fasadeendringer	kr.	850,-
Søknader om tilleggsdel til hoveddel innen samme bruksenhet	kr.	850,-
Saker som ikke krever oppdatering i kartverket	kr.	850,-

2.2 Almennelige driftsbygninger i landbruket (< 1000 m2 BRA, jfr. pbl § 20-4, bokstav b og byggesaksforskriftens § 3-2)

• Inntil 70 m ²	kr.	2750,-
• Over 70 m ²	kr./m2	31,-
Maks gebyr	kr.	14500,-

2.3 Dispensasjoner (§ 19)

Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, vedtekter og forskrifter gitt i medhold av loven	kr.	10500,-
---	-----	---------

I de tilfeller der dispensasjonssøknaden kun gjelder avvik fra regulert byggegrense, regulert bygningshøyde eller reguleringsbestemmelse, utgjør gebyr 50 % av denne sats.
Gebyret kommer i tillegg til gebyr for behandling om søknad om tillatelse til tiltak.

2.4 Søknadspliktige tiltak (§ 20-1 og 20-3)

*** § 20-1 bokstav a, oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg (Gjelder ikke for nye boenheter/fritidsboliger samt næringsbygg/offentlige bygg)**

Generelt	Pr m ²	kr	110,-
Garasje/uthus	Pr m ²	kr	50,-
Kaldt lager, haller av duk o l. bygninger		kr	2230,-

Arealberegning er i henhold til BRA (bruksareal), NS 3940

*** § 20-1 bokstav a, for nye boliger/leiligheter/fritidsbolig**

Gebyret inkluderer ferdigattest pr. boenhet :

	0	-	40 m ²	kr.	5580,-
	41	-	70 m ²	kr	8050,-
Pr. bruks-	71	-	100 m ²	kr	10440,-
enhet	101	-	150 m ²	kr	15000,-
	151	-	200 m ²	kr	20800,-
	over 200 m ² tillegg pr m ²			kr	65,-

Ved flere enn 2 boenheter i lik størrelseskategori i samme søknad gis 50 % avslag på det antall boenheter som overstiger 2. Forutsetningen er at søknad for alle enhetene leveres under ett.

For tilbygg gjelder gebyrene etter pkt. 2.5. Arealberegning er i henhold til NS 3940- Bruksareal 6.4.1.

*** § 20-1 bokstav a, for næringsbygg/offentlige bygg**

Gebyret inkluderer ferdigattest

-	0-30	m ²	kr.	5230,-	
-	31-50	m ²	kr.	8350,-	
-	51-100	m ²	kr.	15660,-	
-	101-300	m ²	kr.	26000,-	
-	301-700	m ²	kr.	45670,-	
-	701-1000	m ²	kr.	65220,-	
-	over 1000	m ² , pr. m ²	kr.	10,-	
	Driftsbygning i landbruket med BRA over 1000 m ²			kr.	30000,-

Arealberegning er i henhold til NS 3940 – Bruksareal 6.4.1.

*** Fasadeendringer etc. (§ 20-1, bokstav c).**

a.	vesentlig endring	kr.	2280,-
----	-------------------	-----	--------

*** Bruksendring etc. (§ 20-1, bokstav d)**

75 % av gebyrer for nybygg av tilsvarende areal.

*** Riving av bygning etc. (§ 20-1, bokstav e)**

Større konstruksjoner med avfallsplan, inkl. oppdatering av kart og matrikkel.

(> 100m ²)	kr.	2000,-
------------------------	-----	--------

Mindre konstruksjoner, inkl. oppdatering av kart og matrikkel. (< 100m ²)	kr.	850,-
---	-----	-------

*** Separate søknader om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (§ 20-1, bokstav f)**

kr.	1140,-
-----	--------

*** Oppføring av innhegning mot vei (§20-1 bokstav h)**

kr.	1140,-
-----	--------

*** Oppføring av skilt el. reklameinnretning (§ 20-1, bokstav i)**

kr.	1140,-
-----	--------

*** Deling av eiendom (§ 20-1, bokstav m)**

I område avsatt til byggeformål i arealplan, pr. omsøkt ny eiendom	kr.	1530,-
I område avsatt til LNFr-formål i arealplan, pr. omsøkt ny eiendom	kr.	4500,-

For delingssøknader i samsvar med reguleringsplan som gjelder mellom 10 og 50 nye parseller gis en prosentvis reduksjon tilsvarende antall parseller dvs. 20 % for 20 parseller, 30 % for 30 parseller osv. For delingssøknader over 50 parseller gis en rabatt på 50 %.

* Vesentlig terrenginngrep (§ 20-1, bokstav k)	kr.	4500,-
---	-----	--------

Herunder masseuttak, kommunaltekniske anlegg etc.

* Anlegg av veg og parkeringsplass som egen byggesak (§ 20-1, bokstav l)	kr.	4500,-
--	-----	--------

(herunder lekeplasser, idrettsplasser etc.)

2.5 Endringer i forhold til tillatelse etter pbl § 20-1 og 20-4

Større endringer	kr.	1530,-
Mindre endringer	kr.	850,-

Ved utvidelse av arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet

2.6 Tilleggsarbeid utstedelse av midlertidig brukstillatelse, § 21-10	kr.	1530,-
--	-----	--------

2.7 Nødvendig bruk av sakkyndig bistand (§ 33-1)	Etter regning
---	---------------

2.8 Avslag på søknad om tillatelse til tiltak

50 % av fullt gebyr

3. Gebyrer for arbeider etter Matrikelloven § 32 (matrikel-forskriftens § 16)

Gebyrene er utarbeidet med grunnlag i "Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikelloven". For arbeider som krever tinglysning, grunnbokutskrift og lignende, faktureres de faktiske kostnadene kommunen har ved dette i henhold til gjeldende satser.

Tidsfristen som er fastsatt i matrikelforskriftens § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. november til 15. april.

3.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0-500 m ²	16940
Areal fra 501-2000 m ²	22600
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	1350

Ved opprettelse av nye matrikkelenheter med felles grenseforløp innvilges en rabatt på 10 %.

Når en enkelt rekvisisjon gjelder 10 parseller eller flere (typisk regulert område) kreves ordinært gebyr for de 10 første parsellene, og et gebyr pr. parsell utover dette på kr 5 000.

3.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-500 m ²	6270
Areal fra 501-2000 m ²	8440
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	1350

3.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

Areal fra 0-50 m ²	6270
Areal fra 51-250 m ²	8780
Areal fra 251-2000 m ²	13260
Areal fra 2001 m ² - økning pr påbegynt daa	1350

3.4 Oppretning av anleggseiendom

Volum fra 0-2000 m ³	18070
Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	1350

3.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

3.6 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

I tilfeller når urimelige gebyrer kan oppstå ved oppmålingsforretning av jord- og skogbruksareal kan gebyr etter avtale på forhånd beregnes etter anvendt tid.

Per time	1150
----------	------

3.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50 % av gebyrsatsene etter 6.1

3.8 Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m ²	9560
Areal fra 251-500 m ²	12250

3.9 Grensejustering - Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum 0-250 m ³	8600
Volum 251-1000 m ³	11000

3.10 Arealoverføring - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Areal fra 0-250 m ²	8470
Areal fra 251-500 m ²	16940
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	2200

3.11 Arealoverføring – Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0-250 m ³	8470
Volum fra 251-500 m ³	16940
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	2200

3.12 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Per grensepunkt	1260
-----------------	------

3.13 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	6780
For overskytende grensepunkter, per punkt	1350

3.14 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter	2410
Deretter per punkt	600

3.15 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	210
Matrikkelbrev over 10 sider	430

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

3.16 Gebyr for medgått tid. faktureres per time

Per time	1350
----------	------

3.17 Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven § 7

3 x rettsgebyr uten befarings
5 x rettsgebyr med befarings

4. Saksbehandlingsgebyr for utslipp fra mindre avløpsanlegg i henhold til "Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg" § 6

- 4.1 Behandling av søknad om utslipp kr. 3120:-
- 4.2 Kontrollgebyr spredt avløp kr. 630:-

5. Betalingsordning for kopiering av kart og tegninger

Kopiering	Pris pr. stk.		
	eks. mva.	mva.	inkl. mva.
A0- format			60,-
A1-format			50,-
A2-format			40,-
A3-format			30,-
A4-format			30,-
Protokoller og attester			60,-
Hele bygge-, regulering- eller oppmålingsmappe			350,-

Ved flere kopier betales 20 % av kostnadene. Fargekopiering (A4 og A3) betales pr. stk. uansett antall. Betalingsordning for plotting av kart- og geodata, pr. stk.

	Pris pr. stk.		
Format	<i>Papir</i>	<i>Papir fylte flater</i>	<i>Folie</i>
	<i>eks. mva.</i>	<i>eks. mva.</i>	<i>eks. mva.</i>
A0	325,-	375,-	380,-
A1	220,-	270,-	270,-
A2	160,-	220,-	220,-
A3	110,-	160,-	160,-
A4	50,-	80,-	80,-