

Innbyggermøte Hemnes 13.05.2025

26 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Agnes Kristoffersen, Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad, Åse Sagen. Ordfører og varaordfører.



1) Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Sosialt fellesskap og identitet

- Dugnadsånden.
- «Alle kjenner alle».
- Stolte av SHIUL.
- Stolte av sentrum, mye som har skjedd siste året.
- Kan leve hele livet her.
- Voksenmiljø.
- Voksne folk snakker hyggelig med folk og hjelper til. Nærvær.
- Stor dugnadsånd.
- Folk kjenner hverandre.
- Patrioter.

- Kort vei til beslutninger, mulig å være med å påvirke.

Oppvekst og utdanning

- Godt skolemiljø, fine utearealer, i hvert fall 100 mennesker på gressmatta på idrettsarenaen på fine dager.
- Oppvekstmiljø.
- Institusjoner: skole, sykehjem og kirke, osv.

Natur og friluftsliv

- Bevare naturkvalitetene.
- Bråtevannet, ikke utnyttet.
- Friluftsliv.
- Sjøene.

Tjenester og infrastruktur

- Infrastruktur er viktig, gang og sykkelvei for eksempel, vann og kloakk ut til nye områder, legge til rette for folk som kan bygge ut.
- Lege, tannlege, fysioterapeut, bank, butikk, bensinstasjon, bilverksted, glassverksted, dyktige håndverkere, lojale til det lokale tilbudet.

Kultur og frivillighet

- Idrettsanlegget sammen med bygdetunet.
- Gode møteplasser.
- Sjøene, sentrum! kulturen, frivilligheten, å leve hele livet, barnehager, skole, sykehjem, teater, korps, speideren, kor, familieband, husfliden, gammelteknisk.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Uteområder og natur

- Bråtevangen.
- Halsnes.
- Parken, håper vi blir en stor møteplass.
- Turområder: Mokollen.
- Løypetraseer.
- Turmuligheter.
- Nye lysløypa.
- Sykkelsti Linna ved Hemnes stasjon til Hjellebøl.

- Utbygging av Løkka.

Kultur og institusjoner

- Kultursalen.
- Kirka.
- Søndre Høland kirke.
- Skolen.
- Bygdetunet.
- Skulerud brygge.
- Skjønneberg villmarksrestaurant.
- Lokstallen.

Lokale møteplasser og nærmiljø

- Coopen.
- Coop prix Hemnes.
- Hemnes grillbar.
- Piffi salatbar.
- Hallområdet.
- SHIUL (hallen og café).
- Grendehusene rundt omkring.
- Hele Hemnes er en møteplass.
- Kirkegården på Hemnes: pent, ordentlig, treffer folk.
- Pedersmoen.
- Trinnebergåsen.
- Hemnes næringspark.

Organisasjoner og frivillighet

- Små og store lag og foreninger: viktige møteplasser i idretten, teaterlag, korps, speider, husflid, mm.
- Skytterlaget.

Tilgjengelighet og utvikling

- Tilby overnatting.
- Kollektivtilbud ønskes f.eks. til kulturskolen som ligger på Bjørkelangen.
- Beholde og stimulere for næringsbebyggelse.

- Gjenbruk av tomter.
- Tydeligere definert sentrum – kirka–Bråtevangen fortetting.
- Styrke utvidelse av Skulerud grendehus og brygge, for eksempel overnattingstilbud.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Boligtyper og behov

- Legge til rette for at folk kan bygge og bo på Hemnes.
- Moderat boligutbygging er viktig for å bevare funksjonene vi har, må fylle opp skolene og arbeidsplassene- tilflytting maks 1,5–2 % i året.
- Differensiert boligutbygging – dekke alles behov (unge, middelaldrende og gamle). «Unge grender og eldre sentrum». Den eldre generasjonen må ha noen steder å bo: leilighet/seniorbolig slik at boliger kan frigjøres. Omløp på boligene.
- Viktig med spredt boligbygging også, ikke bare i sentrum.
- Kvalitet foran kvantitet på bolig.
- Trenger barnefamilier. Vi må ha noe å tilby. Vi må ha litt større tomter også.
- Unge grender og eldre sentrum, seniorboliger i sentrum, «Overgangsbolig» for de som blir eldre.

Kommunens rolle og tiltak

- Kommunen må bruke virkemidler for å legge til rette for at det kan utvikles og bygges på Hemnes – tjener ikke penger på å ferdigstille tomter og bygge hus. «Vi koster infrastrukturen, vei, vann og kloakk, og selger reguleringsplanen til en utbygger».
- Pengeåsen: kan kommunen gi gratis til en utbygger for å få fart på den. Pengeåsen kan gi 7–8 fine byggetomter.
- Hvor mye kan kommunen hjelpe til med? Det trengs en dytt. Utbygging kan skape penger på sikt, så hvis kommunen kan bidra kan det komme tilbake penger på sikt. Hvis alt er tilrettelagt i et boligområde er det enklere å få bygd der. Fint om det hadde vært en ferdig tomt å bygge hus på, ikke «her er det tomt om tre år».
- Litt starthjelp fra kommunen kan gi verdifull gevinst for kommunen på sikt.

Tomter og gjenbruk

- Gjenbruke tidligere uutnyttet eiendom, blir viktigere i framtida da det blir vanskeligere og vanskeligere å få tomter.
- Nye tomtefelt, for eksempel Pengeåsen.
- Bikkja og Trinnebergåsen kunne vært fint.
- Fint at Sagtomta kan bli noe etter hvert, men løser ikke dette på sikt.
- 12 år er for kort tidsperspektiv.

- Ble markedsført lagerlokaler på næringslokaler på Hemnes: der står det bare trær i dag. Næringsparken har latt vente på seg.

4) Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Næring og arbeidsplasser

- Trekke til oss folk: vi trenger arbeidere i årene som kommer, trenger noen til å ta vare på oss.
- Å ferdigstille næringsparken er viktig samt videreutvikle eksisterende næringseiendommer. Hva kan kommunen gjøre for at det blir aktuelt for næringsdrivende å etablere seg. Ønsker ikke lagerlokaler på næringsområdet vårt. Ganske irriterende at man ikke kommer i gang med Hemnes næringspark.
- Torpåsen næringer og boliger – begynne å tenke på så man kan begynne om tolv år – der kan man bygge næringsbygg nederst og bruke byggmassen fra det som graves ut i næringsområdet til fyllmasse andre steder så man slipper langtransport. Her kan det være solceller for her er det mye sol. Boliger i åsen. Solceller på næringseiendommer og private hus.
- Enebolig i Hemnes kommer til å bli en etterspurt vare i fremtiden.
- Utvikle Hemnes sag.
- Arbeidsplasser i både offentlig og privat sektor er viktig, må beholde arbeidsplasser på skole og eldrecenter.
- Utvikle Hemneshagan (næringsparken).

Sentrum og bolig

- Beholde småhuspreg i sentrum.
- Fortetting gir tydelig sentrum fra kirka til Bråtevangen og Furulund.
- Gjenbruk av tomter (bærekraft).

Overnatting og turisme

- Overnattingsmuligheter (Airbnb).
- Videreutvikling på Skulerud med overnatting – kanalbåt.

Infrastruktur og tilgjengelighet

- Gangvei til Hemneshagan og Torpåsen?
- Vi trenger gangvei: Må få orden på den siste biten av gang- og sykkelvei ved Furulund.
- Sykkelsti fra Linna Hemnes stasjon til Hjellebøl. Koble på Linna opp til Skulerud, fra Hjellebøl – er en missing link mellom Linna og Hjellebøl.

Offentlige tjenester

- Etableres offentlige, kommunale arbeidsplasser som for eksempel dementsenter – det må skje på de planlagte næringstomtene. Ringvirkningene fra dette vil være positivt.
- Omsorgsboliger som er bemannet.

Diskusjon/ innspill

Bolig og bebyggelse

- Bråtemyra boligformål: flat tomt, en tomt å bygge på.
- Kommunen bør tilrettelegge for noen tomter som kan bygges på. Hvis tomta står klar, er det bare å ringe entreprenøren og så er det å bygge. Utbyggere er enklere å snakke med når det først er regulert.
- Utviklingen henger sammen med det som er tilgjengelig, dersom det skal komme unge par hit må det være mulig å bygge hus. Får vekst ved å ha tilgjengelige boliger og tomter.
- Utfordring at en ikke får igjen kostnadene til å bygge hus.
- Differensiering av boligbyggingen. Her i kommunen må vi ha bil.
- Det må være noe som er tilgjengelig for å få unge til å velge å bosette seg her.
- Pengeåsen bør startes på! og adm. har fått beskjed om å starte.
- Tilrettelegge for tomter inntil eksisterende boligområder.

Næring og utvikling

- Bør komme inn en utbygger på Hemnes næringsområde, hva med å planere området så man ser at det kan bygges her?
- Hva skal vi selge på Hemnes næringsområde?
- Næringsområdet: kan vi begynne med grunnarbeidet.
- Vi trenger noen som vil satse – sammen med lokale banker.

Kultur og estetikk

- Hvordan ting skal se ut på Hemnes, burde vært føringer angående dette.
- Fasader, høyder på bygg, kulturminneplan for en tid siden som viste akkurat som man skulle bo på museum, men som ga kvaliteter.
- Hvordan skal sentrum se ut? Gode kvaliteter er viktig for å være attraktive. Kulturminneplan, fasader.

Vann og friluftsliv

- Flere tilbud knytta til vann, brygge, badstue m.m.

- Ikke så lett å få badet i Hemnessjøen, kommer ikke til. Bruke den gamle kirkegården for å komme til. Tar så lang tid å komme seg til Mjermen. Lage flere offentlige tilbud rundt vanna, mange farlige situasjoner med fuglekikkere langs vannet, gi bedre tilbud til fuglekikkere.
- Besøksnæring å komme til som besøkende.
- Bobilparkering.
- Bråtevannet – tilbud knyttet til vann: brygge, badstue, bobilparkering, sti rundt vannet.
- Sendte signal til fylkeskommunen om differensiert boligbygging – at man er avhengig av bil.