

# Finansrapport Aurskog Høland kommune

Forvaltning av gjeldsportefølje og finansieringsavtaler

**Rapport 2022** 1 januar til 30 september

(Rapportdato 30. september, utskrevet 5. oktober 2022)

# Innholdsfortegnelse

- Side 3: Oppsummering og nøkkeltall – del I**
- Side 4: Oppsummering og nøkkeltall – del II**
- Side 5: Fordeling rentebinding**
- Side 6: Finansreglementets krav og strategi**
- Side 7: Porteføljens rentebindingstid og renterisiko**
- Side 8: Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko**
- Side 9: Utvikling i rentebindingstid**
- Side 10: Utvikling i gjennomsnittrente**
- Side 11: Utvikling i lånegjeld**
- Side 12: Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden**
- Side 13: Forfall og rentereguleringer i perioden**
- Side 14: Motpartsoversikt lån**
- Side 15: Motpartsoversikt rentebytteavtaler**
- Side 16: Markedskommentar**
- Side 17: Ordliste, forklaringer og beregninger**
- Appendiks I: Oversikt rentebetingelser og rentekostnader**
- Appendiks II: Stamdataoversikt**

# Forbehold

Denne rapporten er utarbeidet av Bergen Capital Management AS (heretter BCM) i samsvar med forskrift om finansforvaltning og kundens reglement for finansforvaltning. Rapporten baserer seg på kilder som vurderes som pålitelige, men BCM garanterer ikke at informasjonen i rapporten er presis eller fullstendig.

Uttalelsene i rapporten reflekterer oppfatninger på det tidspunkt rapporten ble utarbeidet, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten varsel.

Denne rapporten skal ikke forstås som et tilbud eller anbefaling om kjøp eller salg av finansielle instrumenter. BCM påtar seg intet ansvar for verken direkte eller indirekte tap eller utgifter som skyldes forståelsen av og/eller bruken av denne rapporten.

Denne rapporten er kun ment å være til bruk for våre kunder, ikke for offentlig publikasjon eller distribusjon, men BCM tar dog ingen forbehold om kunders eventuelle offentliggjøring. Ansatte i BCM kan eie verdipapirer i selskaper som er omtalt i rapporten, og kan kjøpe eller selge slike verdipapirer iht. selskapets gjeldende retningslinjer.

Rapporten er utarbeidet på et gitt tidspunkt, rentevilkår og risiko kan ha endret seg etter rapporteringsdato.

Historiske rentevilkår i porteføljer forvaltet av BCM er ingen garanti for fremtidig rentevilkår. Fremtidige rentevilkår vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, konkurranseutsetting, kundens risikorammer, samt kostnader ved lån/verdipapirer.

Rapporten inneholder kun gjeld som er forvaltet av BCM. Rapporten er utarbeidet på basis av opplysninger fra långivere, Stamdata og kunde, BCM kan ikke ta ansvar for riktigheten av informasjonen oppgitt fra tredjeparter. Ved reproduksjon eller annen bruk av rapporten bør rapporten i sin helhet vedlegges.

BCM vil sjekke av status mot kundens finansreglement ved rapportering. Men BCM oppfordrer kunden til å foreta nødvendige kontroller, da det er kunden selv som er ansvarlig for at gjeldsporteføljen er i henhold til vedtatt reglement. Dersom BCM ikke mottar innvendinger mot rapporten innen 10 virkedager etter utsendt rapport anses rapporten som korrekt og akseptert av kunden.

BCM mottar ikke returprovisjon eller tilskyndelser fra tredjeparter og selskapets eneste inntektskilde er kunden.

## Oppsummering og nøkkeltall – del I

Nøkkeltall	30.09.2022	01.01.2022	Forklaring	Kommentar
Total lånegjeld	<b>Kr. 1 510 390 052</b>	Kr. 1 448 291 155	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.	
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	<b>0,61 ÅR</b>	0,87 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er et kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.	
Vektet gjennomsnittrente	<b>2,33 %</b>	1,27 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.	
Kapitalbinding	<b>4,72 ÅR</b>	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.	

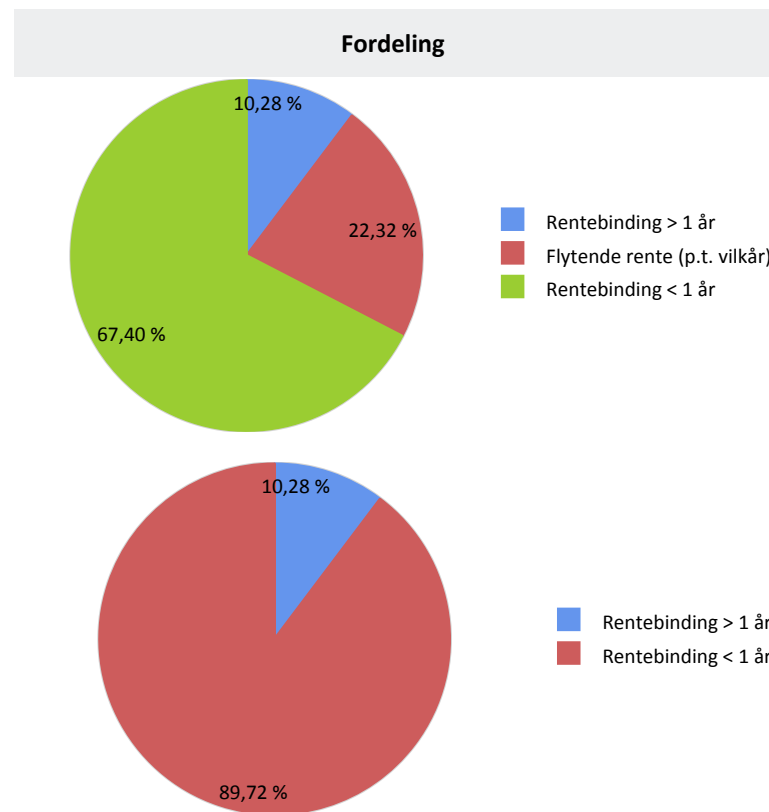
## Oppsummering og nøkkeltall - del II

Nøkkeltall	30.09.2022	01.01.2022	Forklaring	Kommentar
Derivat volum (i % av gjeld)	<b>0,00 %</b>	0,00 %	Andel derivater (rentebytteavtaler, FRA, etc.) i (%) forhold til lånevolum.	
Rentebinding under 1 år	<b>89,72 %</b>	71,06 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.	
Kapitalbinding under 1 år	<b>22,42 %</b>	-	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.	
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	<b>Kr. 13 551 101</b>	Kr. 10 290 844	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.	

## Fordeling rentebinding

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	155 280 000	10,28 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	1 018 059 000	67,40 %
<b>Sum rentebinding</b>	<b>1 173 339 000</b>	<b>77,68 %</b>
Flytende rente (p.t. vilkår)	337 051 052	22,32 %
<b>SUM</b>	<b>1 510 390 052</b>	<b>100,00 %</b>

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	155 280 000	10,28 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	1 355 110 052	89,72 %
<b>SUM</b>	<b>1 510 390 052</b>	<b>100,00 %</b>



### Forklaring til tabeller og grafer

Tabellene over viser fordelingen for gjeldsporteføljen angitt ved bruk av enkel rentebinding. Lån med rentebinding over 1 år er fastrentelån eller obligasjonslån med gjenværende rentebinding over 1 år på rapporteringsdato. Lån med flytende rente er sertifikat, obligasjoner og gjeldsbrevlån med gjenværende rentebinding under 1 år. Dersom porteføljen inneholder lån med p.t. vilkår har de 14 dagers rentevarsel og oppsigelsestid og en rentebinding på  $14 / 365 = 0,04$ . Dersom porteføljen inneholder lån med Nibortilknytning (3 eller 6 MND) er de sortert som lån med rentebinding under 1 år. Det er til enhver tid gjenværende rentebinding som er utgangspunkt for beregning av om fastrentene er under eller over 1 år. Figurene viser grafisk fordeling av gjeldsporteføljen målt ved bruk av enkel rentebinding. Alle lån som er medtatt i beregningen er gjengitt i "stamdataoversikten" som er vedlagt denne rapporten.

# Finansreglementets krav og strategi

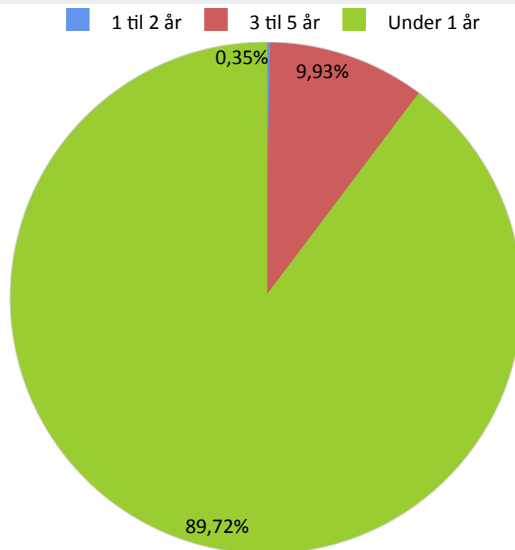
Krav i gjeldende reglement	Status	Kommentar
Det kan kun tas opp lån i norske kroner.	OK	
Låneopptak skal søkes gjennomført til markedets gunstigste betingelser. Det skal normalt innhentes minst 2 konkurrerende tilbud fra aktuelle långivere. Prinsippet kan fravikes ved låneopptak i statsbank (f.eks etableringslån i Husbanken).	OK	
Styring av låneporteføljen skal skje ved å optimalisere låneopptak og rentebindingsperiode i forhold til oppfatninger om fremtidig renteutvikling og innenfor et akseptabelt risikonivå gitt et overordnet ønske om forutsigbarhet og stabilitet i lånekostnader.	OK	
Refinansieringsrisikoen skal reduseres ved å spre tidspunkt for renteregulering/forfall.	OK	
For å oppnå ønsket rentebinding, gis det anledning til å ta i bruk framtidige renteavtaler (FRA), rentebytteavtaler (SWAP) og fastrente. Rentesikringsinstrumentene kan benyttes i den hensikt å endre renteesponeringen for kommunens lånegjeld. Forutsetninger for å gå inn i slike kontrakter skal være at en totalvurdering av renteforventninger og risikoprofil på et gitt tidspunkt, tilsier at slik endring er ønskelig. Ved inngåelse av rentebytteavtaler skal det avholdes budrunde for å oppnå markedsmessige korrekte rentevilkår.	OK	
Det er ikke tillatt å løsrive derivathandelen fra den øvrige finans- og gjeldsforvaltningen, og rapportering og beregninger av nøkkeltall skal inkludere FRA- og SWAP-kontrakter.	OK	
Låneporteføljen skal bestå av færrest mulig lån, dog slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall begrenses.	OK	
Enkeltlån kan ikke utgjøre mer enn 30 % av kommunens samlede gjeldsportefølje.	OK	
Under ellers like forhold vil det være formålstjenlig at kommunen fordeler lån på flere långivere.	OK	
Gjennomsnittlig vektet løpetid på lånene (tid til forfall) bør være over 1 år for å redusere refinansieringsrisikoen, og for å regulere hvor stor andel av lånegjelden som kommer til forfall	OK	

*Krav til forvaltning av gjeldsporteføljen i henhold til gjeldende finansreglement. Kommentarer kun dersom det er avvik fra finansreglementet.*

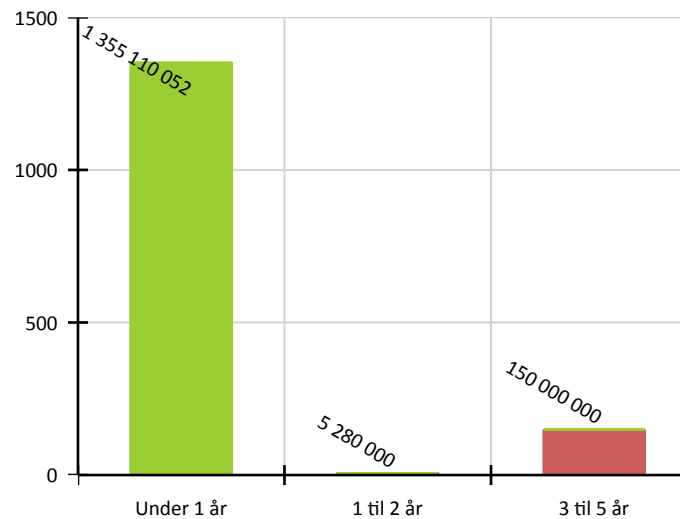
## Porteføljens rentebindingstid og renterisiko

Intervall	Pålydende i NOK	Rentebindingstid	Andel	Akkumulert andel	Økning i rentekostnad ved 1% renteøkning
Under 1 år	1 355 110 052	0,24	89,72%	89,72%	kr 13 551 101
1 til 2 år	5 280 000	1,61	0,35%	90,07%	kr 13 603 901
2 til 3 år	0	0,00	0,00%	90,07%	kr 13 603 901
3 til 5 år	150 000 000	3,96	9,93%	100,00%	kr 15 103 901
> 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 15 103 901
<b>SUM</b>	<b>1 510 390 052</b>	<b>0,61</b>	<b>100,00%</b>		

Rentebindingsintervall i % av porteføljen



Rentebindingsintervall i NOK



Kommentar

Rentebindingstid brukes ofte for å måle renterisiko. Det gir et uttrykk for hvor følsom kontantstrømmene til lånene er for en endring i markedsrentene. Man kan se på rentebindingstid som vektet gjennomsnittlig rentebinding for et lån eller en plassering. Porteføljens rentebindingstid er i tabellen målt ved slutten av rapporteringsperioden. Rentebindingen er i tråd med finansreglement og rentesikringsstrategi, hvor forutsigbarhet i rentekostnadene er et viktig element. Portefølj med rentebindingstid under 1 år vil være svært sensitive for bevegelser i markedsrentene. Portefølj med rentebindingstid over 5 år vil ha svært forutsigbare rentekostnader i de kommende årene. Alt annet like vil en slik forutsigbarhet ha en pris / «forsikringspremie», som må vurderes opp mot reduserte rentekostnader. Kolonnen økning i rentekostnad ved 1 %- poeng renteøkning viser økt årlig rentekostnad om 1 år, om 2 til 3 år, om 3 til 5 år og om 5 år dersom renten stiger med 1%-poeng. Dvs. når alle bindingene i porteføljen er løpt ut vil økt rentekostnad være 1 % x total gjeld.

## Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko

Forfallsintervall	Pålydende i NOK	Kapitalbinding	Prosentvis andel av porteføljen
Under 1 år	338 600 000	0,64	22,42%
1 til 2 år	452 690 000	1,72	29,97%
2 til 3 år	225 017 000	2,31	14,90%
3 til 5 år	150 000 000	3,96	9,93%
>5 år	344 083 052	14,59	22,78%
<b>SUM</b>	<b>1 510 390 052</b>	<b>4,72</b>	<b>100,00%</b>

### Kommentar

Tabellen viser gjenværende tid frem til forfallstidspunkt for lånene i porteføljen. Det er tatt hensyn til kapitalbevegelser som f.eks. avdrag i beregningene.

Desto høyere tall desto lavere refinansieringsrisiko. Et 3MND sertifikat vil ved inngåelse ha 0,25 i kapitalbinding.

Figurene viser en grafisk fremstilling av refinansieringsrisikoen i porteføljen.

Porteføljer med kapitalbinding under 1 år har et stort kapitalbehov det kommende året.

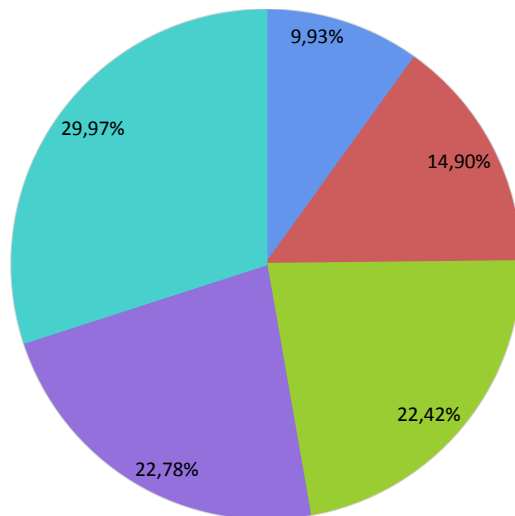
Porteføljer med kapitalbinding over 5 år antas å ha en «normal» forfallsstruktur.

Porteføljens kapitalbinding må vurderes ut fra et kostnads-, rente og porteføljeperspektiv. Korte lån er normalt sett vesentlig billigere enn lengre lån.

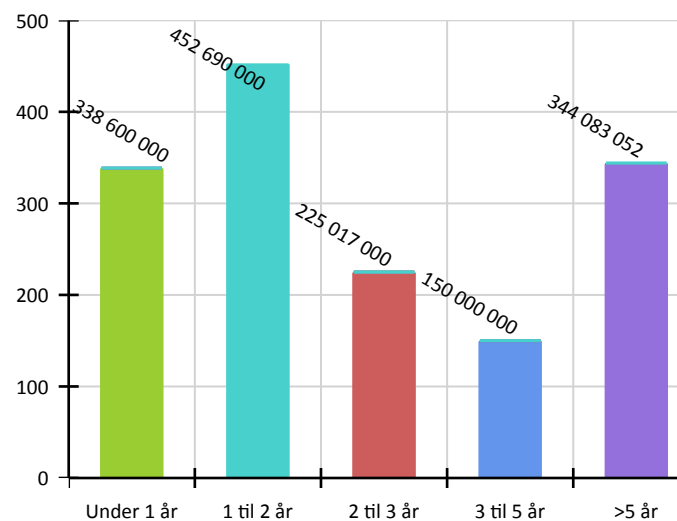
Beregninger av nøkkeltall er gjort ved bruk av lånets nedbetalingsprofil, långiver har ofte en mulighet til å kreve førtidig innfrielse slik at juridisk løpetid kan avvike.

Forfallsintervall i % av porteføljen

3 til 5 år   2 til 3 år   Under 1 år   >5 år   1 til 2 år

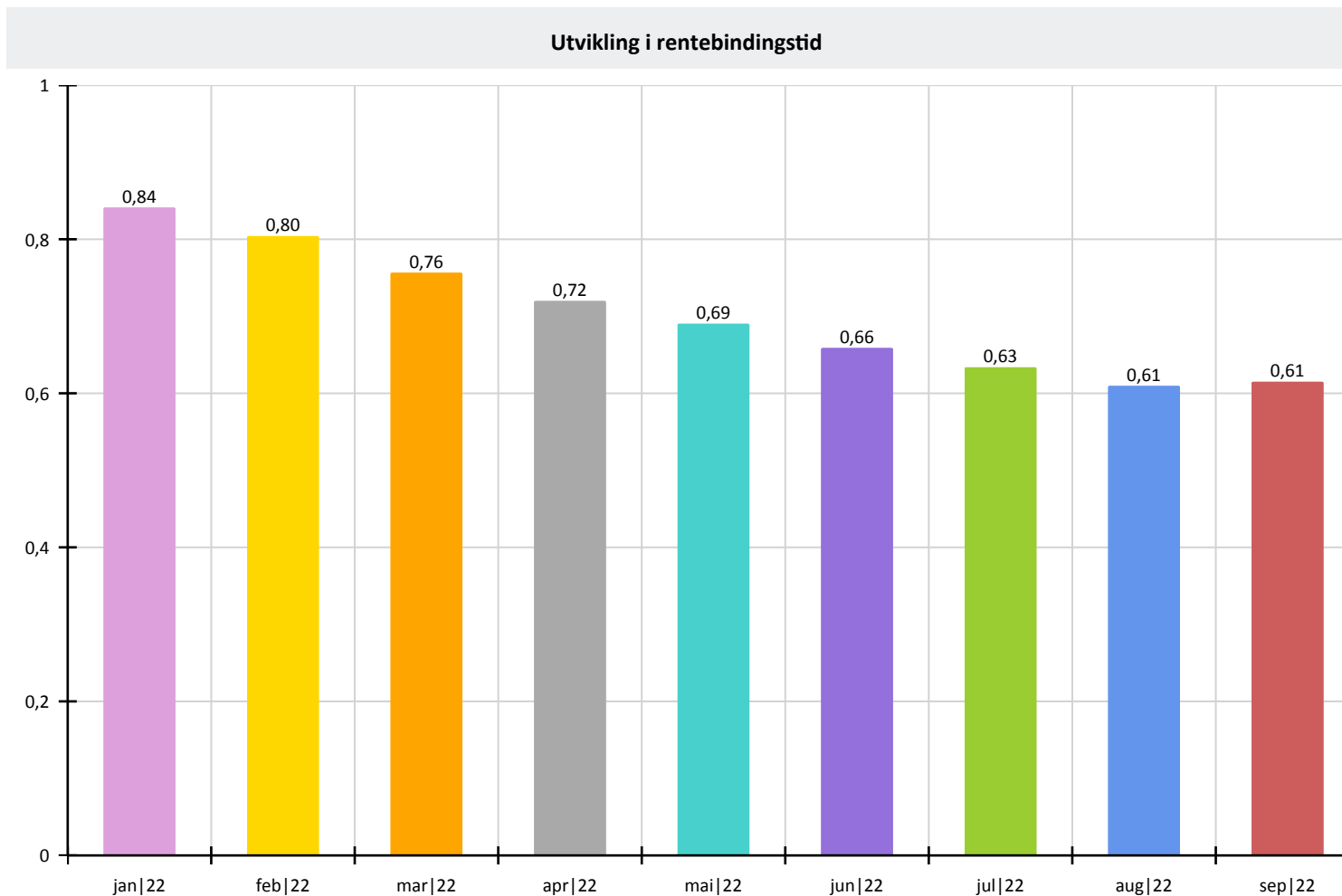


Forfallsintervall i NOK





## Utvikling i rentebindingstid



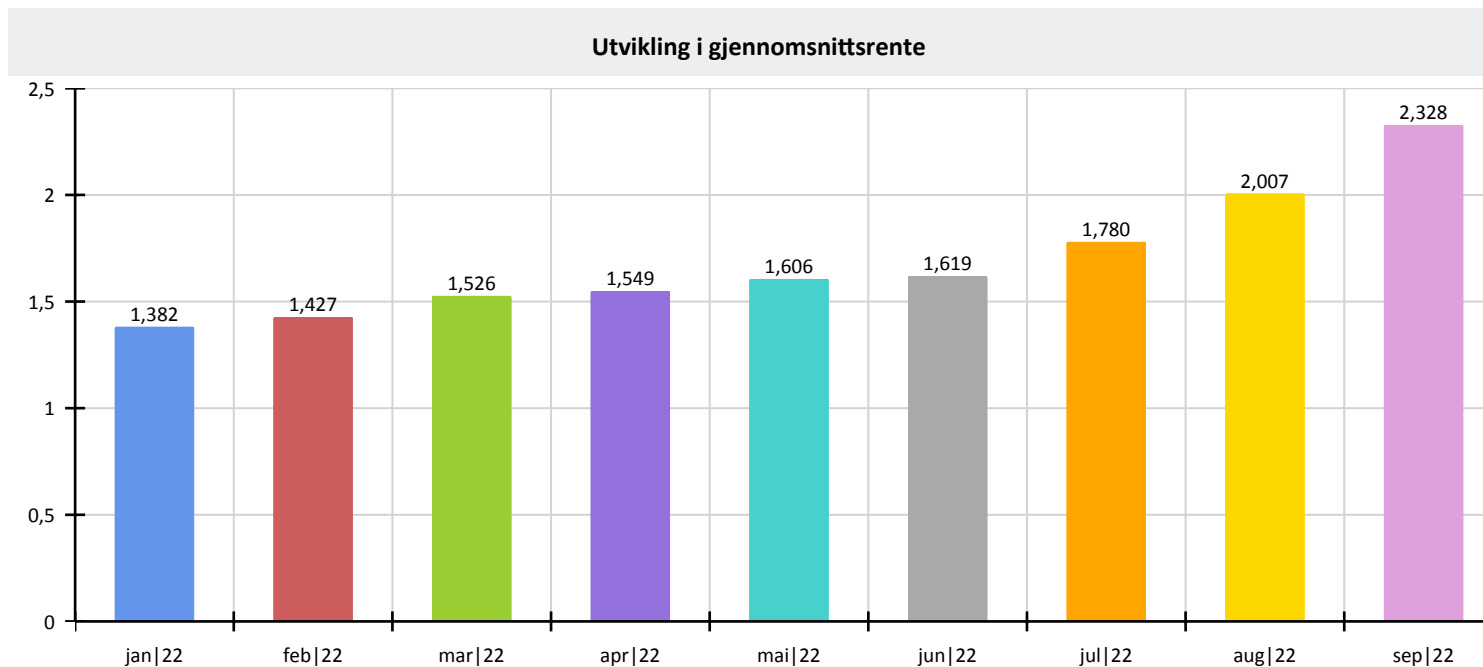
### Kommentar

Rentebindingstid er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir rentebindingstid i antall år.

Utvikling i rentebinding er beregnet eksklusiv rentebytteavtaler med fremtidig oppstart. Se side 3 for beregninger inklusiv fremtidige rentebytteavtaler.

## Utvikling gjennomsnittrente



### Kommentar

Vektet gjennomsnittrente er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir gjennomsnittrente i %.

### Porteføljen og markedsrenter

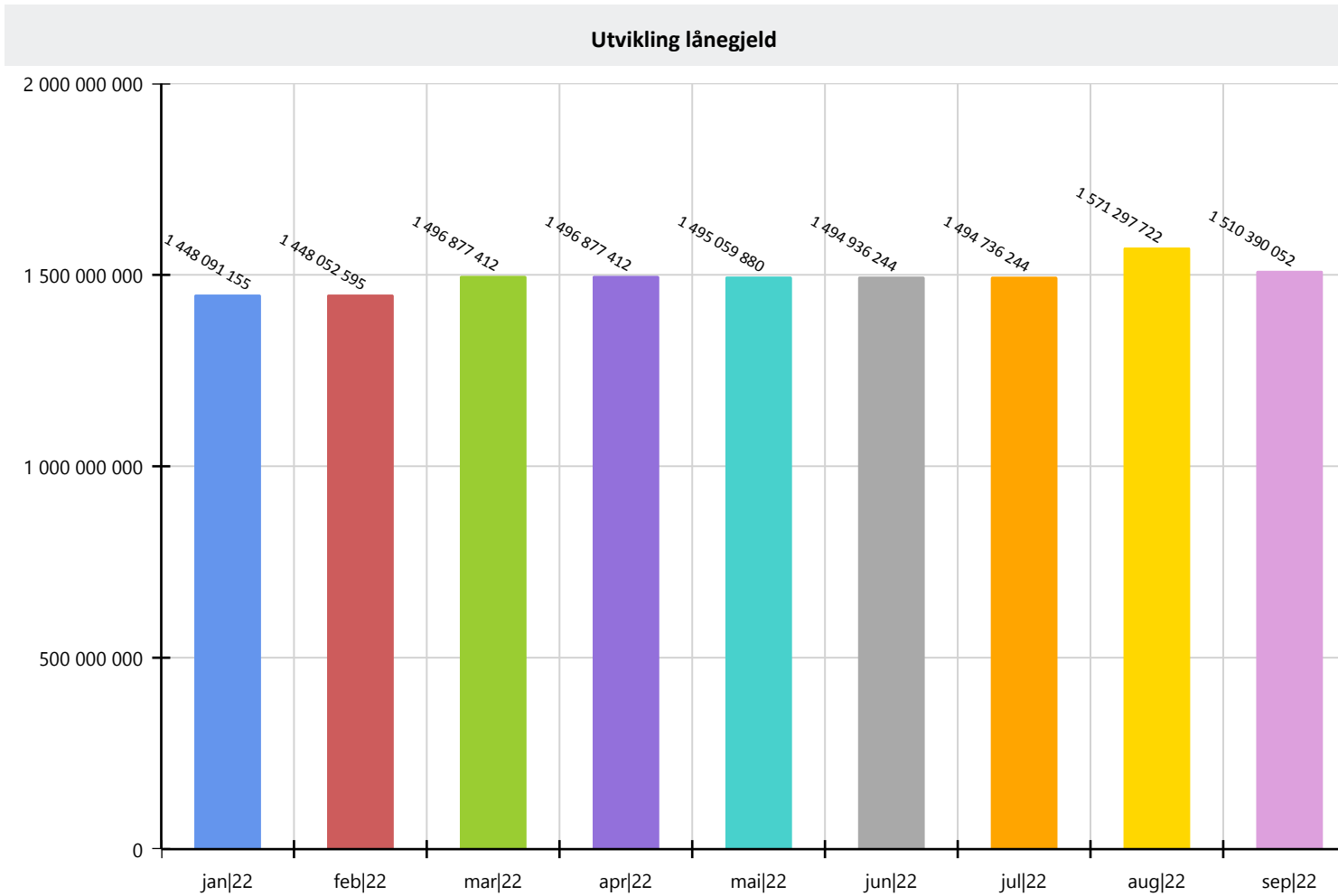
(Rentene er justert for kredittmargin (påslag), og indikerer derfor faktiske lånerenter for angitt løpetid)

Vektet gjennomsnittrente	P.T.KBN	Norges Bank (foliorenten/styringsrenten)	3 MND	6 MND	12 MND	3 År	5 År
2,33 %	3,10 %	2,25 %	3,14 %	3,81 %	3,94 %	4,29 %	4,27 %

### Markedsrenter og porteføljens betingelser

Ved utløpet av rapporteringsperioden

# Utvikling i lånegjeld



## Kommentar

Lånegjeld er målt ved utgangen av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre akse angir lånegjeld i kroner.

## Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

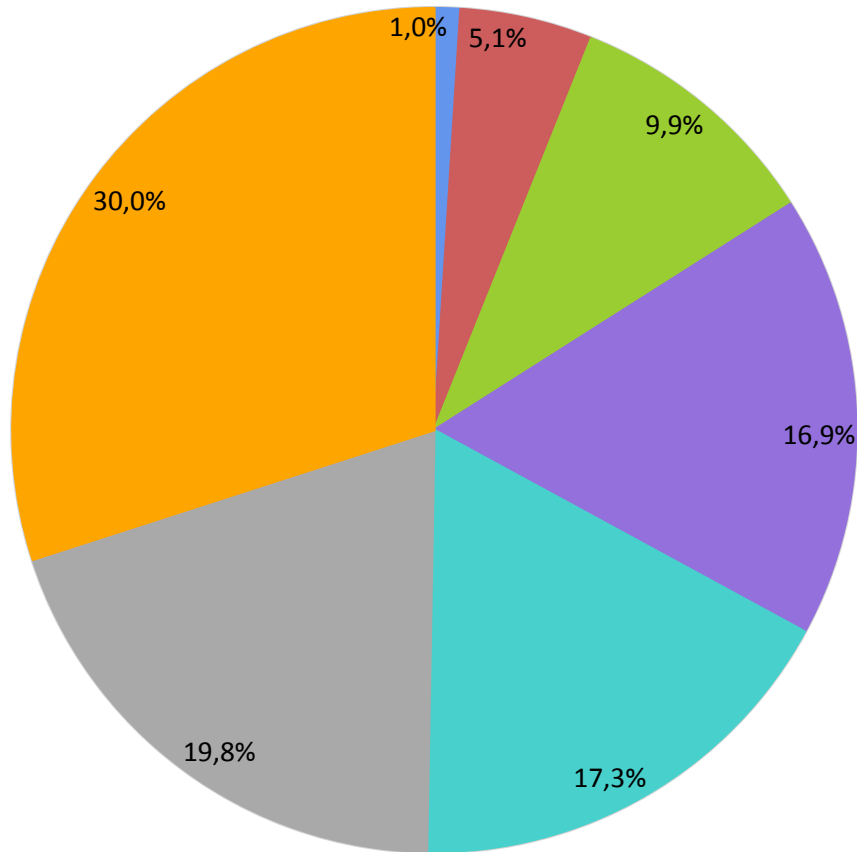
Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
KBN	20.01.2022	225 017 000	2,275	20.01.2025	20220019	Refinansiering av NO0010920606. Basert på rentemarkedet og låneporteføljens forfallsstruktur ble lånet refinansiert som en obligasjon med flytende rente med tre års løpetid.
Husbanken	21.03.2022	50 000 000	1,385	01.04.2052	11545111	
KLP	04.07.2022	8 000 000	3,700	04.07.2042	8317.55.10551	Tidligere fastrentelån
DNB	25.08.2022	76 600 000	3,724	21.08.2023	NO0012643289	Årets låneopptak på kr 136 mill. justert for årets avdrag på 59,4 mill.
KBN	19.09.2022	73 300 000	3,250	19.09.2042	20220260	Refinansiering av deler av lån 8317.53.10943, samt årets avdrag på 59,4 mill. Basert på rentemarkedet og låneporteføljens sammensetning, ble et avdragslån med pt vilkår valgt ved refinansiering.

## Forfall og rentereguleringer i perioden

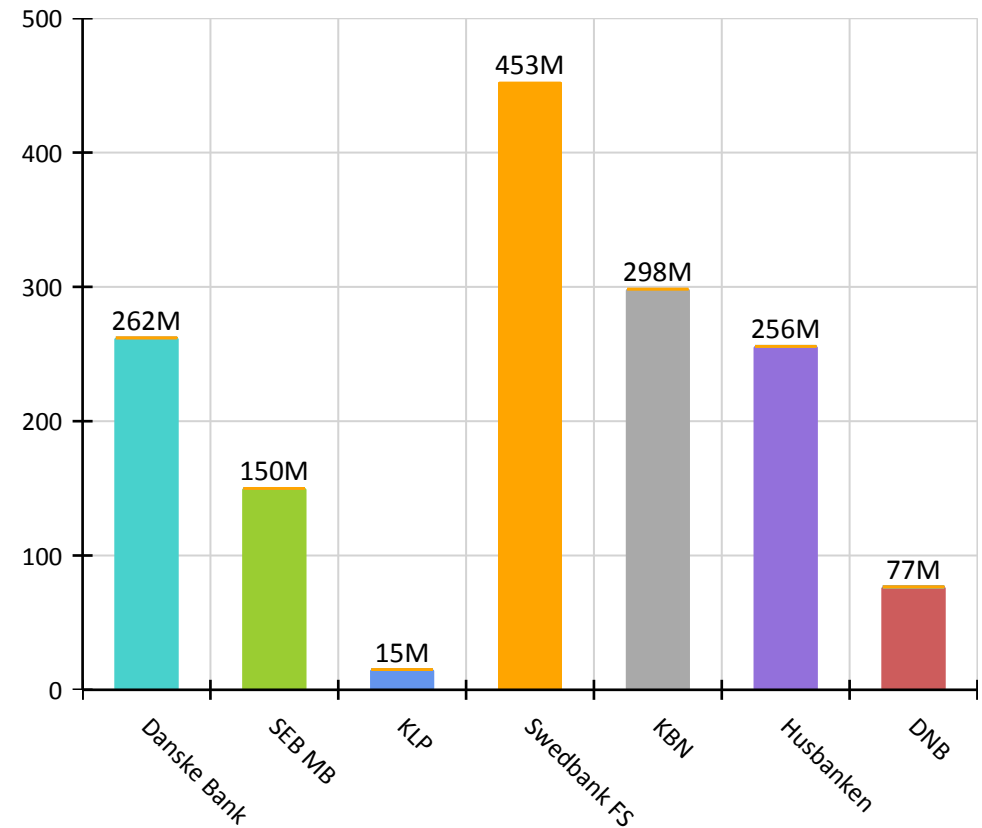
Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
DNB	20.01.2021	225 017 000	0,528	20.01.2022	NO0010920606	
Husbanken	01.06.2021	7 258	1,077	01.06.2022	11424756	
KLP	31.12.2019	9 200 000	1,950	04.07.2022	8317.55.10551	
Husbanken	01.08.2021	49 680	1,226	01.08.2022	11928856	
KLP	31.12.2019	132 700 000	1,983	19.09.2022	8317.53.10943	

# Motpartsoversikt lån

Motpartsoversikt i prosent

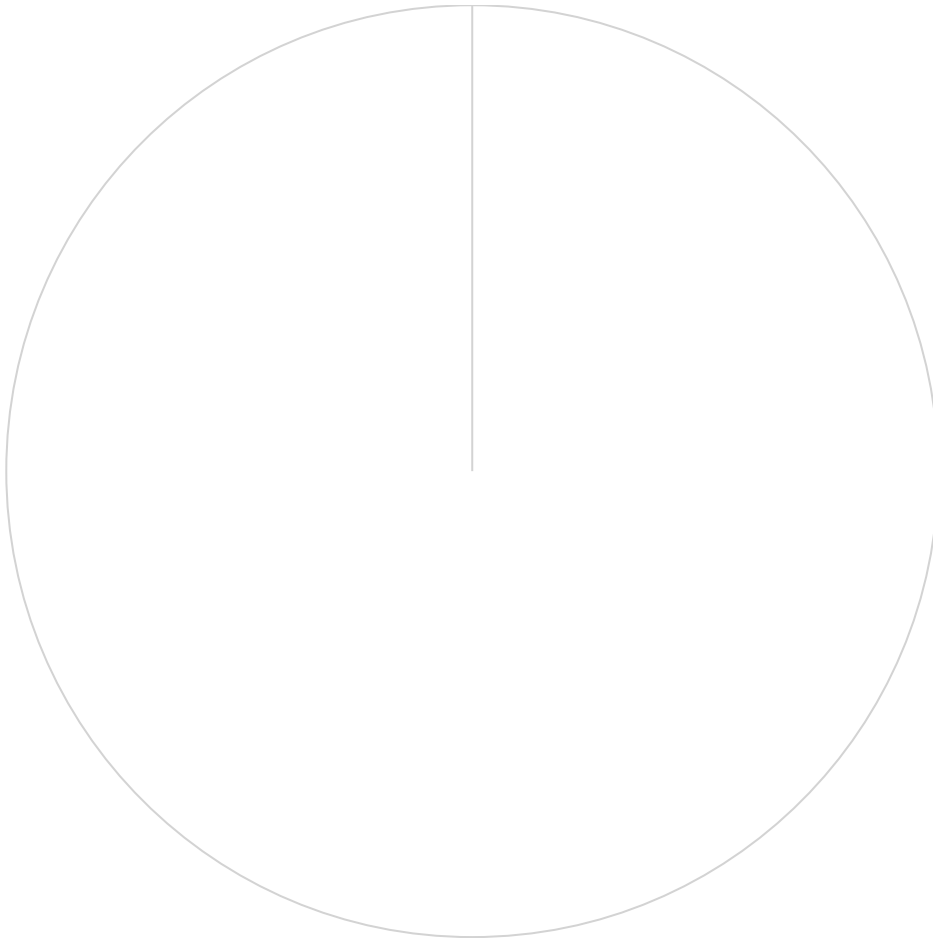


Motpartsoversikt i NOK

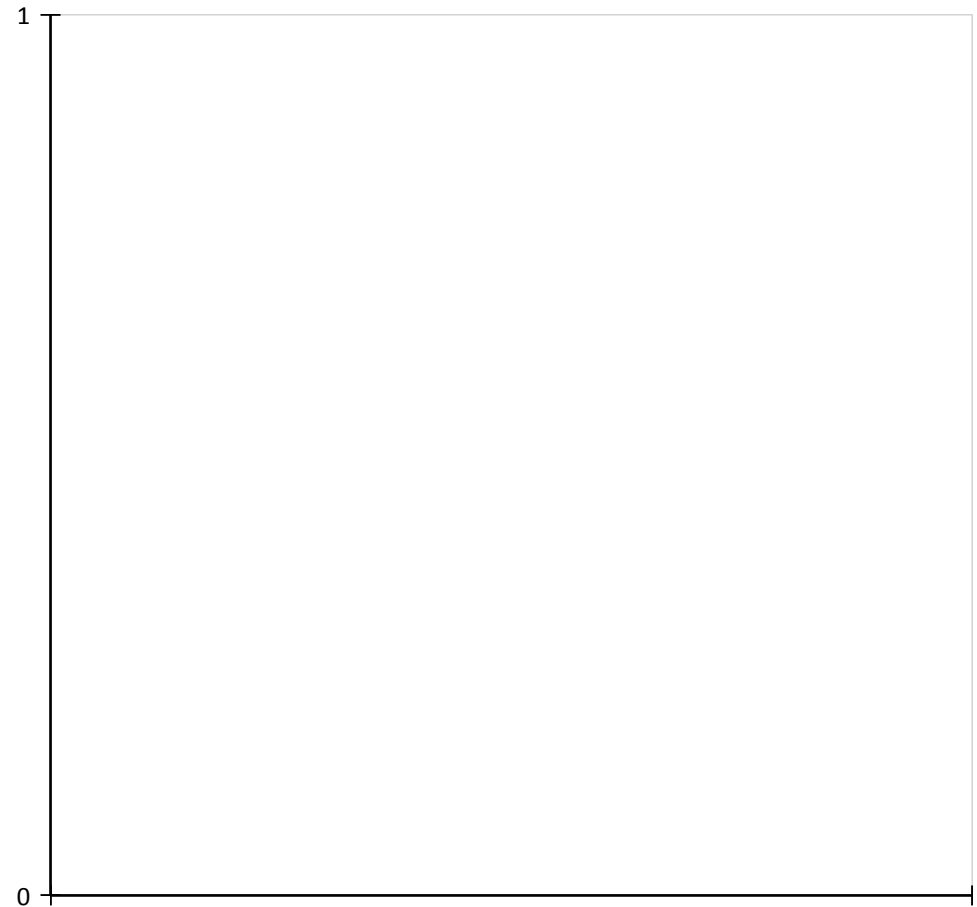


## Motpartsoversikt rentebytteavtaler

Motpartsoversikt i prosent



Motpartsoversikt i NOK



Dersom siden er tom, betyr det at kommunen ikke har aktive renteswapper.

# Markedskommentar

Uroen i finansmarkedene preger fortsatt overskriftene. Sentralbankene fortsetter sin kamp mot inflasjonen med å heve styringsrentene, mens børser og rentemarkedene er svært volatile.

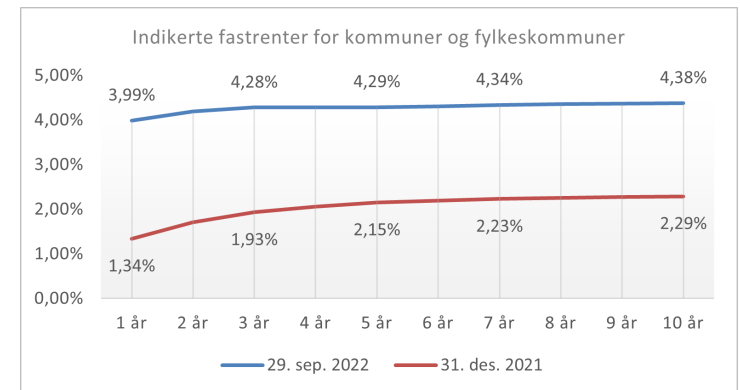
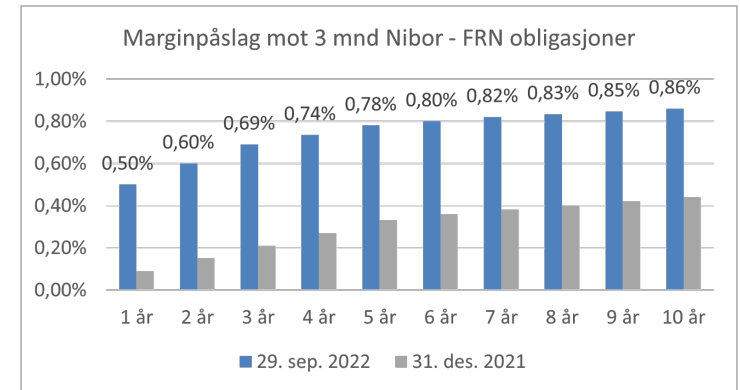
Sveriges Riksbank gikk hardest til verks og satte opp styringsrenten med hele 1,00 prosentpoeng til 1,75 prosent. Den amerikanske sentralbanken hevet med 0,75 prosentpoeng, og den Norske og Engelske sentralbanken økte med 0,50 prosentpoeng til 2,25 prosent.

Rentehevingen fra Norges Bank var som ventet. Vi har nå fått et nivå på renten som virker innstrammende på økonomien ifølge Norges Bank, og med det så har sentralbanken begynt å trække på bremsen. Fremover er Norges Banks rentebane justert litt opp slik at rentetoppen er løftet marginalt, med toppen på 3.11 % i 3. kvartal 2023 før den deretter holdes uendret, og bikker nedover. Norges Bank vil dermed ikke gå like kraftig til verks fremover, som det markedsforventningene lå an til på forkant av møtet. Vi ser nå at aktiviteten i norsk økonomi bremses kraftig. Ifølge bedriftene i Norges Banks regionale nettverk bidrar høyere priser og høyere renter til å dempe aktiviteten. Bedriftene anslår at veksttakten de siste tre månedene har falt fra om lag 2,5 prosent (årlig) ved forrige korsvei i juni til 0,9 prosent nå. Samtidig vurderes utsiktene som betydelig svakere, og bedriftene anslår at produksjonen vil falle med 0,3 prosent over de neste seks månedene, betydelig lavere enn anslaget på 1,6 prosent gitt tre måneder tidligere. Vi fikk i tillegg svake BNP-tall for juli og varehandelen viser en nedadgående trend.

Den amerikanske sentralbanken hevet som ventet renten med 0,75 prosentpoeng. Rentekorridoren er dermed oppe i 3,00-3,25 prosent og sentralbanksjef Powell kommenterte at renten nå antas å være på et så høyt nivå at den virker innstrammende på økonomien. På pressekonferansen var Powell tydelig på at Fed ville gjøre det som trengs for å få prisveksten ned. Fed vil fortsette til jobben er gjort, om det så innebærer en resesjon, eller til og med en markert resesjon, var Powells budskap. På grunn av den høyere rentebanene fra amerikanske sentralbanken har den amerikanske 10 års statsrenten tidvis bikket 4-tallet, men har falt ned igjen til rundt 3,80 prosent ved månedsslutt.

De siste inflasjonstallene fra Norge og USA har gjort at usikkerheten rundt hvor store rentehevinger som kommer har sentrert seg på litt ulike steder. De norske inflasjonstallene kom litt ned igjen etter den rekordhøye inflasjonen i juli, mens inflasjonstallene i USA for august derimot var overraskende høye etter å ha avtatt noen måneder.

Nibor startet september på 2,60 %, og endte på 2,90 % ved månedsslutt. Fastrentene er opp med 0,10 - 0,20 %-poeng over hele kurven i løpet av august, 3 år: 4,28 %, 5 år: 4,29 % og 10 år: 4,38 %. Marginpåslaget mot 3 mnd. Nibor for FRN obligasjoner (flytende rente) er som følger: 2 år på 0,60 %, 3 år på 0,69 %, 5 år på 0,78 %, 7 år på 0,82 % og 10 år på 0,86 %. De indikerte sertifikatrentene 3 mnd.: 3,11 %, 6 mnd.: 3,78 % og 12 mnd. på 3,99 %.



Kilde: Bergen Capital Management AS / Norges Bank / Thomson Reuters Refinitiv, 3. oktober 2022



# Ordliste, forklaringer og beregninger

---

Deflasjon er reduksjon i det generelle prisnivået på varer og tjenester. Det motsatte av deflasjon er inflasjon.

Derivatvolum er en betegnelse på beholdning av derivat i % av samlet gjeld. Et derivat er et verdipapir der verdi avhenger av et underliggende aktivum på et fremtidig tidspunkt. F.eks. rentebytteavtale eller FRA.

Durasjon er den vektete gjennomsnittstiden til renteregulering på et lån beregnet ut fra nåverdien på fremtidige kontantstrømmer. Durasjon måler prissensitivitet til et lån med hensyn til endringer i renten. Durasjonen til en fastrenteobligasjon er den tid det i gjennomsnitt tar før kontantstrømmene (renter og hovedstol) forfaller til betaling. Durasjonen (egentlig modifisert durasjon) gir i tillegg uttrykk for hvor følsom verdien av obligasjonen er for endringer i rentenivået, og forteller hvor mange prosent verdien av obligasjonen vil gå ned med dersom markedsrentene stiger med ett prosentpoeng. Lang durasjon betyr at obligasjonsverdien er følsom for renteendringer. Durasjon baseres på beregning av markedsverdi, rentebinding er mer kontantstrømbasert og antas å være mer egnet som risikomål i offentlig sektor.

Fastrente er definert som gjeldsbrevlån eller obligasjoner som har gjenværende rentebinding på over ett år.

Finansreglement gir en samlet oversikt over fullmakter, rammer og retningslinjer for finansforvaltningen. Det fastsetter rammene for en forsvarlig og hensiktsmessig finansiell risikoprofil.

Flytende rente er definert som gjeldsbrevlån, sertifikat og obligasjoner som har gjenværende rentebinding under ett år.

Forfallsdato er den spesifikke dagen en inn- eller utbetaling skal skje på (betalingsfrist).

Gjeldsbrevlån er den mest benyttede låneformen i bankene. Lån blir knyttet til et gjeldsbrev. Det er et dokument hvor låntaker erklærer å skyldte penger. I gjeldsbrevet står det bestemmelser som regulerer forholdet mellom låntaker og långiver. Kommunalbanken og KLP Kommunekreditt utsteder gjeldsbrevlån med flytende – og fastrente samt gjeldsbrevlån med sertifikat og obligasjonsvilkår.

Inflasjon er vedvarende vekst i det generelle prisnivået. Inflasjon måles vanligvis ved veksten i konsumprisene. Norges Banks operative gjennomføring av pengepolitikken rettes inn mot lav og stabil inflasjon. Det operative målet for pengepolitikken er en årsvekst i konsumprisene som over tid er nær 2,5 prosent.

Kapitalbinding er volumveid gjennomsnitt av gjenværende tid frem til forfallstidspunktet for et gjeldsbrevlån, sertifikat eller obligasjon. F.eks. vil et 3 måneders sertifikat ha 0,25 i kapitalbinding på oppstartstidspunktet.

Konsumprisindeksen (KPI) er et mål for prisnivået til konsumprodukter og viser prisutviklingen på varer og tjenester som private husholdninger etterspør. Den prosentvise endringen i KPI brukes ofte som et generelt mål for inflasjon i en økonomi.

Kredittmargin (spread) er rentedifferansen mellom kredittobligasjonen og swaprente med samme løpetid. I det norske markedet benyttes swaprenten som målestokk, mens man i Euromarkedet noen ganger benytter statsrenten.

Kredittrisiko er risiko for at motpart ikke oppfyller sine forpliktelser. I et låneforhold består kredittrisikoen i at låntager ikke oppfyller låneavtalen.

Kupongrente er den faste renten på obligasjoner ved utstedelsestidspunktet. Når det generelle rentenivået synker vil en gitt kupongrente bli mer attraktiv og kursen på obligasjonen vil stige. Når det generelle rentenivået stiger blir effekten motsatt.

ISIN (lånenummer) er et nummer som brukes for å identifisere ulike verdipapirer, inkludert gjeldspapir, aksjer, opsjoner, derivater og rentederivater.

Markedskommentar er beskrivelse av dagens økonomiske situasjon og den fremtidige situasjonen basert på tolkninger av tilgjengelig informasjon. Uttalelsene reflekterer oppfatninger på det tidspunktet de ble laget, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten forvarsel.

Markedsrisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av prisfluktuasjoner i finansielle markeder.

Motpartsrisiko er forstått å være den type og grad av risiko forbundet med hver part i en avtalefestet ordning og risiko for at den andre parten opprettholder sine forpliktelser. For lån antas motpartsrisikoen for låntager å være lav. For rentebytteavtaler må motpartsrisiko vurderes ved kontraktsinngåelse.

Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er en samlebetegnelse på norske pengemarkedsrenter med ulike løpetider, som skal gjenspeile rentenivået som långiver krever for et usikret utlån i norske kroner med levering om to dager, «spot».

Nøkkeltall anvendes innen økonomi for å sammenligne selskaper eller organisasjoner og deres virksomhet. Nøkkeltall som er fremhevet i rapporten antas å være spesielt viktig for den aktuelle kommune eller kunde.

Obligasjon er et standardisert omsettelig lån med opprinnelig løpetid på minst ett år. Betingelsene ved et obligasjonslån, slik som løpetid, rente, utbetalingsdatoer og eventuelle rentereguleringer avtales ved utstedelsen av obligasjonen.

Oppgjøringsrisiko er risiko for tap og likviditetsproblemer i forbindelse med avregnings- og oppgjøringsfunksjonene. Oppgjøringsrisiko omfatter kredittrisiko, likviditetsrisiko, juridisk risiko og operasjonell risiko. Risikoen som oppstår i et betalingssystem.

Oslo børs er Norges eneste regulerte markedsplass for omsetning av aksjer, egenkapitalbevis og andre verdipapirer, som derivater og obligasjoner.

P.a. rente er en enkel beregning for å vise forventet rentekostnad de neste 12 månedene. Beregnet som restgjeld x kupong.

P.t rente er en rente med kort renteregulering (vanligvis 14 dager) som vanligvis følger långivers innlånskostnader. Den følger også utviklingen i de korte pengemarkedsrentene og endres i takt med disse.

Påløpte renter viser akkumulerte, ikke betalte renter for det aktuelle lånet på rapporteringstidspunkt. Påløpte renter pr. 31. desember er således det rentebeløpet som skal anordnes til dette året. Påløpte renter i rapporten er beregnet med utgangspunkt i lånets stamdata. Husbanken har egne beregningsmetoder som ikke lar seg gjenskape på en enkel måte. Påløpte renter beregnet for Husbanklån kan derfor avvike noe. Påløpte renter er beregnet pr. t +1 på tilsvarende måte som for årsoppgaver.

Rapporteringsperiode er den aktuelle perioden som det rapporteres for. Rapporteringsdato og intervall er angitt på rapportens forside.

Refinansieringsrisiko er risikoen for at lån som forfaller ikke får ny finansiering og dermed må innfris. For fylkeskommuner og kommuner gjenspeiles denne risikoen i stor grad i volatiliteten i kredittmarginer som kan endre seg ved hver refinansiering. Risikoen kan reduseres ved å forlenge løpetiden i låneporteføljen, og ha tilstrekkelig likviditet til å dekke forfall eller tilgang til andre former for kreditt.

Rentebetingelser er til enhver tid gjeldende betingelser knyttet til det enkelte lånet.

Rentebindingstid (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler.

Rentebinding inklusive forwardkontrakter (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler. Denne varianten av nøkkeltallet tar hensyn til rentebytteavtaler som har oppstart frem i tid.

Rentebytteavtale (også kjent som renteswap) er en finansiell avtale om å bytte rentebetingelser for en periode. Et eksempel er å gå fra flytende rente til fastrente på et lån.

Rentefølsomhet sier noe om hvor mye kursen på et rentefond endres ved renteendringer. Måler prisfølsomheten til et fond ved mindre parallelle endringer på rentekurven.

Rentekostnad er kostnaden ved å låne penger. Betegnelse på den delen av betalte renter som skal anordnes på det spesifikke året.

Renteregulering er endring av lånerenten en eller flere ganger i låneperioden. Ny rente settes i forhold til rentereguleringsklausulen i lånekontrakten.

Renterisiko kan deles i markedsbasert- og kontantstrømbasert risiko. Markedsbasert renterisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av endringer i renten. Kontantstrømbasert risiko er risiko for økte rentekostnader ved økninger i det generelle rentemarkedet.

Sertifikat er et rentebærende papir i likhet med obligasjoner. Forskjellen mellom papirene er at sertifikat har maksimal løpetid på ett år.

Stamdataoversikt viser en oppsummering av utvalgte sentrale betingelser og forutsetninger for de ulike lån, sertifikat og obligasjoner.

Styringsrenten er Norges Banks sentrale rente i utøvelsen av pengepolitikken. I Norge er dette representert ved foliorenten.

Swap (rentebytteavtale) er en avtale mellom to parter om å bytte fremtidige kontantstrømmer. For eksempel kan den ene parten betale den andre flytende rente, mens den selv mottar fast rente eller omvendt.

Tillitsmann i et obligasjonslån er en fellesrepresentant for obligasjonseierne hvis hovedoppgave er å ivareta deres interesser og rettigheter overfor låntaker. Tillitsmann i det norske markedet er vanligvis Nordic Trustee.

Total lånegjeld viser samlet lånegjeld som det rapporteres for. Samlet oversikt over lånene som inngår i rapporten finnes under kapittelet «stamdata».

Total rente er lånets gjeldende kupong, dvs. referanserente med tillegg av kredittmargin.

Valutakurs er prisen på et lands valuta målt mot andre lands valuta, for eksempel norske kroner per euro.

Valutarisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av fluktuasjoner i valutakursen.

Vektet gjennomsnittrente er volumvektet gjennomsnitt av kupongrenter for lån og rentebytteavtaler.

Verdipapirsentralen (VPS) er en privat, selveiende institusjon, opprettet ved lov om verdipapirsentral, som driver et elektronisk rettighetsregister for aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter med i hovedsak norske utstedere.

## Oversikt rentebetingelser og rentekostnader

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
<b>Hovedbok, Husbanken</b>									
Lån	11528912.10	Husbanken	1 671 433	-8 392	1,385	0,000	1,385	23 149	0,11 %
Lån	11528912.40	Husbanken	1 655 698	-8 313	1,385	0,000	1,385	22 931	0,11 %
Lån	11528912.50	Husbanken	4 088 638	-20 528	1,385	0,000	1,385	56 628	0,27 %
Lån	11531926.10	Husbanken	14 060 176	-82 860	1,385	0,000	1,385	194 733	0,93 %
Lån	11531926.40	Husbanken	2 119 756	-12 475	1,385	0,000	1,385	29 359	0,14 %
Lån	11532023	Husbanken	340 963	-1 712	1,385	0,000	1,385	4 722	0,02 %
Lån	11534821.10	Husbanken	15 369 757	-77 168	1,385	0,000	1,385	212 871	1,02 %
Lån	11534821.20	Husbanken	6 043 903	-30 345	1,385	0,000	1,385	83 708	0,40 %
Lån	11535463	Husbanken	364 035	-414	1,385	0,000	1,385	5 042	0,02 %
Lån	11537543	Husbanken	22 913 730	-115 045	1,385	0,000	1,385	317 355	1,52 %
Lån	11537666	Husbanken	38 985	-85	1,385	0,000	1,385	540	0,00 %
Lån	11539833	Husbanken	23 958 828	-120 292	1,385	0,000	1,385	331 830	1,59 %
Lån	11539910	Husbanken	400 000	-872	1,385	0,000	1,385	5 540	0,03 %
Lån	11541669	Husbanken	25 000 000	-125 520	1,385	0,000	1,385	346 250	1,66 %
Lån	11543317	Husbanken	30 000 000	-172 766	1,385	0,000	1,385	415 500	1,99 %
Lån	11544015	Husbanken	10 000 000	-32 209	1,385	0,000	1,385	138 500	0,66 %
Lån	11544231	Husbanken	28 690 655	-32 660	1,385	0,000	1,385	397 366	1,90 %
Lån	11544670	Husbanken	19 708 565	-113 499	1,385	0,000	1,385	272 964	1,30 %
Lån	11545111	Husbanken	49 325 930	-287 662	1,385	0,000	1,385	683 164	3,27 %
			255 751 052	-1 242 819				3 542 152	16,93 %

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
<b>Hovedbok, KLP Kommunekreditt</b>									
Lån	8317.55.54486	KLP	1 752 000	-15 943	2,340	0,000	2,340	40 997	0,12 %
Lån	8317.56.17631	KLP	5 280 000	-38 663	2,234	0,000	2,234	117 955	0,35 %
Lån	8317.55.10551	KLP	8 000 000	-51 397	3,700	0,000	3,700	296 000	0,53 %
			15 032 000	-106 004				454 952	1,00 %

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
<b>Hovedbok, Kommunalbanken</b>									
Lån	20220019	KBN	225 017 000	-1 038 047	2,110	0,165	2,275	5 119 137	14,90 %
Lån	20220260	KBN	73 300 000	-78 321	3,100	0,150	3,250	2 382 250	4,85 %

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
<b>Hovedbok, Kommunalbanken</b>									
			298 317 000	-1 116 368				7 501 387	19,75 %
<b>Hovedbok, Verdipapirmarkedet</b>									
Lån	NO0010850720	Danske Bank	262 000 000	-2 340 715	2,075	0,000	2,075	5 436 500	17,35 %
Lån	NO0012643289	DNB	76 600 000	-289 166	3,724	0,000	3,724	2 852 584	5,07 %
Lån	NO0010863517	SEB MB	150 000 000	-136 708	1,930	0,000	1,930	2 895 000	9,93 %
Lån	NO0010931827	Swedbank FS	200 000 000	-626 878	2,310	0,143	2,453	4 906 000	13,24 %
Lån	NO0011104150	Swedbank FS	252 690 000	-168 179	2,850	0,145	2,995	7 568 066	16,73 %
			941 290 000	-3 561 647				23 658 150	62,32 %
		<b>Total:</b>	1 510 390 052	-6 026 837				35 156 640	100,00 %

## Stamdataoversikt

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
<b>Hovedbok, Husbanken</b>						
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11528912.10	01.05.2039	1 671 433	0,11 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11528912.40	01.11.2039	1 655 698	0,11 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11528912.50	01.11.2039	4 088 638	0,27 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11531926.10	01.04.2040	14 060 176	0,93 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11531926.40	01.04.2041	2 119 756	0,14 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11532023	01.05.2035	340 963	0,02 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11534821.10	01.05.2041	15 369 757	1,02 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11534821.20	01.11.2041	6 043 903	0,40 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11535463	01.09.2036	364 035	0,02 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11537543	01.05.2042	22 913 730	1,52 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11537666	01.08.2037	38 985	0,00 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11539833	01.05.2043	23 958 828	1,59 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11539910	01.08.2038	400 000	0,03 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån videreutlån	11541669	01.05.2044	25 000 000	1,66 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån	11543317	01.04.2070	30 000 000	1,99 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån	11544015	01.01.2071	10 000 000	0,66 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån	11544231	01.03.2051	28 690 655	1,90 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån	11544670	01.10.2051	19 708 565	1,30 %	1,385	01.11.2022
Aurskog-Høland - Husbanken - Startlån	11545111	01.04.2052	49 325 930	3,27 %	1,385	01.11.2022

255 751 052

16,93 %

1,385

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
<b>Hovedbok, KLP Kommunekreditt</b>						
Aurskog-Høland - KLP - Fast - 11.05.23	8317.55.54486	11.05.2038	1 752 000	0,12 %	2,340	11.05.2023
Aurskog-Høland - KLP - Fast . 03.06.24	8317.56.17631	03.06.2044	5 280 000	0,35 %	2,234	03.06.2024
Aurskog-Høland - KLP - PT	8317.55.10551	04.07.2042	8 000 000	0,53 %	3,700	

15 032 000

1,00 %

3,027

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
<b>Hovedbok, Kommunalbanken</b>						
Aurskog-Høland - KBN - FRN	20220019	20.01.2025	225 017 000	14,90 %	2,275	20.10.2022
Aurskog-Høland - KBN - PT	20220260	19.09.2042	73 300 000	4,85 %	3,250	11.10.2022

298 317 000

19,75 %

2,515

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
<b>Hovedbok, Verdipapirmarkedet</b>						
Aurskog-Høland - Danske - Fast 4 år - 26.04.23	NO0010850720	26.04.2023	262 000 000	17,35 %	2,075	
Aurskog-Høland - DNB - SRT 12 mnd - 21.08.23	NO0012643289	21.08.2023	76 600 000	5,07 %	3,724	
Aurskog-Høland - SEB - Fast 7 år - 14.09.26	NO0010863517	14.09.2026	150 000 000	9,93 %	1,930	
Aurskog-Høland - Swedbank- 3 mnd NIBOR + 0,143%	NO0010931827	16.02.2024	200 000 000	13,24 %	2,453	16.11.2022
Aurskog-Høland - Swedbank- 3 mnd NIBOR + 0,145%	NO0011104150	23.09.2024	252 690 000	16,73 %	2,995	23.12.2022
			941 290 000	62,32 %	2,513	
		<b>Total:</b>	1 510 390 052	100,00 %	2,328	