

## Boligbyggerprogram 2023

Tabellene nedenfor viser antall boenheter, salgsstart der det foreligger, samt hvor mange boenheter som har planlagt byggestart i årene framover for henholdsvis detaljregulerte områder og planområder som ikke er detaljregulert pr. 1. desember 2023. Av hensyn til størrelsen på tabellene er årstall der det ikke er planlagt byggestart for boenheter utelatt. Tabellene viser fordeling på tettstedsnivå. Informasjon om tomtestørrelse, fordeling på type boenhet og om området er detaljregulert eller ikke ligger i tabellene i saksframlegget.

### Aursmoen

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2040
Aurveien 70-74 (Aurkvartalet)	58									
Nordjordet B3	69	sommer 2023			30			39		
Aurheim (Sentrumshagen)	180	aug.22	49		44		44		43	
Aurheim (Sentrumshagen småhus)	180	aug.22	23	20	20	20	22	20	20	35
Søndre Bogstad	30		15	15						
Aurveien 26-34 (Kassefabrikken)	208	april.23	53	54	54		48			
Sum	725		140	89	148	20	114	59	63	35

Tabell 1 Detaljregulerte planområder på Aursmoen pr. 1. desember 2023

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2024	2025	2026	2027	2028
Lieråsen boligområde	80-150				40	40	70
Sum	80-150				40	40	70

Tabell 2 Planområder på Aursmoen som ikke er detaljregulert pr. 1. desember 2023

### Bjørkelangen

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Furutoppen	30								30	
Blikrudsåsen boligområde	350				50	50	50	50	50	50
Bjørkelangen sentrum	460			65	65	65	65	65	65	
Festningsåsen 4	255			50	62	50	55			
Vollahagen	30		30							
Linnestad	32	Salg pågår		32						
Torvveien 2	30				30					
Sum	1217		30	147	207	165	170	115	145	50

Tabell 3 Detaljregulerte planområder på Bjørkelangen pr. 1. desember 2023

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2025	2027
Bjørkelangen - gamle møbelsenter - rekkehus	9			9
Skansen	40		40	
Sum	49		40	9

Tabell 4 Planområder på Bjørkelangen som ikke er detaljregulerte pr. 1. desember 2023

### Løken

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Smedstadtoppen	12							
Skattumlia siste byggetrinn	15							
Sum	27							

Tabell 5 Detaljregulerte planområder på Løken pr. 1. desember 2023

Plannavn	Antall boenheter	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Rådyrveien	44		24	10	10		
Vestrengåsen 2	58	10	8	10	10	10	10
Ringneshagan	86		20	20	20	26	
Sum	188	10	52	40	40	36	10

Tabell 6 Planområder på Løken som ikke er detaljregulerte pr. 1. desember 2023

### Hemnes

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2024
Vikgården	19		19
Sum	19		19

Tabell 7 Detaljregulerte planområder på Hemnes pr. 1. desember 2023

Plannavn	Antall boenheter	Salgsstart	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2040
Løkkatoppen	80-120		20	20	10	10	10	50
Omsorgsboliger og boliger på Hemnes	20				20			
Sum	100-120		20	20	30	10	10	50

Tabell 8 Planområder på Hemnes som ikke er detaljregulerte pr. 1. desember 2023

### Andre steder

Plannavn	Antall boenheter	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2040
Kinnestadfeltet	8						8			
Sandumfeltet	7						4			3
Brøttumfeltet	6						2			4
Haukenes	1									1
SUM	22						14			8

Tabell 9 Planområder andre steder i kommunen som er detaljregulerte pr. 1. desember 2023

Plannavn	Antall boenheter	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2040
Butjernkollen 2	19			6	11	2				
SUM	19			6	11	2				

Tabell 9 Planområder andre steder i kommunen som ikke er detaljregulerte pr. 1. desember 2023

### Totalt i kommunen

Plannavn	Antall boenheter	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2030-2040
Aursmoen detaljregulert	517	87	35	94	20	66	59	63	35
Aursmoen ikke detaljregulert	208	53	54	54		48			
Bjørkelangen detaljregulert	1217	147	207	165	170	145	145	50	
Bjørkelangen ikke detaljregulert	49		40		9				
Løken detaljregulert	27	27							
Løken ikke detaljregulert	118	10	28	30	30	20	10		

Hemnes detaljregulert	19	19		19					
Hemnes ikke detaljregulert	100-120			20	20	30	10	10	50
Andre steder detaljregulert	22					14			
Andre steder ikke detaljregulert	19		6	11	2				
Sum	2296-2316	343	370	393	251	323	224	123	85