

Notat angående forslag om å øke bunnfradraget i eiendomsskatt i økonomiplanperioden 2016 – 2019

Forslaget lyder slik:

«Bunnfradraget for faste eiendommer settes til kr 1.000.000. Beløpet legges inn ved å øke effektiviseringsgevinsten og ved kutt i ikke lovpålagte tjenester».

Eiendomsskattekontoret har beregnet at en økning i bunnfradraget fra kr 500.000 til kr 1.000.000 vil medføre en reduksjon i inntekter fra eiendomsskatt tilsvarende 6,7 mill kr. Det vil bety at budsjetterte inntekter fra eiendomsskatt i 2016 vil være 8,8 mill kr og ikke 15,5 mill kr, slik det foreligger i rådmannens budsjettforslag.

Eiendomsskatteloven § 11 gir kommunene hjemmel for å tilordne (kun) bolig- og fritidseiendommer et bunnfradrag. Fradraget skal være et fast kronebeløp. Kronebeløpet som trekkes fra taksten før skatten beregnes kan være høyt, men ikke så høyt at de fleste boliger og fritidseiendommer unngår beskatning. Et bunnfradrag kan innføres, endres eller fjernes fra ett år til et annet. Vedtak om bunnfradrag må fattes av kommunestyret hvert år.

Til opplysning er gjennomsnittlig eiendomsskattetakst i Aurskog-Høland kommune om lag 1,5 mill kr pr boenhet i 2015. Tall fra KS viser at bunnfradraget i gjennomsnitt utgjør kr 270.579 pr kommune i 2015.

Bjørkelangen, 10. desember 2015

Siri Hovde
Rådmann

John-Ivar Udnesseter
Økonomisjef