

FORSLAG TIL BESTEMMELSER FOR PUKKVERK OG MASSEMOTTAK VED FETMOSEN

Plan ID 3801_00420

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for regulert område vist med reguleringsgrenser på plankart datert 25.05.2022.

Arealene innenfor området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (Pbl §12 – 5 pkt. 1)

Råstoffutvinning (RU)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl §12 – 5 pkt. 2)

Kjøreveg (o_KV)

Veg (V)

Annen veggrunn– Grøntareal (AVG)

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (Pbl §12 – 5 nr. 5)

Skogbruk (SKOG)

HENSYNSSONER (Pbl §11 – 8 jf. §12 – 6)

Frisikt (H140)

Krav vedrørende infrastruktur – areal for sedimenteringsanlegg og parkering (H410)

§ 1. PLANENS HENSIKT

Reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3 og skal legge til rette for fortsatt drift av steinbrudd og pukkverk, samt åpne for mottak av masser for deponering og gjenvinning innenfor planområdet.

Denne reguleringsplanen trer innenfor planområdet i stedet for «Reguleringsplan for steinbrudd og grustaksområde ved Fetemosen, for Høland Ferdigbetong og Sandforretning, på eiendommen gnr. 13 bnr. 1, gnr. 14 bnr. 1 og gnr. 14 bnr. 16». (plan ID 221119830003).

§ 2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Driftstider

Driften i området skal skje slik at miljøbelastningen på nærmiljøet blir minst mulig. Driften skal skje på de vilkår som er satt i de til enhver tid gjeldende tillatelsene gitt i medhold av mineralloven og forurensningsloven.

Det tillates drift av anlegget innenfor følgende tider:

Sprengningsarbeider:	mandag -fredag	kl. 07:00 – 16:00
Drift i pukkverk og annen produksjon:	mandag – fredag	kl. 07:00 – 16:00
Inn og utkjøring av pukk og masser:	mandag – fredag	kl. 07:00 – 22:00
	Lørdag	kl. 08:00 – 16:00

§ 2.1 Luftkvalitet

Retningslinje T-1520 – for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging skal legges til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

Adkomstveg, plasser og åpne lager skal vannes etter behov for å hindre støvplager for omgivelsene.

§ 2.2 Støyforhold

Retningslinje T-1442 – for behandling av støy i arealplanlegging skal legges til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

§ 2.3 Adkomst

All transport inn og ut av pukkverk/deponi skal skje via regulert adkomstvei (V). Eksisterende vei fra steinbrudd/massemottak til Nyveien skal stenges med bom og tillates kun benyttet for internt bruk.

§ 2.4 Sikring

Adkomsten til anlegget skal være stengt med bom eller tilsvarende utenom anleggets åpningstid. Det området som er i aktiv drift skal sikres med gjerde eller på tilsvarende måte for å hindre at uvedkommende uforvarende tar seg inn på området. Sikringen skal også hindre at uvedkommende bruker området som tipp-plass.

§ 2.5 Håndtering av overvann og sigevann

Det skal etableres og gjennomføres et kontroll- og overvåkningssystem for vannkvaliteten nedstrøms fra området. Prøvetakingsstasjon skal etableres og det skal jevnlig tas prøver fra sedimentasjonsanlegget for å kontrollere og dokumentere vannkvaliteten. Utslippet skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklasse for resipienten endres.

§ 2.6 Vann og avløp

Vannforsynings- og avløpsløsning for bebyggelse som krever slik tilknytning skal godkjennes av kommunen.

§ 2.7 Skilting

Det skal settes opp skilt med forbud for uvedkommende å ferdes i driftsområdet.

§ 2.8 Automatisk fredet kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 2.9 Parkering

Det skal etableres 3 parkeringsplasser for ansatte. Plassene skal etableres i tilknytning til sedimentasjonsanlegget.

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Råstoffutvinning (RU)

Innenfor RU kan det drives steinbrudd, pukkverk og deponering av masser. Videre tillates mellomagring og sortering av masser for gjenbruk.

Innenfor formålet kan det etableres anleggsveier og lager, brakkerigg og verksted samt tilhørende konstruksjoner og anlegg tilknyttet formålet.

Det tillates uttak av masser ned til kote + 165.

Maksimale fyllingshøyder fremgår av gjenfyllingsprofiler (datert 25.05.2022), som er juridisk bindende.

§ 3.1.1 Mottak av masser

Følgende masser tillates mottatt:

- Rene masser (jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale) som tilfredsstiller grenseverdier i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.
- Inert og lett forurenset masse som tilfredsstiller grenseverdier i avfallsforskriften kapittel 9, vedlegg 2 (Deponi kategori 3 i avfallsforskriften § 9-5 c.)
- Rivemasser i form av betong, tegl, pipestein og keramikk som ikke inneholder stoffer som overskrider grenseverdier for deponering i deponi kategori 3
- Asfalt kan tas imot for knusing og gjenbruk. Det det tillates ikke mottak av asfalt med høye PAH verdier, dvs. gammel asfalt med tjære som bindemiddel.

Masser kan ikke mottas eller håndteres uten at det foreligger tillatelse og godkjenning fra relevante myndigheter for arten av masse, og vilkår i tillatelsen er oppfylt.

Det skal etableres adgangskontroll/vekstrasjon for kontroll og dokumentasjon av tilkjørte masser.

§ 3.1.2 Oppfylling

Ved søknad om igangsetting av massedeponiet skal det vedlegges oppfyllingsplan for massedeponiet som skal vise hvordan deponiet skal oppfylles og terrenget tilbakeføres. Oppfyllingsplanen skal vise høyder, fyllingsfot, helling på fyllingen og evt. andre tiltak for å stabilisere massene.

Det stilles følgende krav for oppfylling av området:

- Fyllingsfront skal ha skråning med helning 1:2 eller slakere.
- Oppfylling skal skje ved lagvis utlegging og komprimering.
- Topplag med jord skal være egnet for reetablering av stedsne planter og trær.
- Masser med for høye grenseverdier av forurensning for deponering skal legges til side på sikkert sted, og leveres på godkjent anlegg.
- Ved mottak og deponering av jordmasser med fremmede arter skal disse overdekkes umiddelbart med rene dekkmasser for å hindre uønsket spredning.
- Det skal etableres rutiner som sikrer at innlegging av masser i deponiet skjer på en måte som ivaretar geoteknisk stabilitet.

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg (V)

Regulert felles adkomstvei til RU og Helgerud massemtak.

§ 4.2 Kjøreveg (o_KV)

Del av fylkesvei FV1455 Fosserveien.

§ 4.3 Annet vegareal - Grøntareal (AVG)

AVG1 og AVG2 er grøfteareal med fyllinger og skjæringer langs adkomstvei (V).
o_AVG2 og o_AVG3 er grøfteareal langs del av Fosserveien (o_KV).

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 5.1 Skogbruk (SKOG)

Eksisterende skogbruksareal.

§ 6. HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers plan.

§ 6.2 Krav vedrørende infrastruktur – areal for sedimenteringsanlegg (H410)

Innenfor området skal det etableres sedimenteringsanlegg. Overvann og sigevann skal ledes til sedimenteringsanlegget. Anlegget skal dimensjoneres for 200-årsflom og ha tilstrekkelig kapasitet til å fordrøye og felle ut faste stoffer før vannet ledes ut i eksisterende bekkedrag.

§ 8. REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1 Senest ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt skal

- Ny vei være anlagt og tas i bruk.
- Kontrollsystem for innkjørte lass skal være etablert med innkjøringen til området.
- Eksisterende adkomst fra Nyveien skal være stengt for transport av masser inn og ut av området.

§ 8.2 Før området kan tas i bruk som massemtak/-deponi skal

- Nødvendig drenering og sedimenteringsanlegg være anlagt.
- Alle nødvendige tillatelser fra andre myndigheter må være gitt, og evt. vilkår i disse må være oppfylt.