



Tegnforklaring

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Balkong/overbygg ny bebyggelse
 - Ny bebyggelse
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Veg
 - Parkering
 - Gangareal
 - Annen veggrunn
- GRØNNSTRUKTUR**
- Uteareal
 - Grønnstruktur
 - Lek
- LINJESYMBOLER**
- Byggegrense
 - Senterlinje veg
 - Målsetting
 - Eiendomsgrense
 - Bygning som forutsettes fjernet
 - Støttemur
 - Støyskjerm
 - Eksisterende terreng 1m koter
 - Ny terreng 1m koter

Info

DIGITALT KARTGRUNNLAG.
Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BENYTTES TIL BYGGESAK
Terrenghøyde v/ avkjørsel er ikke innmål og det kan forekomme avvik mellom høyder i kartgrunnlag og virkelige høyder. Det forutsettes kontrollmålinger før byggestart og eventuelle korrigeringer av høydeplassering for bolig må avklares med kommunen.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikkelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Beregning av grad av utnyttning
Total tomteareal = 7721m² (kart)

BYA bolig = 1275m²
BYA parkering = 324m²
BYA carport/garasje = 792m²
BYA bod = 276m²

%BYA = $\frac{2667}{7721} = 35\%$

Hustyper brukt i planen:
Kartgrunnlag: sosi

Det gjøres oppmerksom på at det ikke foreligger ytterligere terrengmålinger. Eventuelle unøyaktigheter kan forekomme.

Denne tegningen tilhører BoligPartner AS og skal ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

LØKEN

Kommune	Gårds-/bruksnummer	Papirformat	Målestokk
Aurskog-Høland	32/27	A3	1:1000

Beskrivelse, tilfakshaver	Utarbeidet	Kontroll	Dato
---	MS	---	23.01.2024

Illustrasjonsplan	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	16202030	110	00

