

Oppdragsgiver: Aevi Eiendom AS  
 Oppdragsnavn: Matjordplan Løken Aurskog Høland  
 Oppdragsnummer: 639064-01  
 Utarbeidet av: Aurora Hansen  
 Oppdragsleder: Astrid Finstad Brevik  
 Dato: 09.02.2023  
 Tilgjengelighet: Åpent

## Matjordplan Ringneshagen

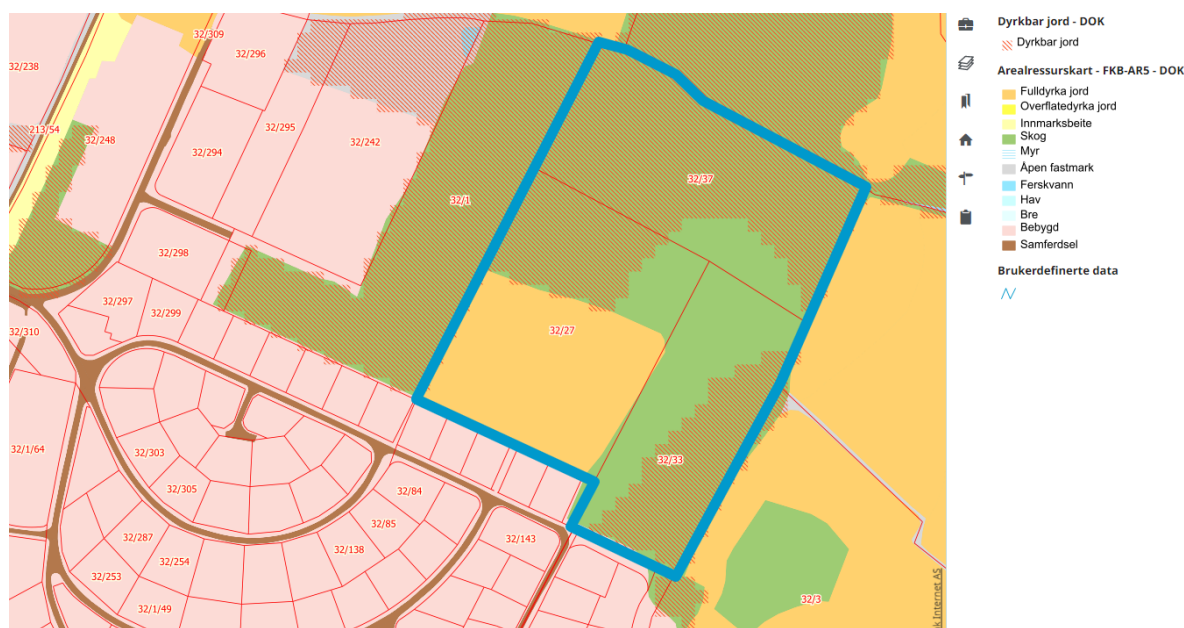


### Versjonslogg:

VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS
01	09.02.23	Nytt dokument	AH	AFB

# Innledning

I forbindelse med detaljregulering av et område i Løken i Aurskog-Høland kommune, blir et område med dyrket og dyrkbar mark berørt (gbnr. 32/27, 32/33 og 32/37, 3026 Aurskog-Høland kommune) (Blått felt i Figur 1). Området er på ca. 73 daa, den dyrka marken er på ca. 16,8 daa og den dyrkbare marken er på ca. 40 daa. Asplan Viak har utarbeidet plan for håndtering matjorda for dette området.



Figur 1 Kartutsnitt over planområdet markert i blått (kart.asplanviak.no)

Jordloven §§ 1 og 9 slår fast at dyrka mark kun skal brukes til jordbruksformål, og at dyrkbar mark ikke skal gjøres uegnet til framtidig jordbruksproduksjon.

Det er stilt krav om at det skal utarbeides matjordplan i byggesaker og reguleringsplaner som tillater omdisponering av dyrka og dyrkbar mark. Denne matjordplanen er utarbeidet i henhold til Vestfold og Telemark fylkeskommunes *Veileder for matjordplan*, revidert aug. 2022. Formålet til planen er at flytting av matjorda kan bidra til å opprettholde og aller helst øke matproduksjonen, selv om dyrka mark blir omdisponert.

## Fagressurser for utarbeidelse av matjordplan

Matjordplanen er utarbeidet av Asplan Viak ved Rådgiver Aurora Hansen, med en mastergrad i miljø og naturressurser fra NMBU, som blant annet inneholder fag innenfor jordlære, og senior rådgiver/sivilingeniør kjemi Astrid Finstad Brevik som har 20 års erfaring fra gårdsdrift med kornproduksjon.

# Beskrivelse av matjorden som skal flyttes

## Feltarbeid

Tiltaksområdet er et jorde i slutten av et boligfelt, hvor det var dyrket korn og resterende var skog. Løsmassene i området er, ifølge NGUs nasjonale løsmassedatabase, hav- og fjordavsetninger.

Feltarbeid med uttak av jordprøver ble utført av Asplan Viak 11.11.22. Det ble tatt ut 7 jordprøver (blandprøve) fra den berørte dyrkede marken og 3 prøver fra den berørte dyrbare marken, vist i Figur 2. Prøvene til jordkvalitet ble tatt ut med håndholdt jordbor, som en blandprøve av ca. 20 stikk per prøvefelt. Det ble tatt ut 7 prøver for PCN-analyse på den dyrkede marken, som ble tatt ut med skje i overflaten også som en blandprøve av ca. 20 stikk, som beskrevet i *Veileder for prøvetaking av potetcystenematoder (PCN)* utarbeidet av Mattilsynet.

Prøvene ble sendt til analyse av jordart, volumvekt, moldklasse, leirklasse, leirinnhold, glødetap, pH, P-AL, K-AL, Mg-AL, CA-AL og Na-AL (heretter omtalt som jordkvalitet) ved Eurofins Agro Testing Norway AS. Prøvene ble analysert for potetcystenematoder (PCN) ved NIBIO Plantehelset.



Figur 2 Prøvepunkter

Jorde har en helning hvor det har vært avrenning av matjord i områder med helning og opphoping av matjord nederst i bakken. Det er derfor forskjellig tykkelse ved de forskjellige punktene. Det ble ikke observert steiner på jordet. I felt ble matjorden for de 7 prøvepunktene på den dyrkede marken vurdert til å være:

P1 var på toppen av bakken på et flatt område, hadde ca. 20 cm matjordtykkelse med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



P2 var i skråning med mindre matjordtykkelse, ca. 15 cm, med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



P3 var i bunnen av bakken med opphoping av matjord, ca. 35 cm, med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



P4 var i bunnen av bakken med opphoping av matjord, ca. 35 cm, med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



P5 var på toppen av bakken på et flatt område, hadde ca. 20 cm matjordtykkelse med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



P6 var nederst i bakken, men på et flatt område lenger unna enden av bakken. Ikke opphoping av matjord, ca. 20 cm, med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



- P7 var på toppen av bakken på et flatt område, hadde ca. 20 cm matjordtykkelse med godt utviklede grynaggregater, plastisk og lysebrun farge.



Områdene som var registrert som dyrbar mark var to områder hvor det tidligere hadde vært skog, som nå var hogget (Figur 3 og Figur 5), og et område hvor det fortsatt var skog (Figur 4). Det var mye stein og røtter i matjorden, ca. 30 %. I felt ble matjorden for de 3 prøvepunktene på den dyrkbare marken vurdert til å være:

- P8 var i hogstområde. Ca. 10 cm matjordtykkelse med lite utviklede aggregater, ikke plastisk, moldholdig.



- P9 var i skog. Ca. 10 cm matjordtykkelse med noe utviklede aggregater, ikke plastisk, moldholdig.



P10 var i hogstområde. Ca. 5 cm matjordtykkelse med noe utviklede aggregater, ikke plastisk, molholdig.



*Figur 3 Bilde prøvepunkt P8, gbnr. 32/33.*



*Figur 4 Bilde prøvepunkt P9, gbnr. 32/37.*



Figur 5 Bilde prøvepunkt P10, gbnr. 32/27.

## Jordkvalitet

Området var ikke registrert i kilden.nibio.no, med unntak av områdene registrert som dyrkbar mark.

Jordarten for den dyrkede marken ble i laboratorieanalysen vurdert til å være mellomleire, med 25-40 % leirinnhold. Jorden var moldfattig, med lav til middels fosforinnhold.

For den dyrbare marken var jordarten mineralblandet moldjord for punkt P8 og siltig lettleire for de to andre punktene. Leirinnholdet var fra <5 til 10 %, og moldklassene var fra moldholdig til mineralblandet mold. Fosforinnholdet var lav til middels.

Fullstendig analyserapport er gitt i Vedlegg 1 (punktene NP1, NP2, NP3, ..., NP10).

På nytt mottaksareal kan det være en fordel å blande den dyrkede og dyrkbare jorden. Den dyrkede jorden har godt utviklede aggregater, men er moldfattig. Den dyrkbare marken har lite/noe utviklede aggregater, men er moldholdig. Det er positivt å tilføre organisk materiale til leirjord. Dette gjøres på samme måte som med kloakkslam og det blir det samme med moldholdig skogsjord. Skogsjord er ofte sur, lav pH, det blir dermed viktig å kalke og gjødsle riktig. Det må tas nye jordprøver for å kunne sette opp ny gjødselplan etter at skogsjord er blandet inn på det nye jorde.



## Status jordboene sykdom, svartlistete planter og ugress

Mattilsynets register over eiendommer med påvist floghavre, viser at det *ikke* er registrert floghavre på den aktuelle eiendommen.

Eiendommen er *ikke* registrert i Mattilsynets PCN-register. Analyse av PCN, viser at det *ikke* er påvist PCN i matjorda.

Det er *ikke* registrert svartlistede arter i tiltaksområdet i artsdatabanken.

## Volum matjord

Tykkelsen på matjordlaget på den dyrkede marken er i felt vurdert til å i gjennomsnitt være 20 cm. Det er vurdert at dette er rett mektighet for matjorda å benytte i videre beregninger. Total mengde matjord blir da ca.  $16,8 \text{ daa} * 0,2 \text{ m} = 3360 \text{ m}^3$ .

Tykkelsen på matjordlaget på den dyrkbare marken er i felt vurdert til å i gjennomsnitt være 8 cm. Det er vurdert til å være ca. 30 % stein og røtter i matjorden. Total mengde matjord blir da ca.  $40 \text{ daa} * 0,8 \text{ m} - 30 \% = 2240 \text{ m}^3$ .

På hele område blir matjordvolumet  $3360 \text{ m}^3 + 2240 \text{ m}^3 = 5600 \text{ m}^3$ .

# Mottaksareal

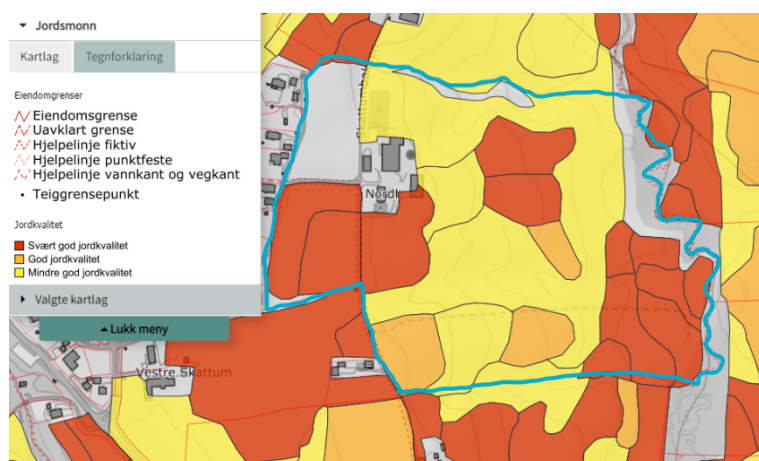
## Vurdering mulige mottaksareal

I forbindelse med å finne mottakerareal for matjorden har grunneier for matjorden, Roar Sandaker, blitt kontaktet. Han hadde ikke behov for matjorden selv. Høland bondelag er også kontaktet, de hadde ikke på daværende tidspunkt viten om noen som trengte matjord. Norsk landbruksrådgivning på Hvam, ved Roger Kollstuen, ble kontaktet. Han fant en bonde i Løken, Magnus Enderud, som hadde behov for matjord. Magnus Enderud (tlf: 95180077) har to alternative steder han har behov for matjord.

### Alternativ 1: Magnus Enderud areal 1

Magnus Enderud bor og drifter en gård med gbnr. 34/1 3026 Aurskog-Høland. Her har han et jorde som er kategorisert i NIBIOs Kilden med mindre god jordkvalitet (Figur 6). Jorde er på 137 daa, men noe av jorde har god eller svært god jordkvalitet ifølge NIBIO. Område med mindre god jordkvalitet er røslig estimert til å være rundt 90 daa. Område er kategorisert med mindre god jordkvalitet på grunn av stiv leire, med lite matjord på toppen. Dette bekrefter Enderud. Eiendommen er *ikke* registrert i Mattilsynets PCN-register. Gården ligger omtrent 1,5 km fra der matjorden ligger i dag.

Dersom matjorden deles likt utover områdene som er registrert med mindre god jordkvalitet, blir økelsen av matjord rundt 6 cm. På eksisterende dyrka mark med dyrkningsmessige utfordringer kan utnyttelsesgraden øke med 10-30 % ved tilførelse av matjord. Det er vurdert til at økt matproduksjon ved dette alternativet er ca. 10-20 %.

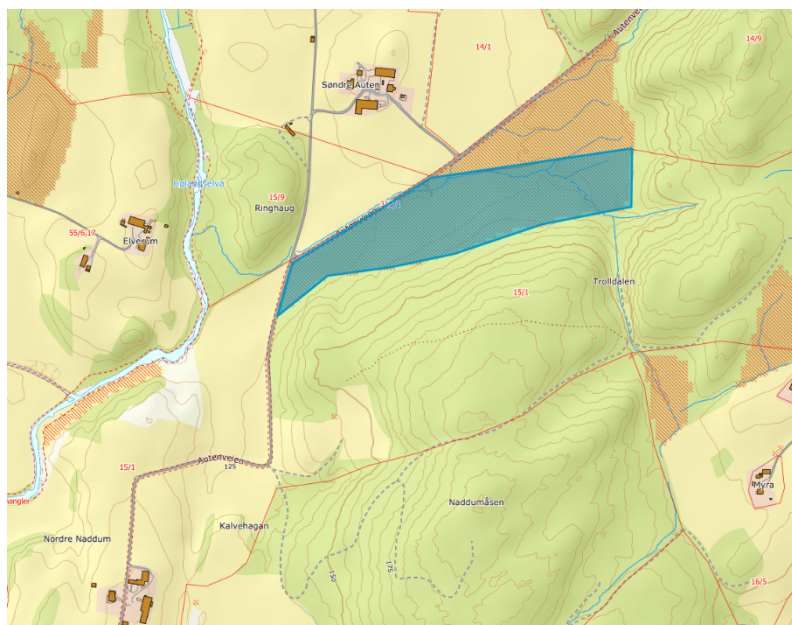


Figur 6 Kartutsnitt jordkvalitet. Kilde: kilden.nibio.no

## Alternativ 2: Magnus Enderud areal 2

Enderud har en annen gård på gbnr. 15/1 3026 Aurskog-Høland hvor han har søkt om nydyrking på et område på ca. 80 daa (Figur 7). Område er registrert som dyrkbar mark, men det er ifølge Enderud noen områder hvor det er skrint og med berg i dagen, hvor det er behov for tilførsel av matjord. På marginalt dyrkbare områder kan tilførsel av matjord øke avlingspotensialet litt raskere. På skarpe og grunne partier vil tilførsel av jord med noe leire kunne gi varig avlingsøkning. Dersom matjorden deles likt utover områdene blir økelsen av matjord rundt 7 cm.

Eiendommen er *ikke* registrert i Mattilsynets PCN-register. Gården ligger omtrent 800 m unna der matjorden ligger i dag.



Figur 7 Kartutsnitt over område som er søkt nydyrking (blått felt). Kilde: kart.asplanviak.no

## Alternativ 3: Grøntarealer

Arealdisponeringen innenfor Ringneshagen er ikke endelig fastsatt. Det er ikke sendt noe til kommunen. PLAN 1 har i sin foreløpige regulering to lekeplasser som begge ligger innenfor det som har vært skogsområde. I tillegg kommer det noe grøntarealer rundt boligene. Det kan derfor være behov for noe intern bruk av matjord.

## Anbefaling

Veilederen påpeker at matjorda skal brukes til matproduksjon. Det anbefales derfor at den dyrkede marken går til Magnus Enderud, ettersom han har områder som har behov for matjord for å øke matproduksjonen. Utnyttelsesgraden er vurdert til å øke mest på gbnr. 34/1 3026 Aurskog-Høland. Det anbefales at Enderud selv avgjør hvor det er mest behov for matjord.

Magnus Enderud er også foreslått som mottaker av overskudds matjord fra et annet utbyggingsprosjekt i nabolaget, Matjordplan Rådyrveien (gbnr 32/27). Det er vurdert at behovet for matjord til Enderud sine to områder er større enn disse to matjordplanene til sammen, slik at dette ikke er noe problem.

## Utførelse av jordflyttingen

Anleggsmaskiner kan kun kjøres ut på dyrket mark når det er tele i bakken eller meget tørre forhold, for ikke å ødelegge strukturen i jorda (pakking).

### Avtaking av matjord

Matjorden bør tas av med beltegående gravemaskin eller tilsvarende maskin som kan skille matjordlaget fra undergrunns jorden med nødvendig nøyaktighet. Matjorden bør være relativt tørr under håndtering (ikke rennende vann i drenasjerør). Matjorden skal ikke tas av under eller etter regnvær.

Matjorden fra dyrkbar marken må soldes for å fjerne steiner og røtter.

Matjorda skal kjøres direkte til avtalt mottaksareal eller mellomlagringssted, avtalt med grunneier (mottaker av matjorden).

### Mellomlagring av matjord

Dersom matjorda må mellomlagres hos mottaker, er det mottakers ansvar å tilrettelegge areal hvor jorden kan mellomlagres i haug eller ranker. Hauger eller ranker skal ikke legges høyere enn 3 meter.

Mottaker må sørger for at ugress ikke får vokse opp i matjordhaugen/ranken. Matjord kan tildekkes med duk, eller tilsåes med rasktvoksende grasarter (raigras, engsvingel) dersom matjord blir liggende lagret i vekstsesongen. Alternativt kan oppvekst av ugress bekjempes mekanisk ved å rispe i overflaten jevnlig i vekstsesongen eller ved å sprøyte med egnet og godkjent plantevernmiddel. Dette vil være mottaker sitt ansvar.

Mellomlagring av matjord bør så langt som mulig unngås og skal ikke vare lenger enn 1 år.

### Utlegging av matjord

Matjorden må være tørr under håndtering og skal legges ut under tørre forhold eller ved tele i bakken. Utleggingen bør skje med bruk av beltegående graver.

Transport av matjord med lastebil over dyrket mark skal kun gjennomføres når det er tele i bakken eller under meget tørre forhold hvor jorden tåler vekten av tunge lass.

Entreprenør må være kjent med forutsetningene for å hindre jordpakking på mottaksområdet, og må velge maskinelt utstyr egnet for formålet. Dette kan være beltegående gravemaskin eller tilsvarende maskiner som er egnet for å unngå jordpakking. Det skal søkes å kjøre minst mulig over nylig utlagt jord.

Steiner, røtter eller kvist, som kommer frem under utlegging av matjorden, fjernes manuelt. Det er en fordel om ny matjord kan innblandes med eksisterende matjord.

## Oppfølging av entreprenør

Det er utbygger sitt ansvar å følge opp at arbeidet med matjorda blir gjort i henhold til kravene i denne matjordplanen. Utbygger er ansvarlig for oppfølging av entreprenør som utfører arbeidet og for at enhver som kjører maskiner i området har forstått hvordan arbeidet skal utføres.

Det er viktig at entreprenøren, som har oppdraget med flytting av matjord, har god kommunikasjon med både utbygger og grunneier av mottaksarealet.

Mottaksarealet for tilført matjord er å anses som ferdigstilt når all matjord er lagt på plass og arealet er blitt tatt i bruk til normal jordbruksdrift.

Tiltakshaver skal melde fra til kommunens landbruksforvaltning ved oppstart av jordflytting og ved gjennomført jordflytting.

Maskiner som benyttes på feltene må vaskes reine for jord og planterester før de forflyttes ut av området.

## Tidsplan

På nåværende stadium, er det ikke planlagt når utbyggingen og jordflyttingen vil foregå. En tentativ fremdriftsplan for avtaking av matjord som et første tiltak i anleggsfasen bør inneholde følgende punkter:

- Lage en omforent plan sammen med utbygger og grunneier når matjord kan flyttes
- Innhente entreprenør, avklare fremgangsmåte iht. matjordplanen.
- Melding landbrukskontoret om planlagt oppstart
- Avtaking av matjord og transport av matjord til mottaksareal
- Opparbeide nye arealer med matjord
- Melding landbrukskontoret om gjennomført matjordflytting

Utbygger er ansvarlig for gjennomføringen i henhold til fremdriftsplanen.

# Vedlegg 1 Analyserapport jordprøver



## ANALYSERAPPORT AR-23-NF-000155-01

Asplan Viak AS  
Kjerboveien 20  
1337 Sandvika  
Attn: Aurora Hensen

Eurofins Agro Testing Norway AS  
F. reg. 913 54 78 53  
Møllebakken 40  
NO-1538 Moss  
www.eurofins.no  
Tlf: +47 92 23 99 99  
jord@eurofins.no

Oppdragsnummer	EUNOM04-00062797	Kommunenr	3026	Prøvemottak	18.11.2022	Side	1(2)
Kundennummer	NF0008919	Gårdsnr	32	Analyserapport klar	03.01.2023		
Prøvetype	Jordprøve	Bruksnr	27	Rapportkommentar			

Merkning	Skifte	Volum-vekt		pH	Mold-klasse	Leir-klasse	Mold-%TS	P-AL	K-AL	K-klasse	Mg-AL	Ca-AL	Na-AL	Gjedeflap	
		l/g	lufttøket												mg/100g lufttøket
SP1		1.4	11	4	3.3	2	6.0	7	B	20	3	18	100	4	5.8
SP2		1.4	11	4	2.9	1	6.5	5	B	23	3	44	160	4	5.4
SP3		1.4	11	4	2.9	1	6.2	6	B	22	3	23	130	3	5.4
NP1		1.4	11	4	2.8	1	6.2	5	B	27	3	38	140	4	5.3
NP2		1.5	11	4	2.3	1	6.0	4	A	25	3	31	130	3	4.8
NP3		1.4	11	4	2.7	1	6.0	5	B	19	3	15	110	3	5.2
NP4		1.4	11	4	2.7	1	6.0	4	A	22	3	21	120	3	5.2
NP5		1.5	11	4	1.9	1	6.0	4	A	22	3	28	120	3	4.4
NP6		1.4	11	4	2.7	1	6.3	4	A	15	2	21	140	2	5.2
NP7		1.4	11	4	2.1	1	6.0	5	B	18	3	17	110	3	4.6
NP8		0.74	13	1	27.0	5	5.3	6	B	30	3	41	72	4	27.0
NP9		1.1	10	3	10.8	3	5.6	2	A	22	3	59	150	5	12.8
NP10		1.2	10	3	7.3	3	5.0	5	B	13	2	14	42	3	9.3

Jordarter	Leirklasser	Moldklasser	Næringsinnhold	K-AL
1 Grovsand	1 < 5%	1 Moldfattig	0 - 2.9%	1 0 - 6
2 Mellomsand	2 5 - 10%	2 Moldholdig	3 - 4.4%	2 7 - 15
3 Finsand	3 10 - 25%	3 Moldholdig	4.5 - 12.4%	3 16 - 30
4 Siltig grovsand	4 25 - 40%	4 Moldholdig	12.5 - 20.4%	4 >30
5 Siltig mellomisand	5 > 40%	5 Mineralbl.mold	20.5 - 40.4%	
6 Siltig finsand		6 Organisk	> 40.4%	
7 Sandig silt				

\* Ved volumvekt over 1.00 blir benevningen mg/100g. Ved volumvekt mindre enn 1.00 blir benevningen mg/100ml. For mikronæringsstoffer er benevningen alltid mg/kg

Oppdragsnummer	EUNOMO4-00062797	Kommunenr	3026	Provemottak	18.11.2022	Side 2(2)
Kundenummer	NF0008919	Gårdsnr	32	Analysereport klar	03.01.2023	
Prøvetype	Jordprøve	Bruksnr	27	Rapportkommentar		

Merking	Kommentar
---------	-----------

Moss 03.01.2023

*Maria Rodriguez*  
 -----  
 Maria Soledad Armero Rodriguez  
 Kundeveileder (ASM)

Jordarter	Leirklasser	Moldklasser	Næringsinnhold	* Ved volumvekt over 1.00 blir benevningen mg/100g. Ved volumvekt mindre enn 1.00 blir benevningen mg/100ml. For mikronæringsstoffer er benevningen alltid mg/kg
1 Grovsand	1 < 5%	1 Moldfattig	Latv	P-AL
2 Mellomsand	2 5 - 10%	2 Moldholdig	Middels	A 0 - 4
3 Finsand	3 10 - 25%	3 Moldholdig	Moderat høyt	B 5 - 7
4 Siltig grovsand	4 25 - 40%	4 Moldholdig	Høyt	C1 8 - 10
5 Siltig mellomsand	5 > 40%	5 Mineralbl.mold	Meget høyt	C2 11 - 14
6 Siltig finsand		6 Organisk		D >14
7 Sandig silt				K-AL
8 Silt				1 0 - 6
9 Lettleire				2 7 - 15
10 Siltig lettleire				3 16 - 30
11 Mellomleire				4 >30
12 Stiv leire				
13 Mineralblandet moldjord				
14 Organisk jord				



# Vedlegg 2 Analyserapport PCN

Side: 1



Asplan Viak AS  
v/ Aurora Hansen  
PB 87  
3101 TØNSBERG

NIBIO Bioteknologi og plantehelse  
Høgskoleveien 7  
NO-1433 ÅS

Tlf: 03 246 eller +47 406 04 100  
:  
E-post: [plantehelse@nibio.no](mailto:plantehelse@nibio.no)  
Internett: [www.nibio.no](http://www.nibio.no)

Org.nr.: NO 988 983 837 MVA  
Bank: DNB 7694.05.64030  
IBAN: NO2976940564030  
Swift: DNBAHOKK

B022-00870

01.12.2022

## Analyserapport

Vi har mottatt 10 prøver den 18.11.22 fra ,

Uttaksårsak: Matjordplan detaljregulering

Journalnr	Kundens prøveid	Gnr/Bnr Sort	Gårdsnavn	Prøvemateriale GPS
B022-00870-1	SP1	32/27	Rådyrveien	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-2	SP2	32/27	Rådyrveien	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-3	SP3	32/27	Rådyrveien	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-4	NP1	32/27	Ringeshagen	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-5	NP2	32/27	Ringeshagen	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-6	NP3	32/27	Ringeshagen	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist

Journalnr	Kundens prøveid	Gnr/Bnr Sort	Gårdsnavn	Prøvemateriale GPS
B022-00870-7	NP4	32/27	Ringneshagen	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-8	NP5	32/27	Ringneshagen	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-9	NP6	32/27	RingnRingneshes	
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist
B022-00870-10	NP7	32/27		
			Analyse (Metode) Morfologisk analyse for potetcystenematode i jord/ (Fenwick)	Resultat Ikke påvist

Ingen funn av potetcystenematode i prøvene.

Avdelingsingeniør Birgit Schaller har analysert prøvene  
Forsker Marit Skuterud Vennatrø har verifisert analysene

Faktura sendes.

Spørsmål kan rettes til Planteklinikken tlf 452 11 439

Med hilsen



Marit Skuterud Vennatrø

NIBIO Bioteknologi og plantehelse tar ikke ansvar for tap som kunden eller 3. part blir påført som følge av ufullstendig diagnose av skade eller feilaktig diagnose av skadeårsak. Eventuell erstatning vil under enhver omstendighet være begrenset til det beløp kunden har betalt for diagnostiseringen av prøven.

## Vedlegg 3 Avtale angående matjord

Denne avtalen er inngått i forbindelse med mottak av matjord fra tiltaksområde Rigneshagen, Aurskog Høland kommune. Avtalen er gyldig i 3 år etter signering. Dersom prosjektet ikke er realisert innen 3 år, må ny avtale reforhandles.

Denne avtalen gjelder mellom leverandør av matjord (heretter Leverandør):

Aevi Eiendom AS

og mottaker av matjord (heretter Mottaker):

Magnus Enderud

Matjordplanen datert 09.02.2023 beskriver hvordan matjorden fra gbnr 32/27, 32/33 og 32/37, 3026 Aurskog-Høland kommune skal disponeres. Leverandør og Mottaker plikter å etterleve kravene i matjordplanen.

Anslått volum av matjord: 5600 m<sup>3</sup>

### Kvalitet av matjord ved utlegging:

- Fri for stein større enn 60 mm
- Fri for floghavre og potetcystenematoder.
- Analysebevis fra jordlaboratorium som viser jordart, pH, moldinnhold og kjemisk innhold av fosfor, kalium, kalsium og magnesium og analysebevis som dokumenterer at det ikke er funnet potetcystenematoder i jorda, er gitt i vedlegg til matjordplanen.
- Leverandør garanterer at jordmassene er rene masser (fri for forurensninger).

### Forutsetninger for leveranse:

- Avtalen forutsetter at partene lager en omforent fremdriftsplan før oppstart.
- Leverandør er ansvarlig for avtaking og transport av matjorden og opplegging i hauger/ranker på mottaksarealet.
- Hvis det er behov for mellomlagring av matjord, er Mottaker ansvarlig for å tilrettelegge for dette og forhindre oppvekst av ugress i mellomlaget matjord på mottaksarealet.
- Mottaker er ansvarlig for at matjorda skal være ferdig jevnet ut og arealet skal være klart for dyrking innen 1 år etter mottak av matjord.

Sted/Dato:

---

Signatur Leverandør

---

Signatur Mottaker