

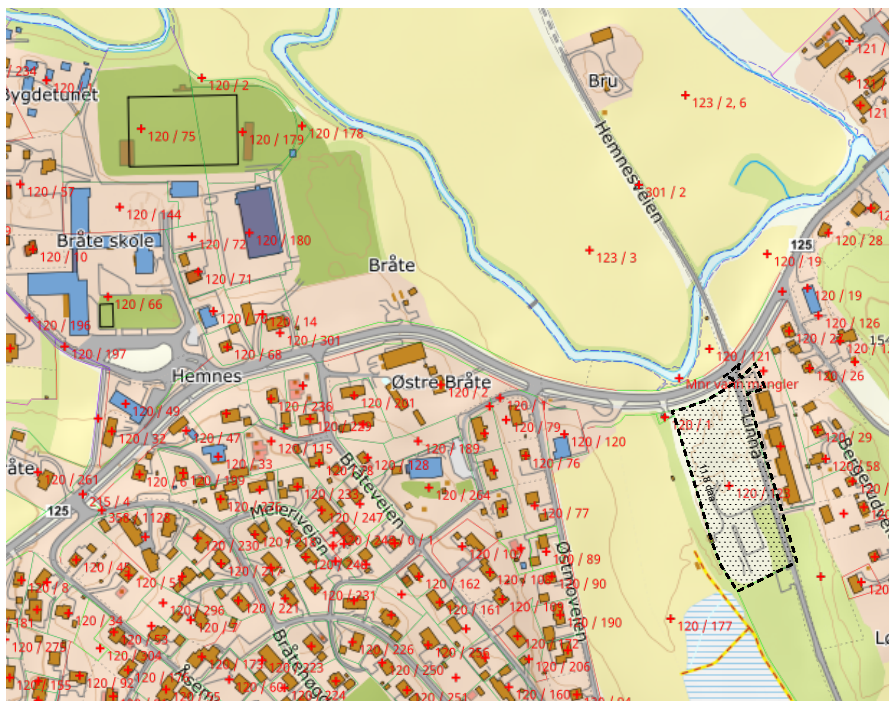
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

«Hemnes Sag», gnr/bnr 120/123, Aurskog-Høland kommune

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av planarbeid omfattende detaljregulering for eiendom 3226-120/123, Hemnes Sag, på Hemnes i Aurskog-Høland kommune. Det varsles samtidig etter Plan- og bygningsloven §17-6 oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planen er tildelt PlanID 322620250003. Forslagsstiller for planen er hjemmelshaver på eiendommen 3K Holding AS, med planrådgiver Kløver Rådgivning AS.

Planens hensikt er å legge til rette for utbygging av boligbebyggelse på eiendom 120/123, hvor det tidligere har vært drevet sagbruk Hemnes Sag. Planen skal også omfatte nødvendig infrastruktur til adkomstvei, vann og avløp, samt uteareal og grøntstruktur. Planområdet omfatter primært 120/123. I tillegg er noe av eiendom 120/293 vurdert benyttet til renovasjonsløsning, mens adkomst er tenkt løst via eiendom 120/300 Linna.



Figur 1 Kart over Hemnes med planområde markert i stiplet strek

Planens omfang er cirka 11,8 daa, og en innledende vurdering er gjort på at område kan ha potensiale for opp mot 19 boenheter. Endelig antall boenheter, plassering og utforming vil avgjøres i videre planarbeid. Eiendommen er i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt delvis til Boligformål, og delvis til LNF.



Innspill til varsel om oppstart kan rettes skriftlig til planrådgiver Kløver Rådgivning v/ Johan Tørnby på epost: johan@klover.no eller med brevpost til Nordre Blikrud vei 4, 1940 Bjørkelangen. Det bes om at referanse 202422 oppgis ved henvendelse.

Merknader og innspill til utbyggingsavtale kan rettes skriftlig til Aurskog-Høland kommune v/enhet forvaltning. Innspill skal være skriftlig og kan leveres til postmottak@ahk.no eller som brevpost til Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen.

Frist for innspill settes til 04.12.2025

Kunngjøringen i sin helhet, inkludert relevante vedlegg, er tilgjengelig på kommunens hjemmesider www.aurskog-holand.kommune.no og på www.klover.no under *Varsel om oppstart*.