

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Deres ref.:

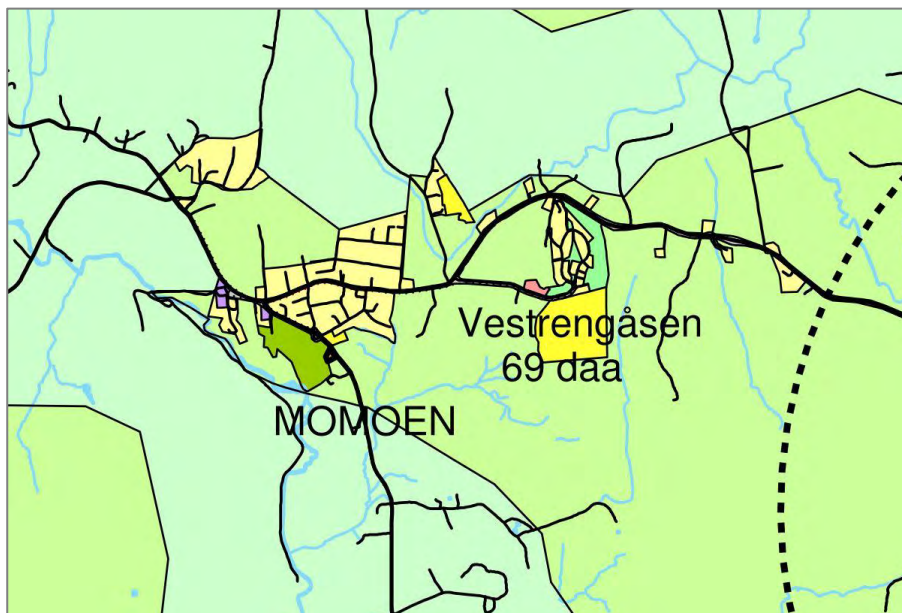
Vår ref.:
52202641

Dato:
2022-06-16

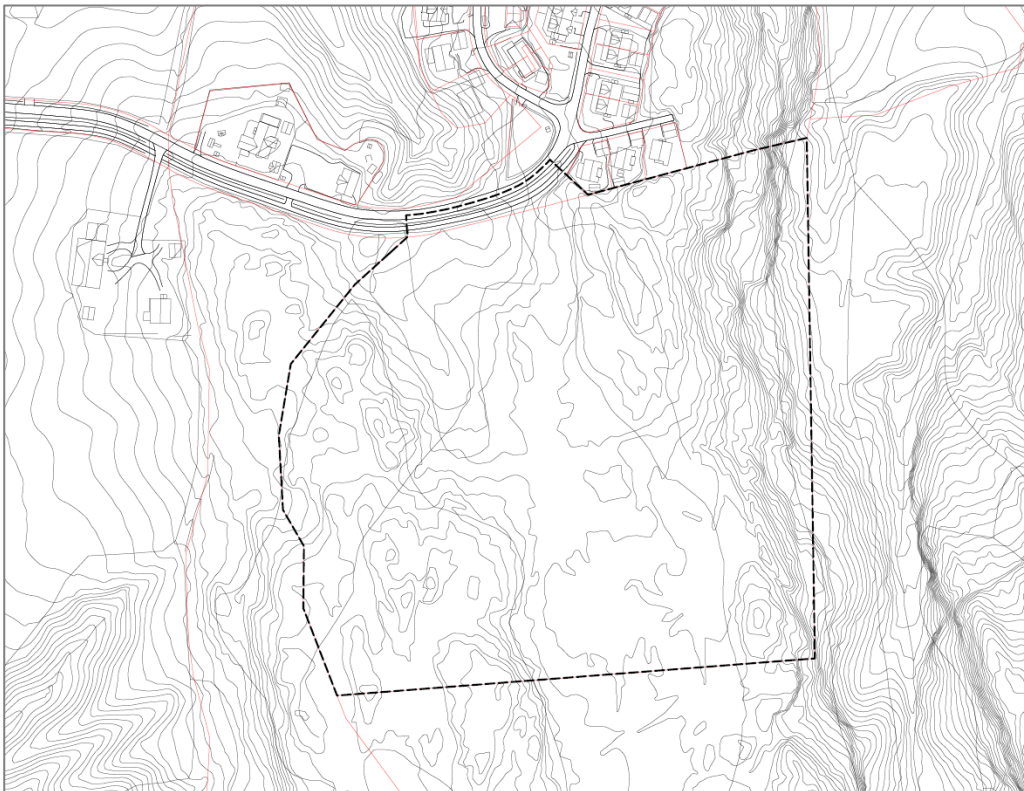
► **AURSKOG-HØLAND KOMMUNE**
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING -
OG FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE, FOR
«VESTRENGÅSEN 2» - GNR. 37 BNR. 74

På vegne av Grefsen Eiendom AS varsles det i henhold til Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-8 og 12-3 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Vestrengåsen 2. Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale i henhold til pbl. § 17-4. Oppstartsmøte med Aurskog-Høland kommune ble avholdt den 10.05.2022. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning (iht. PBL §§ 4-1, 4-2). Planforslaget fremmes som en privat detaljregulering.

Arealet er ca. 70 daa, og ligger ca. 700 meter øst for Momoen, og 3 km vest for Løken. Området grenser til Opplunderveien og eksisterende småhusbebyggelse i nord, og skogsområder i sør, vest og øst. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligbebyggelse.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med lokalisering av planområdet «Vestrengåsen».



Kart med planområdets avgrensning markert med svart stiplet strek

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligutbygging i tråd med kommuneplanens arealdel. Det planlegges hovedsakelig for frittliggende småhusbebyggelse, med noe innslag av konsentrert småhusbebyggelse. Det planlegges for ca. 50-60 boenheter. Det skal legges til rette for trafikksikre adkomstløsninger, samt gode leke- og uteoppholdsarealer, og grønnstruktur.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til: Norconsult AS, v/ Alf Kristian Nyborg, tlf.: 92 65 37 32 eller e-post: alf.kristian.nyborg@norconsult.com.

Merknader til varsel om oppstart og utbyggingsavtalen sendes innen 17.08.2022 til: alf.kristian.nyborg@norconsult.com, evt. i brev til Norconsult AS, Pb. 626, 1303 SANDVIKA.

Det bes om at kopi sendes til: postmottak@ahk.no, evt. i brev til Aurskog-Høland kommune, Rådhusveien 3, 1940 BJØRKELANGEN.

Kunngjøringen med planavgrensning, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.ahk.no, og på www.norconsult.no under *Aktuelt og kunngjøringer*.

Med hilsen
Norconsult AS

Alf Kristian Nyborg
Arealplanlegger
e-post: alf.kristian.nyborg@norconsult.com
tlf.: 92 65 37 32

Vedlegg:

- Planinitiativ, datert 28.04.22
- Referat fra oppstartsmøte, datert 10.05.22