




-  Takterrasse/balkonger/svalgang (Oppbygd tremmegulv)
-  Grønne tak/fordrøyning, (sedumtak)
-  Lek, oppholdsareal, aktivitetsområde, grøntareal, vegetasjon (gressareal, trær, busker) på lodd.
-  Felles takterrasse med oppholdsareal, vegetasjon (plantekasser, busker, dyrking)
-  Lekeplass med utstyr/sittegruppe, (fallunderlag/ gress, vippedyr, sandkasse, lekeappart) på lodd.
-  Markterrasse/privat uteopphold (heller/platting - kantstein i forkant)
-  Plass/gatetun langs bebyggelse mot gate på bakkeplan, (belegnings-/gatestein og grøntareal)
-  Del av gatetun/randsoner langs gate med grøntareal og vegetasjon på bakkeplan
-  Grøntareal langs gate på bakkeplan
-  Gangforbindelser/inngangsplan på lodd, møteplasser (belegningsstein med kantstein mot areal med busker og gress)
-  Regnbed/vannspeil
-  Intern kjørevei/atkomst/avkjørsel/rampe (asfaltert - kanstein mot grøntareal)
-  Renovasjon - helt nedsenket (asfaltert dekke rundt beholdere)
-  Offentlig gate/gatetun/kjørevei/gangforbindelse
-  Fortau/gang- og sykkelveg (asfaltert med kantstein mot veg)

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: NORKART
 Dato for basiskart: 29.01.2025
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500
 0 12.5 25m



 **Detaljregulering - Illustrasjons-/utomhusplan**
Aurveien 60-68, Aursmoen sentrum

PlanID: 322620250002
 Forslagsstiller: Aurveien 62 AS

Aurskog-Holand kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	04.02.2026	Revisjon	Justert formålsgrænse i nord og angitt areal i gårdsrom	
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: ENERHAUGEN ARKITEKT/KUNDTOR		PLANKONSULENT	TEGN.NR.	DATO
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			22.08.2025	SIGN. RAS/HH
		BekreftDato:	PLANSJEFAVN Plansjef	