



- FU1-FU2** Avskjermete felles uteoppholdsareal på lokk i gårdsrom og mot nord på plan 2, som vil tilrettelegges for lek/oppholdsareal, aktivitetsområder, torg/møteplasser, gangforbindelser, grøntareal (gress, trær, busker) mv.
- FU3-FU4** Avskjermete felles uteoppholdsareal på lokk/gateplan i sørøst, som vil tilrettelegges for torg/møteplasser, gangforbindelser, grøntareal mv.
- FT** Felles takterrasse i 6 etg bygg E, for opphold og evt anleggelse av plantekasser, busker, mv.

- Privat uteopphold bestående av markterrasser med overliggende private balkonger.
- Private balkonger over markterrasser, felles uteoppholdsareal og gatetun
- Del av bygg C-E hvor det vil tilrettelegges for private takterrasser for boligene i de øverste etasjene.

Arealer som ikke medregnes ved beregning av MUA

- GT1-GT3** Tilliggende gatetun og inngangsplan mot Aurveien og Aurstubben, som kunne bli hyggelige oppholdsareal og møteplasser for fremtidige beboere selv om områdene tidvis er støyuattsatt.
- Svalganger bygg C-E som også vil kunne ha funksjon som sitte-/møteplass for beboere.
- Øvre takplan for bygg C-E hvor det ikke er planlagt for felles takterrasser.
- Radsoner langs gategrunn, areal ved renovasjonsanlegg, innkjøringer til garasjeanlegg mv innenfor planområdet, som ikke kan medregnes ved beregning av MUA
- Randsoner langs gater, fortau mv
- Offentlig gate/gatetun/kjørevei/gangforbindelse,
- Fortau/gang- og sykkelveg

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: NORKART

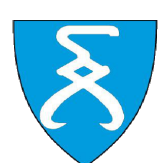
Dato for basiskart: 29.01.2025

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 m

 Illustrasjon arealer ved beregning av MUA Aurveien 60-68, Aursmoen sentrum		Arealplan-ID: 322620250002		
Aurskog-Holand kommune		Forslagsstiller: Aurveien 62 AS		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	04.02.2026	Revisjon	Justert formålsgrense og planavgrensning i nord	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		PLANKONSULENT	TEGNERNR.	DATO
				22.08.2025
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				RAS
		BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
		Dato	Plansjef	