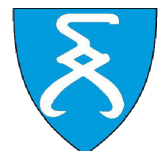




- Takterrasse/balkonger/svalgang (Oppbygd tremmegulv)
- Grønne tak/fordrøyning, (sedumtak)
- Lek, oppholdsareal, aktivitetsområde, grøntareal, vegetasjon (gressareal, trær, busker) på lokk med jord/bunnsjikt på 40-80cm og >80cm.
- Felles takterrasse med oppholdsareal, vegetasjon (plantekasser, busker, dyrking)
- Lekeplass med utstyr/sittegruppe, (fallunderlag/ gress, vippedyr, sandkasse, lekeappart) på lokk med jord/bunnsjikt på40-80cm.
- Markterrasse/privat uteopphold på lokk (heller/platting - kantstein i forkant) med underliggende bunnsjikt på 40-80cm.
- Plass/gatetun langs bebyggelse mot gate (belegnings-/gatestein og grøntareal) forbundet med jord/bunnsjikt over 2 m.
- Del av gatetun/randsoner langs gate med grøntareal og vegetasjon på bakkeplan, forbundet med jord-/bunnsjikt over 2 m.
- Grøntareal langs gate på bakkeplan forbundet til jord/bunnsjikt over 2 m
- Gangforbindelser/inngangsplan på lokk, møteplasser (belegningsstein med kantstein mot areal med busker og gress) med jord/bunnsjikt på 40-80cm og >80cm.
- Regnbed/vannspeil med underliggende jord/bunnsjikt på 40-80cm.
- Intern kjørevei/atkomst/avkjørsel/rampe, (asfaltert - kanstein mot grøntareal)
- Renovasjon - helt nedsenket, (asfaltert dekke rundt beholdere)
- Offentlig gate/gatetun/kjørevei/gangforbindelse, (asfaltert dekke)
- Fortau/gang- og sykkelveg (asfaltert med kantstein mot veg)

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: NORKART
Dato for basiskart: 29.01.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 m
0 12.5 25m

 Detaljregulering_Illustrasjon Blågrønn faktor Aurveien 60-68, Aursmoen sentrum		Arealplan-ID: 322620250002		
Aurskog-Holand kommune		Forslagsstiller: Aurveien 62 AS		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	04.02.2026	Revisjon	Justert formålsgrense og planavgrensning i nord	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO
				SIGN
			22.08.2025	RAS
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
		Dato	Plansjef	