

VARSEL OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BLIKSRUD NÆRINGS-PARK, BJØRKELANGEN

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-14 varsles herved endring av reguleringsplan for Blikrud næringspark, Bjørkelangen, Aurskog-Høland kommune.

Frist for merknader er 18.11.25.

Planendringen

Planendringen medfører en presisering av bestemmelsene i tråd med eksisterende bruk av eiendommen gnr./bnr. 75/62, dagens Uno-X bensinstasjon med tilhørende anlegg.

Bestemmelsen er skrevet i sin helhet og endringen er markert med rødt:

3.1.1. I området kan det oppføres næringsbebyggelse innen følgende kategorier:

- *Lett industri*
- *Verksted*
- *Import/engrosvirksomhet*
- *Transport*
- *Lager*
- *Service- og håndverk*
- *Plasskrevende, bilbasert storhandel*
- *Vegserviceanlegg (bensinstasjon, bevertning/hurtigmat og liknende) gjelder kun gnr./bnr. 75/62.*

Detaljhandel er ikke tillatt med unntak for detaljhandel som inngår som en del av en virksomhet som er hjemlet i overstående punkter.

Bedrift med forurensende eller støyende virksomhet er ikke tillatt.

Vurdering av kriteriene i pbl. §12-14

Det tillates endring av reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Den foreslåtte planendringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Det er kun gjort en presisering i bestemmelsene, i tråd med eksisterende bruk av eiendommen, og dette legger ikke begrensninger hverken på formålet eller resten av planen.

Planendringen vil ikke gå ut over hoveddrammen i planen. Planens formål er i hovedsak å legge til rette for bilbasert næring, slik det fremgår av bestemmelse 3.1.1. Vegserviceanlegg er knyttet til bilbruk og er naturlig tilhørende et slikt område.

Planendringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planendringene gjelder kun formål regulert til næring. Endringene berører ikke formål avsatt til parkbelte eller bevaring eller arealer utenfor planområdet.

Forhold til gjeldende planer

I kommuneplan er området avsatt til nåværende næringsvirksomhet. Der det er motstrid mellom gjeldende kommuneplan og tidligere godkjente detaljreguleringsplaner, gjelder tidligere godkjente planer

Innspill, samråd og medvirkning

Aktuelle dokumenter finnes også kommunens nettsider.

Eventuelle merknader til planendringen sendes til forslagsstiller per epost eller brev, med kopi til Aurskog-Høland kommune.

Tiltakshaver er TAB Næringsutleie AS og forslagsstiller er Silje Skinnes Lunde, Linje Arkitektur AS.

Kontaktinfo forslagsstiller:

Linje Arkitektur AS v/ Silje Skinnes Lunde,
epost: ssl@linjeark.no, adresse: Brettevilles gate 20, 0481 OSLO.

Kontaktinfo tiltakshaver:

TAB Næringsutleie AS
Kompvegen 2668, 1940 Bjørkelangen

Kontaktinfo Aurskog-Høland kommune:

e-post: postmottak@ahk.no
adresse: Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen

Merknadsfristen settes til 18.11.25

Merknadene vil bli kommentert og lagt ved som en del av dokumentene til behandlingen av planendringen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på merknadene utover dette.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til forslagsstiller.