

Reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

Plan-ID: 322620240003

Planbeskrivelse

Dato: 23.05.2024

Revidert 20.11.2024

Politisk behandling	Dato	Saksnr.
Førstegangsbehandling i formannskapet – offentlig ettersyn	19.06.2024	118/24
Andregangsbehandling i formannskapet - sluttbehandling		
Sluttvedtak i kommunestyret		

Forord

Forslagsstiller er Aurskog-Høland kommune, ved kontaktperson Agnes Elise Kristoffersen (agnes.elise.kristoffersen@ahk.no).

Planforslaget er utarbeidet av avdeling forvaltning i Aurskog-Høland kommune.

Prosjektet eies i dag av og skal bygges med midler fra Aria eiendom AS. Byggestart er planlagt i 2025.

Dette planforslaget er en forlengelse av regulert gang- og sykkelvei i forbindelse med gjeldende reguleringsplan for Festningsåsen 4 i Bjørkelangen, utarbeidet av Archimatika Norge AS på vegne av Akershus Prosjekt AS. Formålet med planarbeidet har vært å få en sammenhengende gang- og sykkelvei mellom Festningsåsen 4 og fram til Bjørkelangen skole.

Boligområdet Festningsåsen 4 kan i dag bygges ut med 116 boliger. Utbygging utover dette krever at gang- og sykkelveien fra Festningsåsen til Bjørkelangen skole er ferdig opparbeidet. Det er lagt opp til at det kan bygges ut totalt 145 tomter for frittliggende småhusbebyggelse, 7 felt for konsentrert småhusbebyggelse og 4 felt for konsentrert småhusbebyggelse, leilighetsbygg/blokkbebyggelse. Totalt sett åpner planforslaget for Festningsåsen 4 for ca. 500-700 boenheter.

I kommuneplanen for Aurskog-Høland kommune, forutsettes utarbeidelse av nye reguleringsplaner for Festningsåsen i Bjørkelangen at en sammenhengende gang- og sykkelvei til Bjørkelangen skole er på plass. I henhold til kommunedelplanen for Bjørkelangen (2014-2025) skal kommunen regulere planlagt gang- og sykkelvei fra Lierelva og fram til Bjørkelangen skole.

Behandlingen av reguleringsplanen vil foregå etter plan- og bygningslovens § 12-10 og §12-12.

Planforslaget består av følgende deler:

- Plankart, revidert 11.11.2024
- Planbestemmelser, revidert 20.11.2024
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), datert 23.05.2024
- Varsel om planoppstart for reguleringsplan for Festningsåsen 4, 2013
- Varsel om planoppstart for reguleringsplan for gamle Bjørkelangen møbelsenter, 2022
- Innkomne merknader ved offentlig ettersyn
- Innkomne merknader ved offentlig ettersyn med kommentarer fra forslagsstiller

Planmaterialet med vedlegg vil være tilgjengelig på kommunens nettside:

[Aurskog-Høland kommune \(aurskog-holand.kommune.no\)](http://aurskog-holand.kommune.no)

Innhold

Forord	2
1 Sammenheng	5
2 Bakgrunn for planarbeidet	5
2.1 Hensikten med planen.....	6
2.2 Planområdet	6
2.3 Festningsåsen	6
2.4 Målsettinger for arbeidet.....	7
2.5 Utbyggingsavtale	7
2.6 Krav om konsekvensutredning	7
3 Planprosess og medvirkning	7
3.1 Oppstart av planarbeid	7
3.2 Utarbeidelse av planforslag	8
3.3 Vurdering om krav om konsekvensutredning	8
3.3 Planprosessen videre	8
4 Rammer og premisser for planarbeidet	8
4.1 Planstatus.....	8
4.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	10
4.3 Nasjonale og regionale planer og føringer	11
5. Beskrivelse av eksisterende forhold i planforslaget	12
5.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse.....	12
5.2 Dagens arealbruk	13
5.3 Eiendomsforhold.....	13
5.4 Vann og avløp	13
5.5 Stedets karakter/landskap	13
5.6 Skole/barnehage og tettstedsfunksjoner	14
5.7 Friluftsliv og barn og unges interesser.....	14
5.8 Kulturminner og kulturmiljø	14
5.9 Naturmangfold/naturmiljø	14
5.10 Naturressurser.....	17
6. Beskrivelse av planforslaget	17
6.1 Planlagt arealbruk.....	17
6.2 Tilknytning til infrastruktur	18
6.3 Gang- og sykkelvei	18
6.4 Universell utforming.....	19

6.5 Landbruk.....	19
6.6 Kulturminner	19
6.7 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	19
6.8 Rekkefølgebestemmelser.....	19
7. Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger	20
7.1 Overordnede planer.....	20
7.2 Landskap	20
7.3 Friluftsliv	20
7.4 Barn og unges interesser	20
7.4 Kulturminner og kulturmiljø.....	20
7.5 Naturmangfold	20
7.6 Naturressurser.....	21
7.7 Støy	21
7.8 Sosial infrastruktur.....	21
7.9 Grunnforhold.....	21
7.10 Overvann og flom	21
7.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen	21
8. Vedlegg	22
9. Referanser	22

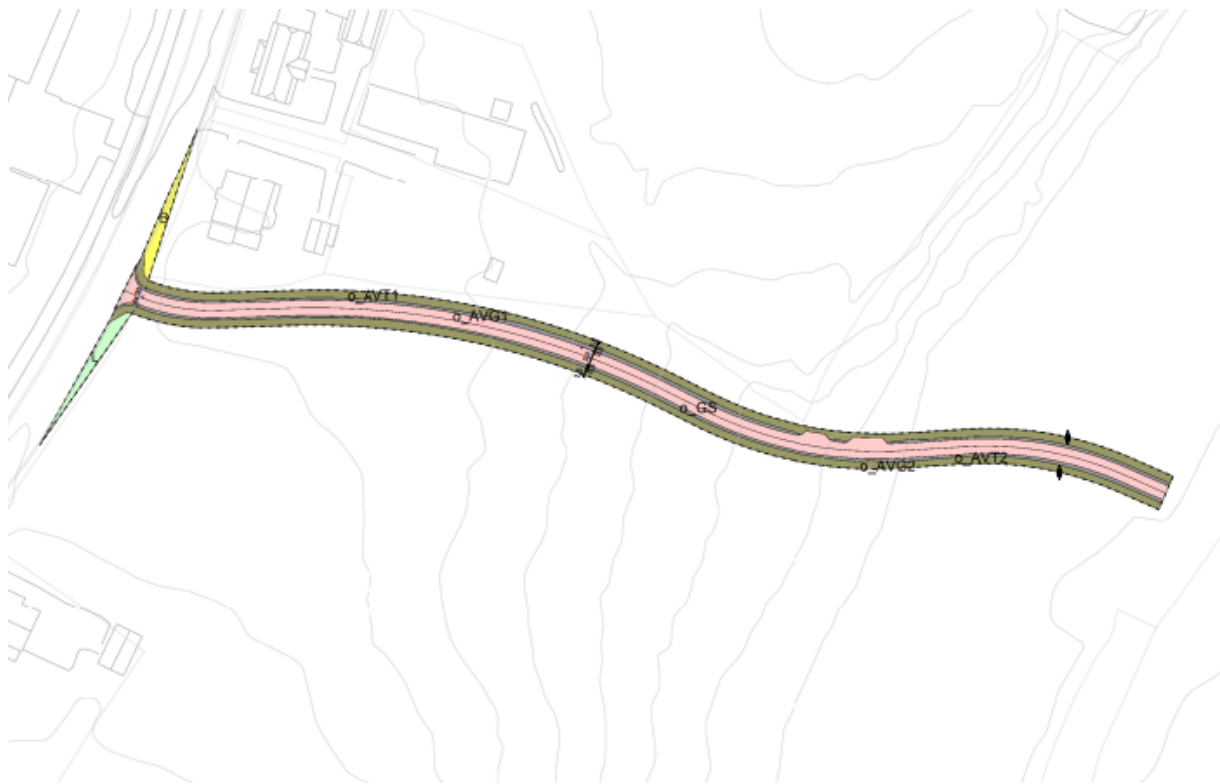
1 Sammendrag

Planen legger til rette for gang- og sykkelvei fra Lierelva og fram til Bjørkelangen skole i Aurskog-Høland kommune. Sammen med reguleringsplan for Festningsåsen 4, vil forslaget til strekning med gang- og sykkelvei muliggjøre en fullstendig trase for gående og syklende fra Festningsåsen 4.

Forslag til reguleringsplan er i tråd med overordnede planer, og vil sørge for at en sammenhengende gang- og sykkelvei over Lierelva, slik det er planlagt i reguleringsplan for Festningsåsen 4, kan realiseres. Planen omfatter alt areal som er nødvendig for å bygge tiltaket.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Virkninger av planen er vurdert og beskrevet.

Tiltaket gir en trygg skolevei fra boligområdet Festningsåsen 4 til Bjørkelangen skole. Tiltaket vil gi positive virkninger for barn og unge. Dagens fremkommelighet vil få en vesentlig forbedring, også for andre trafikantgrupper.



Figur 1: Plankart for forslag til gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

2 Bakgrunn for planarbeidet

I områdereguleringsplanen for Festningsåsen 4 som ble vedtatt i desember 2015, ble det lagt opp til at en gang- og sykkelvei over Lierelva måtte være på plass før det kunne bygges mer enn 50 boliger i området. I oktober 2022 ble det vedtatt en endring av reguleringsplan for Festningsåsen 4. Her ble det bestemt at det skulle tillates å bygge opp til 116 boliger før gang- og sykkelvei var opparbeidet fra Leirveien og fram til Bjørkelangen skole. I endringen

av reguleringsplanen ble planområdet utvidet slik at prosjektering og bygging av bru over Lierelva i forbindelse med gang- og sykkelveien skulle kunne muliggjøres.

Kommunen har etter inngått utbyggingsavtale ansvar om å regulere den manglende traseen for gang- og sykkelveien fra Lierelva og fram til Bjørkelangen skole.

2.1 Hensikten med planen

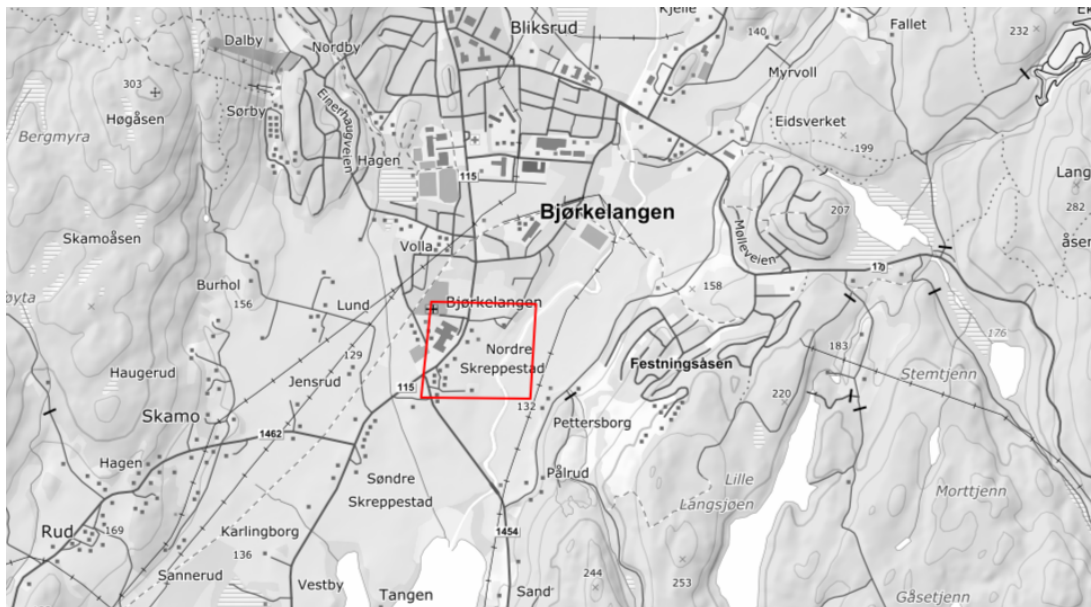
Hensikten med planarbeidet er å etablere et tilbud for gående og syklende mellom Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skole. Tiltaket legger til rette for en trygg og sikker skolevei til Bjørkelangen skole. I tillegg vil arbeidet bidra til bedre fremkommelighet også for andre myke trafikanter.

Formålet med planarbeidet er å regulere tilstrekkelig areal for gjennomføring av tiltaket. Strekningen er 215 meter lang, med en bredde på 6 meter. Anlegget skal være hensiktsmessig utført for både gående og syklende.

Reguleringsplanen skal bidra til gode forhold for nærmiljøet og lokalbefolkningen, og utgjøre minst mulig ulemper for naturmiljø, kulturmiljø, landskap og naturressurser.

2.2 Planområdet

Planområdet ligger sør for Bjørkelangen sentrum, og øst for Bjørkelangen skole, og er en del av en landbrukseiendom med gårdsnummer 73 og bruksnummer 3. Planforslaget er en fortsettelse av den allerede regulerte gang- og sykkelveien mellom Festningsåsen og Lierelva. Gang- og sykkelveien omfatter en total vegstrekning på ca. 560 m, inkludert den regulerte strekningen fra Festningsåsen og bru over Lierelva. Planområdet avgrenses av Haldenveien i vest og Lierelva i øst (se figur 1).



Figur 2: Planområdet ligger sør for Bjørkelangen sentrum.

2.3 Festningsåsen

Festningsåsen 4 er det siste regulerte boligfeltet i Festningsåsen og ligger lenger unna Bjørkelangen sentrum og Festningsåsen 1. Planen for Festningsåsen 4 åpner totalt for ca.

500-700 boenheter, noe som vil føre til økt ferdsel i området. Flere barn og unge vil trenge en trygg skolevei. Korteste vei fra Festningsåsen 4 til Bjørkelangen skole er i dag via Fylkesvei 229 Nyveien. Dette er en trafikkert og utrygg vei som ikke egner seg for gående og syklende.

Alternativet for myke trafikanter som skal mot Bjørkelangen skole eller Bjørkelangen sentrum, er å følge gang- og sykkelveien mellom Festningsåsen 2 og Stasjonsveien. Denne veien benyttes som skolevei for store deler av beboerne i Festningsåsen i dag. Dette er en stor omvei sammenliknet med en ny gang- og sykkelvei direkte fra Festningsåsen 4 som vil sørge for trygghet og tilgjengelighet.

2.4 Målsettinger for arbeidet

- Anlegget skal bidra til bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter.
- Planlegging og bygging av gang- og sykkelveg skal bidra til at flere velger å sykle eller gå.
- Økt bruk av sykkel og gange skal bidra til bedre folkehelse og klima.
- Knytte sammen Festningsåsen og Bjørkelangen skole
- Mer tilgjengelighet
- Trygghet

2.5 Utbyggingsavtale

Det foreligger en utbyggingsavtale for Festningsåsen 4, vedtatt av formannskapet i Aurskog-Høland den 25.01.2016. I denne avtalen er det fastsatt at utbygger skal dekke alle kostnader ved bygging av gang-/sykkelvei fra Festningsåsen 4 og fram til Bjørkelangen skole i sin helhet. Kommunen skal framforhandle grunnervet på strekningen fra Festningsåsen 4 til Bjørkelangen skole.

2.6 Krav om konsekvensutredning

For reguleringsplan som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det jf. plan og bygningsloven (PBL) § 4-2 gis en særskilt vurdering og beskrivelse, en såkalt konsekvensutredning, av planens virkninger for miljø og samfunn. Aurskog-Høland kommune har som planmyndighet vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. kriteriene i forskrift om konsekvensutredninger.

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Oppstart av planarbeid

Oppstart av arbeid med regulering av gang- og sykkelvei over Lierelva har allerede vært varslet gjennom planarbeid for Festningsåsen 4 den 27.11.13. Oppstartsmøte ble avholdt hos Aurskog-Høland kommune den 21.10.13. I referatet fra oppstartsmøtet står det at gang- og sykkelvei må sikres fra Festningsåsen 4 til Lierelva, og at regulering videre fram til skolen blir kommunalt ansvar. I 2022 ble det varslet om oppstart av planarbeid for gamle Bjørkelangen møbelsenter i 2022 hvor trasé fra Lierelva og til Bjørkelangen skole ble inkludert, med hensikt i å regulere gang- og sykkelveien mellom Bjørkelangen skole og Festningsåsen 4 i sin helhet.

3.2 Utarbeidelse av planforslag

Aurskog-Høland kommune har stått for utarbeidelsen av planforslaget. Innkomne innspill under offentlig ettersyn vil vurderes og bearbeides inn i planforslaget dersom dette er forenelig med planens formål og grunnlag. Kommunen har selv gjort undersøkelser i forbindelse med landskap, kultur og friluftsliv/nærmiljø, naturmiljø og geologi. Kommunen vil ha ansvar om å gjennomføre grunnerverv.

3.3 Vurdering om krav om konsekvensutredning

Planområdet ligger inne med formålet bolig i kommuneplanen for Aurskog-Høland med tilhørende konsekvensutredning (vedtatt 05.09.11). Under oppstartsmøte med forslagsstiller fra Festningsåsen Eiendom AS ble det avklart at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift (FOR-2017-06-21-854) eller planprogram etter plan- og bygningsloven. Planlagt tiltak er ikke underlagt automatisk utredningsplikt. Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse som viser til tiltakets virkning for miljø, naturressurs og samfunn. Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer at planforslaget ikke er underlagt utredningsplikt.

3.3 Planprosessen videre

Planforslaget vil bli sendt til førstegangsbehandling i formannskapet i Aurskog-Høland kommune, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

Når planen godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn, vil planforslaget sendes på høring til alle berørte med en frist på 6 uker hvor man kan komme med innspill til forslaget.

Etter høring av planforslaget vil planen revideres ut fra det som er mottatt av innspill og det som er hensiktsmessig, før en andregangsbehandling og et vedtak i kommunestyret.

Prosessen med grunnerverv vil begynne når kunngjøring av vedtatt reguleringsplan er sendt ut.

4 Rammer og premisser for planarbeidet

Retningslinjer og planer i det følgende er lagt til grunn for planforslaget.

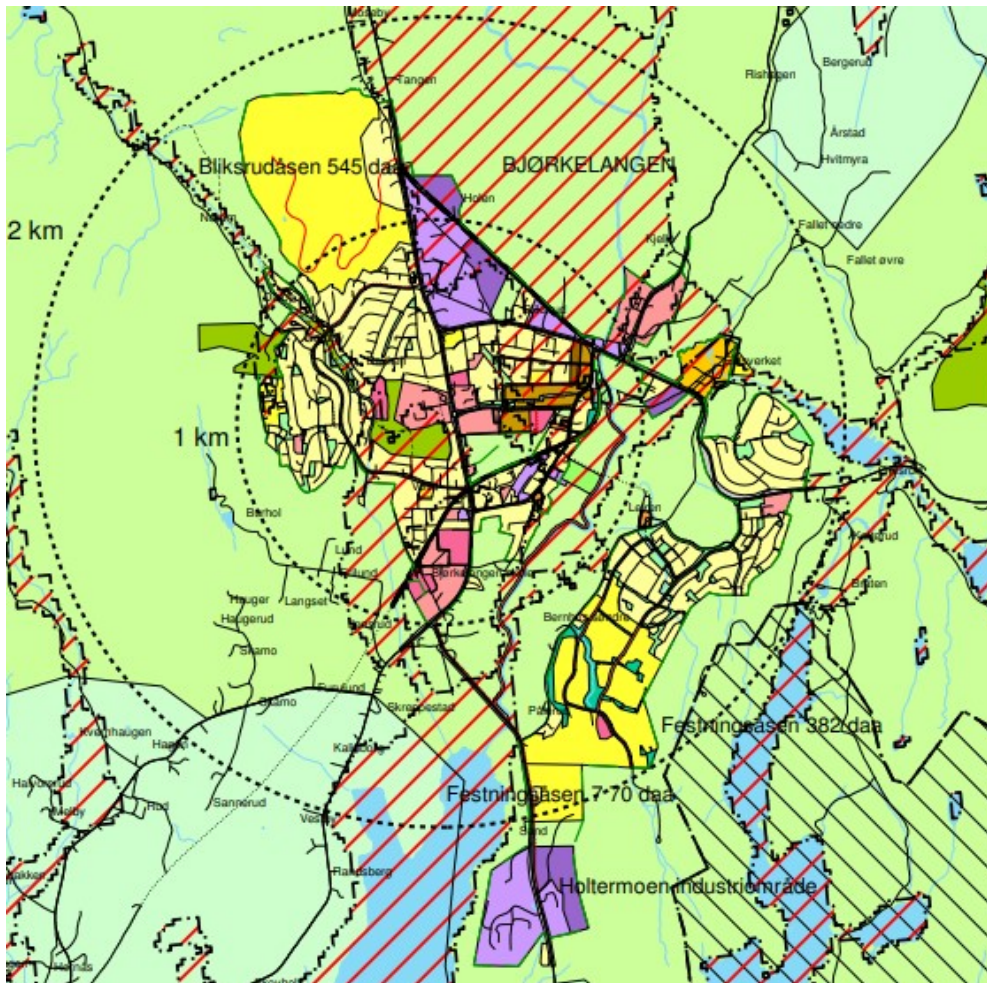
4.1 Planstatus

4.1.1 Gjeldende kommuneplan – Kommuneplan for Aurskog-Høland 2018-2028, arealdelen

Kommuneplanens arealdel viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak etter Plan- og bygningsloven.

Bjørkelangen er definert som et prioritert vekststed i Aurskog-Høland kommune gjennom regional plan. Ifølge regional plan skal minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassvekst skje på Bjørkelangen. Kommunestyret i Aurskog-Høland har vedtatt at 80 % av veksten skal fordeles mellom Aursmoen – Bjørkelangen – Løken, som også er kollektivaksen i kommunen.

Arealdelen i kommunen legger opp til fortetting i sentrum av lokalsamfunnene i kommunen. Bjørkelangen i stor grad, slik det også er vedtatt i kommunedelplanen for Bjørkelangen. Festningsåsen 4 og Blikrudåsen boligfelt er under utvikling og vil medføre en betydelig vekst i kommunen. Planområdet er en del av Festningsåsen 4 øst for Bjørkelangen skole, nord for fv.229 Nyveien.



Figur 3: Utsnitt kommuneplan for Aurskog-Høland, arealdelen s. 43.

4.1.2 Gjeldende kommunedelplan for Bjørkelangen 2014-2025

Kommunedelplanen for Bjørkelangen ble vedtatt i kommunestyret i november 2014, og har følgende målsetting for Bjørkelangen 2014-2025: «*Bjørkelangen i sentrum*» - styrke Bjørkelangen som kommunesenter og tilrettelegge for positiv vekst og utvikling av stedet. Det skal tilrettelegges for en konsentrert sentrumskerne med korte avstander og god balanse mellom bolig, service, handel og kultur-/aktivitetstilbud (Kommunedelplan Bjørkelangen 2014-2025 s. 5).

Kommunedelplanen viser blant annet til ny gangvei over Lierelva som knyttes til fremtidig utbygging i Festningsåsen til Bjørkelangen skole for bedre trafikkflyt.



Figur 4: Utsnitt kommunedelplan for Bjørkelangen, s. 12.

4.1.3 Gjeldende og tilstøtende reguleringsplaner

Planområdet er ikke regulert, men grenser til to gjeldende reguleringsplaner: Gang- og sykkelvei langs fv. 115 fra Bjørkelangen skole til Bjørkelangen vgs., vedtatt av kommunestyret i juli 1981, og Festningsåsen 4, med vedtatt reguleringsendring oktober 2022. Reguleringsplan for Festningsåsen 4 omfatter areal for fremtidig gang- og sykkelvei fra boligfeltet og ned til Lierelva. Sammen med forslag til gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole, vil reguleringsplan for Festningsåsen 4 muliggjøre en sammenhengende skolevei fra boligfeltet og til skolen.

Planområdet ligger innenfor planavgrensning for Bjørkelangen Møbelsenter, plan-ID: 302620210010, hvor planarbeid er igangsatt. I denne planen er trasé for gang- og sykkelvei fra fylkesveien og til Lierelva innlemmet slik at det på sikt kunne reguleres gang- og sykkelvei mellom Bjørkelangen skole og Festningsåsen 4.

4.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Hensikten med planretningslinjen er å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen, og for å markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen. Følgende retningslinjer vil i større eller mindre grad ha betydning for planarbeidet.

4.2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027)

I tråd med plan- og bygningsloven § 6-1 skal regjeringen hvert fjerde år utarbeide nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling. Regjeringen legger vekt på at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning

- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen på regionalt og lokalt nivå.

4.2.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Retningslinjene gjelder for planlegging i hele landet. Praktisering av retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold.

4.2.3 Naturmangfoldloven (Nml)

Naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven stiller særskilte krav til saksbehandling, dokumentasjon og vurdering av planer etter plan- og bygningsloven. Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. (Nml § 1) Naturmangfoldloven gjelder i alle saker som berører økosystemer, naturtyper og arter. Nml §§ 8-12 er relevant for planarbeidet.

4.2.4 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Retningslinjene gir både grunnlag for å ta med og ivareta barn og unges interesser i planleggingen, samt for å vurdere saker der det er konflikter mellom deres interesser og andre hensyn. Det er stilt krav til planprosessen, herunder vurdering av konsekvenser for barn og unge, om å sørge for at barn og unges synspunkter kommer fram i planprosessen, og vurdere konsekvenser som vil påvirke dem.

4.2.5 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

Formålet med Rikspolitiske retningslinjer for vernet vassdrag er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø (LOVDATA, 1994). Retningslinjene gjelder vernede vassdrag som omfattes av en av fire verneplaner i den nasjonale verneplanen for vassdrag. Berørte kommuner og fylkeskommuner skal legge retningslinjene til grunn for planleggingen etter plan- og bygningsloven, (jf § 17-1, 1. ledd).

Haldenvassdraget er en del av Verneplan I fra 1973. Dermed er vassdraget omfattet av forskriften, og skal vernes for «andre inngrep i de sikrede områder som kan redusere deres verdi for naturvern, friluftsmål og vitenskap...» (St. prp. nr. 4 (1972-73)).

4.3 Nasjonale og regionale planer og føringer

4.3.1 Nasjonal transportplan 2022-2033

Nasjonal transportplan for 2022-2033 setter føringer for hvordan det skal arbeides de neste tolv årene for å oppnå transportsektorens overordnede mål som er: «Et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050.» Transportplanen setter rammer for hvordan transportsystemet skal utvikles, hvordan tilbudet i tolvårsperioden skal være og med prioriteringer i de første seks årene (Samferdselsdepartementet 2021).

I NTP er det også definert fem undermål for transportsektoren. Disse målene er: *Mer for pengene, Effektiv bruk av ny teknologi, Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål,*

Nullvisjon for drepte og hardt skadde og Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet (Samferdselsdepartementet 2021).

4.3.2 Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, desember 2015

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus definerer en regional areal- og transportstruktur som skal prioriteres i lokal og regional planlegging. Noen valgte vekstområder skal ha en større konsentrasjon av bolig- og arbeidsplassvekst. Utenfor disse områdene er det en begrensning på spredt vekst, henholdsvis 10-20% mot en vekst på 80-90% utenfor utvalgte vekstområder. Prioriterte vekstområder er Oslo by, de regionale byene i Akershus, bybåndet som strekker seg fra Oslo by til Asker, Ski og Lillestrøm/Kjeller, og prioriterte lokale byer og tettsteder i Akershus.

5. Beskrivelse av eksisterende forhold i planforslaget

5.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse

Planområdet ligger øst for Bjørkelangen skole og ca 1-1,3 km sør for Bjørkelangen sentrum, og strekker seg fra fv. 115 Haldenveien og ned til Lierelva. Gang- og sykkelveien vil sammen med reguleringsplan for Festningsåsen 4 bli en forbindelse til eksisterende boligområder på Festningsåsen.

Gang- og sykkelveien som planlegges krysser et større område med dyrka mark på Skrepstad Nordre og vil i sin helhet også krysse Lierelva. Reguleringsplan for Festningsåsen 4 legger opp til bru over elva.



Figur 5: Oversiktskart planområde

Strekningen som omfattes av planforslaget er samlet 215 meter lang.

5.2 Dagens arealbruk

Planområdet omfatter areal med dyrka mark, boligbebyggelse og veiareal.

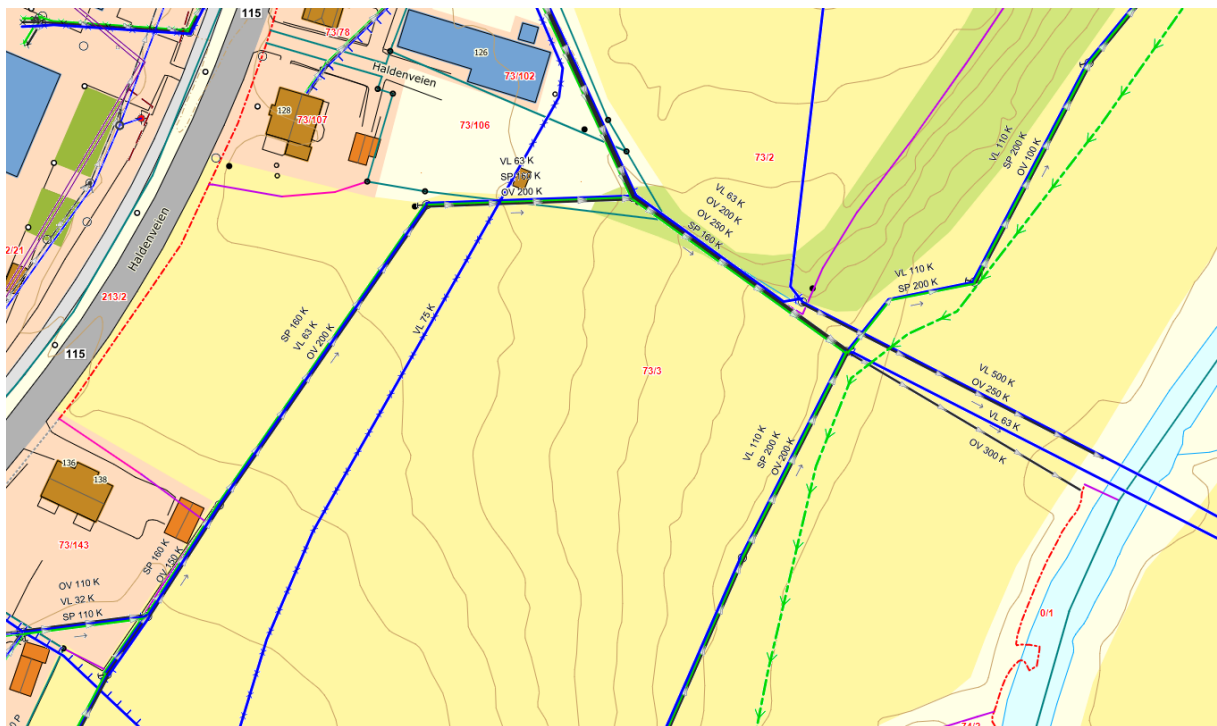
5.3 Eiendomsforhold

Oversikt over eiendommer som omfattes av planarbeidet permanent og/eller midlertidig. Eiendommer med gårds- og bruksnummer er hentet fra kommunens eiendomsregister.

Gnr/Bnr	Hjemmelshaver
73/3	Privat
73/107	Privat
213/2	Offentlig

5.4 Vann og avløp

Det er eksisterende kommunale vann-, spillvanns- og overvannsledninger over gnr. 73/3. Kartet viser ledninger i tilknytning til planområdet og nærområdene.



5.5 Stedets karakter/landskap

Planområdet går gjennom et åpent kulturlandskap med jordbruksarealer som strekker seg langs med Lierelva fra Eidsverket i nord og ned til innsjøen Bjørkelangen i sør.

Størsteparten av jordbruksarealet består av fulldyrka jord med dyrking av korn. Landskapet har også innslag av løvtrær langs med elva og mot eksisterende bebyggelse, men innenfor planområdet er det i hovedsak lavere vegetasjon. Terrenget innenfor planområdet har en svak helning østover mot Lierelva. Ellers er landskapet relativt flatt.

Bjørkelangen skole og boliger ligger tett med fylkesveien som planområdet grenser til, og gir en kontrast mellom bebyggelse og naturområde.

5.6 Skole/barnehage og tettstedsfunksjoner

Bjørkelangen skole ligger på vestsiden av fv. 115, på motsatt side av fylkesveien og planlagt gang- og sykkelvei. Ca. 2,0 km nord for Bjørkelangen skole ligger Bjørkelangen videregående skole og sportssenter. Festningsåsen kommunale barnehage befinner seg ved krysset mellom fv.170 og Søndre Eidsvei. En eksisterende gang- og sykkelvei langs med fylkesvei 115 knytter de to skolene sammen, og løper også ned mot Bjørkelangen sentrum og til andre viktige tettstedsfunksjoner.

Som kommunesenter tilbyr Bjørkelangen et spekter av helse-, omsorgs- og handels- og tjenestetilbud. Avstanden mellom planområdet og sentrumsfunksjonene er omtrent 1,5 km – 2,0 km.

Det mangler etablert gangvei fra den sørlige delen av Festningsåsen og til Bjørkelangen skole, noe som krever tiltak for å sikre trygge skoleveier.

5.7 Friluftsliv og barn og unges interesser

En ny gang- og sykkelvei vil utvide friluftstilbudet ved å tilby en snarvei til naturområder og ved å knytte østsiden av Haldenveien bedre sammen med skog og rekreasjonsområder øst for Festningsåsen.

Skogsbilveien mot Djupdalshøgda er en del av turveinettet i området, og den nye gang- og sykkelveien vil bli en naturlig del av dette veinettverket. Fra skogsbilveien går det en tursti som leder fram til en gapahuk, og videre til turstier rundt Langsjøen. Området er allerede godt tilrettelagt med flere stier og skogsbilveier.

Den nye gang- og sykkelveien vil spesielt være en fordel for barn bosatt i Festningsåsen som går på Bjørkelangen skole. En ny vei på tvers av Lierelva som er tilpasset gående og syklende uten trafikk fra biler, vil gi en rask og trygg skolevei fram til Haldenveien. Selv om dette først og fremst gjelder barna som bor i Festningsåsen 4, vil veien sannsynligvis også bli benyttet av barna i Festningsåsen 1, 2 og 3.

Barnetråkk.no viser at det er stor aktivitet fra de deler av Festningsåsen som er bygget ut og mot skogsområdene i øst.

5.8 Kulturminner og kulturmiljø

Det ble i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for Festningsåsen 4 gjennomført en arkeologisk registrering av Akershus fylkeskommune v/arkeologisk feltenhet våren 2014. Det ble her ikke gjort noen funn. Kulturlandskapet langs med Lierelva er vurdert å ha lokal verdi i utredningen *Grønnstruktur på Romerike* (2002).

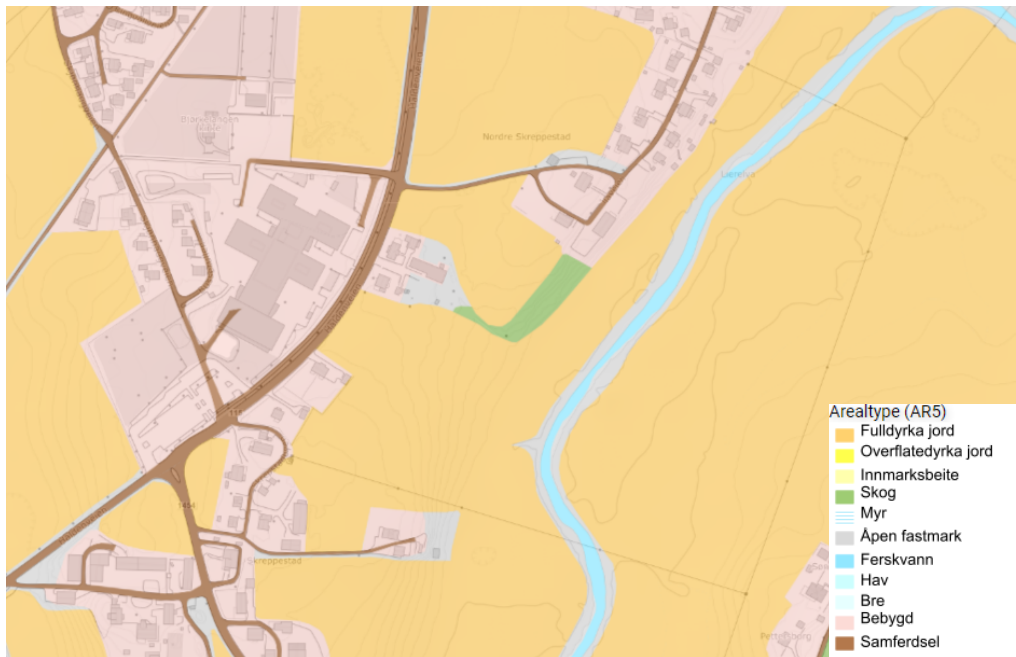
Planområdet ligger ikke innenfor noen av delområdene hvor det er registrert viktige kulturminner eller kulturlandskap i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2021-2031 for Aurskog-Høland kommune.

5.9 Naturmangfold/naturmiljø

Det er gjort undersøkelser i Artsdatabanken, Miljødirektoratets Naturbase og i kartløsningen til NIBIO, Kilden. Det er undersøkt om planområdet berører arter på norsk rødliste, fremmede arter og om området berøres av verdifulle naturtyper.

Planområdet er i hovedsak registrert som jordbruksareal med fulldyrka og overflatedyrka jord. Øst for planområdet går det en elv som krysser gjennom jordbrukslandskapet rundt. Kartutsnittet viser hvor det er dyrka mark i lys oransje og hvor Lierelva går i blått.

Lierelva er i Naturbase registrert med naturtypen *viktig bekkedrag* med verdi viktig (B). I tillegg er det i den nedre delen av Lierelva registret edelkreps.



Figur 6. Arealbruk i planområdet. Fra kart over markslag AR5 (NIBIO – Kilden)

Ved søk i Artsdatabanken kommer det flere rødlistearter opp som er registrert i planområdet. Blant annet plantearten Kranstusenblad (*Myriophyllum verticillatum*) som har status som sårbar (VU), og fuglearten Vipe (*Vanellus vanellus*) som har status som kritisk truet (CR).

Kranstusenblad er en flerårig vassplante som i hovedsak finnes i ferskvann, gjerne middels kalkrike til kalkrike vassforekomster, og som trives i dammer, evjer, kroksjøer o.l. Den vokser på mudder/leire/siltbunn i limnisk flomsone (Artsdatabanken). Registreringen er fra 1933 og koordinatpresisjon er på 778 m.



Figur 7. Kranstusenblad (Store norske leksikon) Figur 8. Kranstusenblad (Artsdatabanken)

Med utgangspunkt i artens habitat og koordinatpresisjonen på flere hundre meter, anses det som sannsynlig at den rødlistede planten vokser i tilknytning til Lierelva.

Vipe er en fugleart som i hovedsak hekker i Sør-Norge og oppover mot fjellbjørkeskogen. Artens opprinnelige hekkehabitat er myr og strandenger, men i dag er vipa den vadefuglarten som er sterkest knyttet til jordbrukslandskapet (Artsdatabanken). Registreringen er fra 2009, og koordinatpresisjon er på 300 m.



Figur 9. Vipe (Artsdatabanken)

Naturtypelokaliteter

Det er registrert en naturtypelokalitet innenfor planområdet. Naturtypelokalitet vil si viktig område for naturmangfold, basert på Miljødirektoratets håndbok 13.

Naturtypen *viktig bekkedrag* omfatter Lierelva og deler av jordbrukslandskapet. Lierelva er et viktig landskapselement, leveområde og korridor for mange arter innenfor ulike organismegrupper som fugl, fisk, invertebrater og våtmarkstilknyttede arter (Miljødirektoratet).



Figur 10. Kart som viser naturtypelokaliteten ved planområdet.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Planen er vurdert etter kriteriene som framgår av naturmangfoldloven §§ 8-12:

I § 8, *Kunnskapsgrunnlaget*, er det blitt gjort undersøkelser av data som inneholder registreringer av naturtyper, landskap og arter i tilknytning til planområdet. Det ble gjort funn innenfor planområdet. § 9, *Føre-var-prinsippet*, tar utgangspunkt i virkningene av tiltaket som planlegges. Her ble det vurdert at det ikke ville bli gjort irreversibel skade på naturmangfoldet. § 10 tar opp *Økosystemtilnærming og samlet belastning*, og her er konklusjonen at planlagt tiltak ikke vil være en stor belastning, blant annet sett i lys av andre inngrep i området. § 11 viser til at *Kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av forslagsstiller*. Vår vurdering er at tiltaket som foreslås med utgangspunkt i undersøkelser i tilgjengelige baser ikke vil gjøre stor skade eller forringelse på naturmangfoldet. § 12, Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, blir oppfylt ved at vanlig og riktig byggeteknikk legges til grunn.

5.10 Naturressurser

Landbruk

Arealet som omfattes av planområdet består i hovedsak av dyrka mark. Jordbruksareal som blir berørt er på totalt ca. _ m². Landbruksarealet er registrert som fulldyrka mark. (NIBIO gårdskart).



Figur 11. Markslag (NIBIO). Oransje farge viser fulldyrka jord. I dag brukes dette til dyrking av korn.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

6.1.1 Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

Boligbebyggelse (B)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

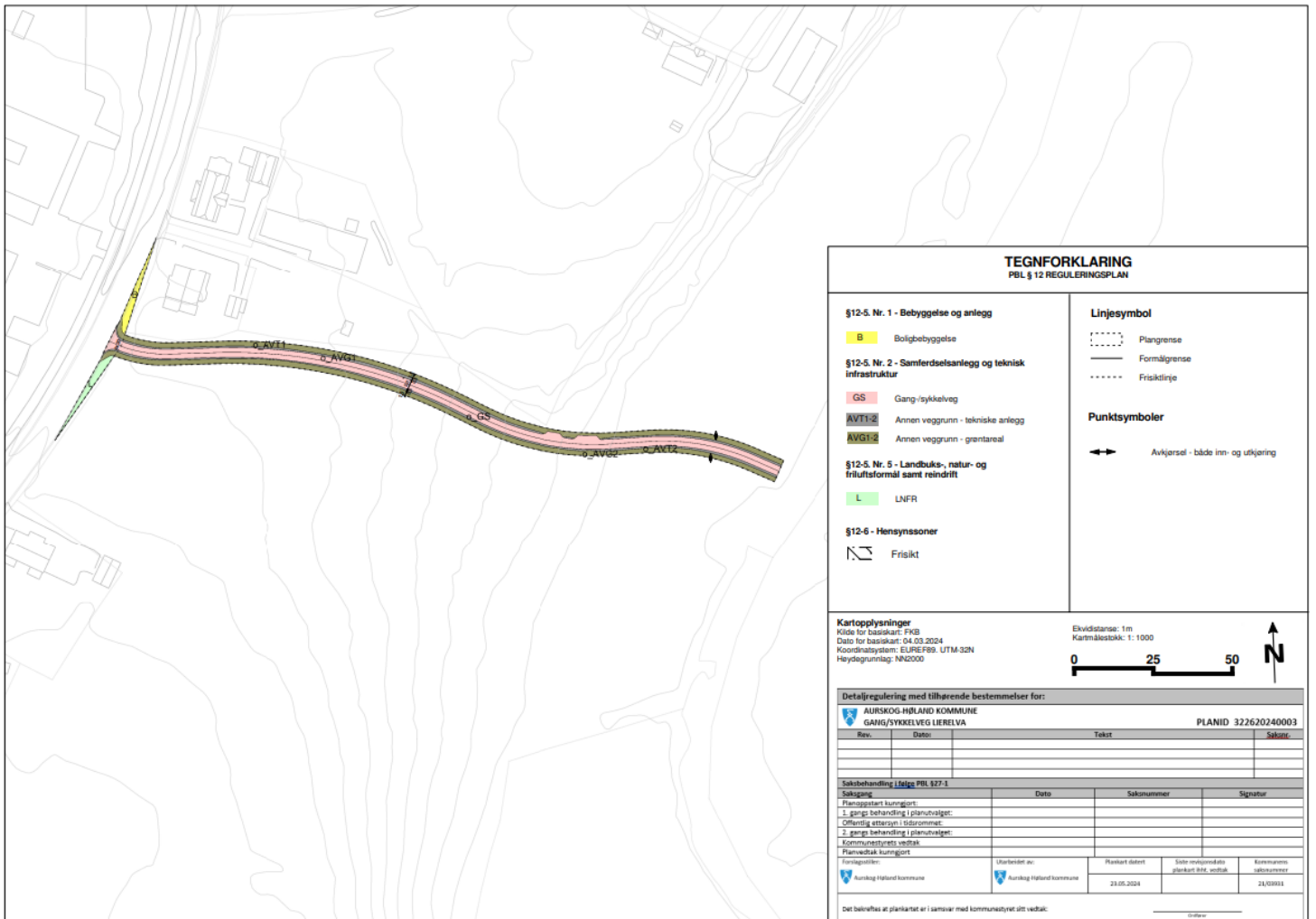
Gang- og sykkelveg (GS)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Annen veggrunn – grønt areal (AVG)

**Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (jfr. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)
LNFR (L)**

**Hensynssoner (PBL § 12-6)
Sikrings-, støy og faresoner (sone H140 - frisikt)**



Figur 12. Plankart med tegnforklaring for forslag til gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

6.2 Tilknytning til infrastruktur

Overvann håndteres i tråd med kommunens vegnormal

6.3 Gang- og sykkelvei

Ny gang- og sykkelvei går fra Lierelva til Bjørkelangen skole. Denne skal etableres med fast dekke med vegbredde 4 m (vegbane 3 m + 2x 0,5 m skuldre) + min 3 m grøft og mulighet for forbikjøring med lomme med bredde på 1 m ut fra vegbane. Veggen skal benyttes av gående og syklende, men skal dimensjoneres for å håndtere traktor og anleggsmaskiner.

Ny gang- og sykkelvei vil bli offentlig.

Det er stilt krav om at byggeplan må være godkjent av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Ny gang- og sykkelvei skal være utformet i tråd med kommunens vegnormal og vegvesenets håndbok.

6.4 Universell utforming

Gang og sykkelvei skal ha universell utforming.

6.5 Landbruk

Planforslaget berører totalt ca. 1 700 m² jordbruksareal som i hovedsak består av fulldyrka mark.

Det er lagt opp til at det skal være mulig å krysse gang- og sykkelveien i forbindelse med jordbruksarbeid. Veien skal tåle tunge landbruksredskaper.

6.6 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner, eller nyere kulturminner i planområdet. Det er tidligere blitt varslet om planoppstart for gang- og sykkelvei fra Festningsåsen 4 til Bjørkelangen skole, hvor fylkeskommunen heller ikke krevde noen nærmere arkeologisk utredning.

6.7 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Under følger temaer som det bør tas hensyn til i planforslaget.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Krysse kjøreveg. Det er lagt inn frisktlinjer i krysset fra gang- og sykkelveien og fylkesveien.

Inngrep i dyrka mark

Omdisponering av matjord. Det er lagt til rette for at traktor kan kjøre over gang- og sykkelveien slik at arbeid på jordene kan foregå uten problemer.

Grunnforhold

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsone for skred og kvikkleire i NVE sitt aktsomhetskart. Det er dokumentert tilfredsstillende områdestabilitet og fundament for bru over Lierelva skal gjøres på en tilfredsstillende måte. Det skal oppnå god lokal stabilitet. I reguleringsplan for Festningsåsen 4 sikres grunnforholdene ved bro over Lierelva i planbestemmelse med følgende bestemmelse:

- *Området tillates sikret med kalksementpeler eller andre tiltak med samme formål. Sikringstiltak som gjennomføres utenfor selve gang- og sykkelveien skal utføres på en slik måte at de tiliggende jordene kan driftes på vanlig måte etter ferdigstillelse av sikringstiltakene.*

6.8 Rekkefølgebestemmelser

I rekkefølgebestemmelsene er det stilt rekkefølgekrav om naturmangfold og opparbeidelse av krysningpunkt over fv. 115 Haldenveien.

Før tiltaket kan igangsettes må de følgende rekkefølgebestemmelsene være på plass:

- *Naturmangfold ved krysningpunkt for bro skal hensyntas, og stedlige forhold skal dokumenteres før det blir gitt tillatelse til tiltak.*

- *Det skal opparbeides et definert krysningspunkt over Fv 115 Haldenveien der gang- og sykkelveien møter fylkesveien. Før arbeid på fylkesvei kan iverksettes skal det foreligge en byggeplan for krysningspunktet, godkjent av Akershus fylkeskommune.*

7. Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

7.1 Overordnede planer

Planforslaget samsvarer med reguleringsplan for Festningsåsen 4 og trase for fremtidig gang- og sykkelvei i kommunedelplanen for Bjørkelangen. Areal for ny gang- og sykkelvei samsvarer delvis med kommuneplanens arealdel, da gang- og sykkelvei hovedsakelig vil ligge innenfor område avsatt til LNF-formål.

7.2 Landskap

Gang- og sykkelveien som planlegges vil prege landskapsopplevelsen ved at det gjøres inngrep i terrenget og lages en barriere i et sammenhengende jordbruksareal.

7.3 Friluftsliv

Planområdet inkluderer ikke areal som har stor verdi for friluftsliv. Planlagt tiltak vil styrke forbindelsen mellom Bjørkelangen sentrum og friluftsmuligheter vest i Bjørkelangen. Gang- og sykkelveien vil på denne måten gi økt tilgang til utmarksområdene og turveger. Tiltaket som knytter Bjørkelangen sentrum og utmarksområdene sammen vil gi stor positiv konsekvens for friluftsliv og folkehelse.

7.4 Barn og unges interesser

Planforslaget vil gjøre trafikksituasjonen for gående og syklende bedre ved å legge til rette for en sammenhengende gang- og sykkelvei mellom boligområdet Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skole. Dette vil medføre kortere og tryggere skolevei for barn og unge, og gi større mulighet for å ferdes i Bjørkelangen uten bil.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Tiltaket vil ikke påvirke kjente kulturminner eller kulturmiljø.

7.5 Naturmangfold

Vurdering av planlagt tiltak mot Naturmangfoldloven §§8-12.

Inngrep i dyrka mark vil generelt påvirke naturmangfoldet negativt. Eksisterende landbruksareal som i dag er et leveområde for dyr og planter, og hvor blant annet rådyr beiter, vil forandres. Gang- og sykkelveien vil medføre en fragmentering av landskapet og hindre spredningskorridorer i å opprettholdes. Det er registrert rødlistede arter innenfor planområdet i tilknytning til Lierelva, som vil bli berørt av tiltaket i planforslaget. Planlagt tiltak er vurdert å gi middels negativ konsekvens for naturmiljø.

I reguleringsplan for Festningsåsen 4 er det laget en egen bestemmelse om at naturmangfold ved krysningsbro skal hensyntas, og at stedlige forhold skal dokumenteres før det blir gitt tillatelse til tiltak.

7.6 Naturressurser

Planforslaget vil medføre en oppdeling av et sammenhengende landbruksareal som i dag er i drift, og omdisponering av dyrka mark. Total arealavgang for dyrkamark er ca. 1,7 daa. Det legges opp til muligheter for at driftsmaskiner skal kunne krysse gang- og sykkelveien mellom Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skolen flere steder, slik at arbeid i forbindelse med jordbruk kan videreføres. Planlagt tiltak er vurdert å gi liten negativ konsekvens for jordbruk.

7.7 Støy

Ikke relevant for planen.

7.8 Sosial infrastruktur

Ikke relevant for planen

7.9 Grunnforhold

Det geotekniske er dokumentert tilfredsstillende i tidligere reguleringsplanarbeid med planlegging av gang- og sykkelvei over Lierelva.

7.10 Overvann og flom

Planlagt tiltak vil føre til en endring av flomveiene i området. Avrenningen av overvann vil også endres når jordbruksareal byttes ut med harde flater. Overvann og flomvann vil i hovedsak renne ut i Lierelva og vil i svært liten grad ha en konsekvens for planområdet og jordbruksarealet rundt.

7.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen utarbeider planforslaget for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole og skal framforhandle grunnervet på strekningen fra Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skole. Dette vil medføre økonomiske konsekvenser for kommunen.

8. Vedlegg

Vedlegg 1. Plankart, revidert 11.11.2024

Vedlegg 2. Planbestemmelser, revidert 20.11.2024

Vedlegg 3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), datert 23.05.24

Vedlegg 4. Varsel om planoppstart for reguleringsplan for Festningsåsen 4

Vedlegg 5. Varsel om oppstart for reguleringsplan for gamle Bjørkelangen møbelsenter

Vedlegg 6. Innkomne uttalelser ved offentlig ettersyn

Vedlegg 7. Innkomne uttalelser ved offentlig ettersyn med kommentarer fra forslagsstiller

9. Referanser

Aurskog-Høland kommune. (2024). Kartportalen. Arealdelen fra kommuneplanen 2018-2028. Hentet fra <https://kart5.nois.no/aurskog-holand/Content/Main.aspx?layout=aurskog-holand&time=638512928516318457&vwr=asv>

Miljødirektoratet. (2024). *Naturbasen*. Hentet fra <https://kart.naturbase.no/>

Artsdatabanken. (2024). *Artskart*. Hentet fra <http://artskart.artsdatabanken.no/>

Kommunal- og distriktsdepartementet. (2023). *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20232027/id2985764/>

Kommunal- og distriktsdepartementet. (2014). *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

Kommunal- og distriktsdepartementet. (1994). *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1078-vernede-vassdrag/id425432/>

Kommunal- og distriktsdepartementet. (1995). *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>

Lovdata. (u.d.). *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, Kapittel 3*. Hentet fra https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1994-11-10-1001/KAPITTEL_3#KAPITTEL_3

Samferdselsdepartementet. (2021). *Nasjonal transportplan 2022-2033*. Hentet fra <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-20-20202021/id2839503/?ch=1>

NIBIO. (2024). *Gårdskart*. Hentet fra <https://gardskart.nibio.no/>

NIBIO. (2024). *Kilden*. Hentet fra <https://kilden.nibio.no/>

Google. (2024). *Google maps*. Hentet fra <https://www.google.com/maps>

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). (2024). *NVE Atlas – karttjeneste for geografiske temadata*. Hentet fra <https://temakart.nve.no/>

Riksantikvaren. (2024). *Askeladden – Nasjonal kulturminnedatabase*. Hentet fra <https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/#>

Statens vegvesen. (2023). *Håndbok N100 Veg- og gateutforming*. Hentet fra <https://viewers.vegnorm.vegvesen.no/product/859984/nb>

Akershus fylkeskommune. (2015). *Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus*. Hentet fra <https://afk.no/f/p104/i62ebffe3-ed1f-4ca3-a80c-3f3b2b752222/regional-plan-for-areal-og-transport-i-oslo-og-akershus.pdf>

Norges geologiske undersøkelse (NGU). (2024). *Nasjonal løsmassedatabase*. Hentet fra: https://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/