

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår dato: 23.05.2025

Vår ref.: 202308214-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23/00290-42

Saksbehandler: Andreas Skullerud/
22959703/asku@nve.no

NVE trekker innsigelse - Detaljreguleringsplan for Skansen - Bjørkelangen sentrum - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til brev datert 11.04.2025. Saken gjelder detaljreguleringsplan for Skansen i Aurskog-Høland kommune. I brevet ber dere oss om å trekke innsigelsen til planen på grunnlag av revidert områdestabilitetsvurdering og ny flomfarerapport.

NVE trekker innsigelsen til detaljreguleringsplan for Skansen i Aurskog-Høland kommune. Se nærmere begrunnelse nedenfor.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til detaljreguleringsplan for Skansen i brev datert 11.11.2024. Grunnlaget for innsigelsen var mangelfulle vurderinger, dokumentasjon og innarbeidelse av kvikkleireskredfare og flomfare. For å løse innsigelsen ba vi om at kvikkleireskredfarevurderingen dokumenterer skråningshøyde mot Lierelva med tanke på eventuell innsnevring av eksisterende aktsomhetssone og at erosjonsforholdene blir vurdert med tanke på mulig skred som kan starte der.

Kvikkleireskredfare/områdestabilitet

Tidligere geoteknisk notat RIG01 23596, utarbeidet av Løvlien Georåd (datert 27.11.2023, revidert 06.12.2023), friskmeldte arealet på bakgrunn av antatte terrengkriterier (skråningshøyde <5m). Ettersom området ligger innenfor NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred var det behov for å dokumentere den reelle skråningshøyden i Lierelva. I revidert geoteknisk notat RIG01 23596 (datert 25.11.2024) har Løvlien Georåd befart området og undersøkt pågående erosjon, jf. rapportens punkt 2.5. Rapporten bekrefter at total skråningshøyde er under 5 meter og at områdestabiliteten derfor er ivaretatt. NVE vurderer derfor at det er grunnlag for å trekke innsigelsen på dette punktet.

Konklusjon

Vi vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for innsigelse til planen. **NVE trekker derfor innsigelsen til detaljreguleringsplan for Skansen vedrørende kvikkleireskredfare.**



Flomfare

Flomfarevurderingen var ved offentlig ettersyn basert på en tidligere utarbeidet dambruddsbølgeberegning utført av Ingeniørfirmaet Svendsen & Co AS (datert 10.01.2024, revidert 10.06.2024). Det var imidlertid ikke gjort konkrete vurderinger av eksisterende forutsetninger og beregninger som ligger til grunn for dambruddsbølgeberegningen, og hvorvidt disse var representative for å avgjøre flomutbredelse ved tiltaksområdet. For å svare ut NVEs innsigelse er det utarbeidet en ny flomfarerapport, jf. Skred AS sin rapport 24742-01-1 (datert 09.01.2025). Rapporten følger NVEs [veileder 3/2022 Sikkerhet mot flom](#) og konkluderer med at tiltaksområdet ikke er utsatt for dimensjonerende flomfare (200 års-flom m/ klimapåslag). Det anbefales likevel å bygge kjelleren vanntett. Kommunen har innarbeidet sistnevnte i planbestemmelse 2.3. NVE vurderer derfor at det er grunnlag for å trekke innsigelsen på dette punktet.

Konklusjon

Vi vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for innsigelse til planen. **Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte utkastet trekker NVE innsigelsen til detaljreguleringsplan for Skansen vedrørende flomfare.**

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS