



Enhet Forvaltning

NORGES VASSDRAGS- OG
ENERGIDIREKTORAT (NVE)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
23/00290-42

Saksbehandler:
Agnes Elise Kristoffersen

Dato: 11.04.2025

Anmoder å trekke innsigelse - reguleringsplan for Skansen - Bjørkelangen sentrum

Viser til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sitt brev datert 11.11.2024, hvor det fremmes innsigelse til forslag til reguleringsplan for Skansen, gnr/bnr 75/6, 75/85 og 238/2, i Aurskog-Høland kommune.

Innsigelsen ble fremmet på bakgrunn av mangelfulle vurderinger, dokumentasjon og innarbeidelse av kvikkleireskredfare og flomfare.

Når det gjelder kvikkleireskredfare, etterspør NVE en vurdering som tydelig redegjør for hvordan skråningshøyden mot Lierelva er vurdert med tanke på eventuell innsnevring av eksisterende aktsomhetssone. Det bes også om at det i utredningen vises hvordan erosjonsforholdene i Lierelva er vurdert med tanke på mulige skred som kan starte der.

For flomfare etterspørres dokumentasjon av robusthet og overførbarhet i eksisterende forutsetninger og beregninger som ligger til grunn for dambruddsbølgeberegningen. I tillegg må relevante forutsetninger fra flomfarerapporten innarbeides i planbestemmelsene på en tydelig måte, og det skal klart fremgå hvilke arealer disse bestemmelsene gjelder for.

Reviderte plandokumenter

Forslagsstiller har nå gjort endringer i sine plandokumenter for å imøtekomme NVEs innsigelse. Det reviderte planforslaget består av utfyllende utredninger og justerte dokumenter som omtaler erosjon og flom.

Geoteknisk notat er revidert med dokumentasjon fra befaring som angir skråningshøyde mot Lierelva. Det dokumenteres at skråningen ned mot elva er relativt svak (ca. helning 1:3-1:4) og det anslås en vanddybde på ca. 1m. Det var ingen synlige erosjonssår langs elvekanten eller utglidninger i skråningen.

Det er også utarbeidet en mer detaljert flomfarevurdering av Skred AS. Som blant annet konkluderer med at:

- Vannstanden i elva ved kartleggingsområdet er 126,9 moh. Laveste del av kartleggingsområdet ligger på 127,9 moh. (min. 1 m margin). Flomsikkert nivå for tomte er 127,1 moh., inkludert 0,2 meter sikkerhetspåslag.
- Bebyggelse på planområdet oversvømmes ikke og er ikke flomutsatt.

- Det er kun parkeringskjeller som skal anlegges under flomnivå og må derfor bygges vanntett opp til flomsikkert. nivå (kote 127,1).

Flomkonsulent forventer i utgangspunktet at løsmassene mellom tomta og elva har liten evne til å lede vann, og at det derfor er begrenset fare for innstrømming til parkeringskjelleren. Ut fra målestasjonen i elva, bør man legge til grunn en flomtopp på 12 timer. Ved liten/ingen strømming gjennom grunnen, vil heller ikke parkeringskjelleren være utsatt for vanngjennomtrengning. Det er lagt inn krav i bestemmelsene om at det skal dokumenteres at kjelleren er sikret mot vanninntrengning.

Planbestemmelsen vedrørende flom er revidert:

«Bygge- og anleggstiltak skal ligge på flomsikkert nivå ved en fremtidig 200-årsflom (127,1 moh.). Parkeringskjeller tillates under flomsikkert nivå, forutsatt at den bygges vanntett opp til flomsikkert nivå. Det skal dokumenteres at valgt løsning for utforming av kjeller sikrer tilstrekkelig mot vanninntrengning.»

Aurskog-Høland kommune oversender herved et komplett revidert planforslag og anmoder Norges vassdrags- og energidirektorat om å trekke innsigelsen mot forslag til reguleringsplan for Skansen.

Vi imøteser deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hauger
enhetsleder

Agnes Elise Kristoffersen
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg 1. Planbeskrivelse, datert 16.05.24 revidert 25.02.2025
Vedlegg 2. Plankart, datert 29.01.24
Vedlegg 3. Reguleringsbestemmelser, datert 16.05.24 revidert 25.02.2025
Vedlegg 4. Illustrasjonsplan, datert 02.05.24
Vedlegg 5. Stedsanalyse og illustrasjoner, datert 25.04.24
Vedlegg 6. Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 18.10.23
Vedlegg 7. Innkomne merknader ved planoppstart og offentlig ettersyn
Vedlegg 8. Fagrapport VA_datert 27.10.23 revidert 20.11.24
Vedlegg 9. Fagrapport overvann, datert 27.10.23
Vedlegg 10. Fagrapport flom (ny)_datert 09.01.25
Vedlegg 11. Fagrapport støy, datert 22.11.23
Vedlegg 12. Fagrapport områdestabilitet, datert 06.12.23 revidert 25.11.24
Vedlegg 13. Varsel om oppstart av planarbeid
Vedlegg 14. Referat fra oppstartsmøte

Liste over mottakere:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE), Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

FXARK AS, Blindernveien 5, 0361 OSLO
GANGNÆS EIENDOM AS, Festningslia 15, 1940 BJØRKELANGEN

