



REGULERINGSBESTEMMELSER

DETALJREGULERING UTVIDELSE AV TØRRMOEN MASSEUTTAK

planID: 3026_2023 0004

Reguleringsbestemmelser sist datert 27.04.26

Reguleringsplan datert sist datert 10.05.24

Vedtatt av Aurskog-Høland kommunestyre sak 46/26, 17.06.2026

1 Planens hensikt og formål

Planens hensikt er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende masseuttak på Tørrmoen

Bebyggelse og anlegg, pbl § 12-5, nr. 1

Kombinasjonsformål (SOSI 1800)

KBA Steinbrudd / masseuttak (SOSI 1201) og massedeponi (SOSI 1590)

Grønnstruktur, pbl § 12-5, nr. 3

VS Vegetasjonsskjerm (SOSI 3060)

Hensynssone, pbl § 12-6

H370 Faresone høyspenningsanlegg

2 Fellesbestemmelser

2.1 Tillatte driftstider

Sprengningsarbeider, drift i pukkverk og annen massehåndtering/-produksjon:	mandag-fredag	kl. 07:00 – 16:00
Transport ut/inn:	mandag-fredag	Kl. 07:00 – 22:00
	lørdag	Kl. 08:00 – 16:00

Det skal ikke være drift i eller uttransport fra masseuttaket søndag eller helligdager. Uttransport av strømmasser tilknyttet vinterberedskap og ekstraordinært veivedlikehold er tillatt uavhengig av fastsatte driftstider.

2.2 Driftskonsesjon og deponitillatelse

Uttak av masser forutsetter tildelt driftskonsesjon og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning, jfr. mineralloven.

Mottak av masser/deponi forutsetter tillatelse og oppfyllingsplan godkjent av forurensningsmyndigheten, jfr. forurensningsloven.

2.3 Miljøkvalitet – støy, støv

Støy fra aktiviteten i planområdet skal ikke belaste omgivelsene over grenseverdier gitt i gjeldende retningslinjer for støy T-1442. Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom anbefalte grenseverdier overskrides.

Adkomstveg til masseuttaket skal saltes ved behov for å hindre støvplager for tilgrensende boligeiendom gnr 167 / bnr 81 og omgivelsene for øvrig. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

Retningslinje T-1520 – for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging skal legges til grunn for all aktivitet innenfor planområdet.

2.4 Overvann og vannmiljø

Overvann og sigevann fra området skal ledes kontrollert og infiltreres i grunnen før vannet slippes ut i eksisterende bekkedrag. Utslipet skal ikke gi nedslamming av bekkedraget, økt flomfare nedstrøms eller annen negativ påvirkning på resipientens vannkvalitet/ økologisk tilstand.

2.5 Automatisk fredet kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

2.6 Fremmede arter

Ved mottak og deponering av eksterne jordmasser der det kan forekomme fremmede arter/svartelistede karplanter skal disse overdekkes umiddelbart med min 0,5 m rene dekkmasser for å hindre uønsket spredning.

3 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

3.1 Kombinasjonsformål steinbrudd/massedeponi, KBA

3.1.1 Steinbrudd og masseuttak

I område for masseuttak tillates steinbrudd med uttak av fast fjell, samt bearbeiding/knusing og mellomlagring av massene innenfor samme område.

I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket, herunder transportbånd, siloanlegg, knuse- og sorteringsverk og lignende. Alle midlertidige bygningsmessige anlegg i uttaksområdet skal ha maks høyde 8,0 m og byggesaksbehandles i samsvar med plan- og bygningslovens krav.

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret og skiltet/merket.

3.1.2 Avfalls-/massedeponi

Det kan tillates mottak av følgende masser for istandsetting av uttaksområdet:

- ikke forurensede jord- og steinmasser (jord, stein, grus, sand, leire og organisk materiale) som tilfredsstiller grenseverdier i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.
- Inerte og lett forurenset masse som tilfredsstiller grenseverdier i avfallsforskriften kapittel 9, vedlegg 2 (Deponi kategori 3 i avfallsforskriften § 9-5 c.)

Mottak av eksterne masser for istandsetting forutsetter tillatelser etter søknad godkjent av forurensningsmyndigheten:

- Mottak og fylling/planering med ikke forurensede jord- og steinmasser er søknadspliktig etter forurensningsforskriften kap. 4.
- Mottak og deponering av inerte og lett forurensede masser (deponi kategori 3) er søknadspliktig etter avfallsforskriftens kap. 9.

Drift av masseuttaket skal ikke være til hinder for driften av masseuttak. Mellomlagring og deponering av eksterne masser er kun tillatt der uttak er avsluttet.

Som del av søknad skal det foreligge plan for mottak og oppfylling av masser. Planen skal beskrive og illustrere (plan og snitt) hvor store massemengder som skal plasseres i området, og inneholde vurdering av stedsspesifikk miljørisiko, områdestabilitet og eksisterende grunnforhold/lokalstabilitet ved oppfylling. Oppfyllingsplanen skal vise høyder, fyllingsfot, helling på fyllingen og tiltak for håndtering av overvann.

Det skal gjennomføres mottakskontroll med dokumentasjon på at masser som mottas oppfyller krav/vilkår gitt i gjeldende tillatelser.

Landskapskvaliteter som åsprofiler, landskapssilhuetter eller horisontlinjer ikke skal brytes. Helningsgrad på skråningene mot omkringliggende terreng skal ikke være brattere enn 30 grader.

3.2 Istandsetting og tilbakeføring

Uttaksområdene skal istandsettes og tilbakeføres til LNF senest 5 år etter endt drift.

Det skal utarbeides etterdriftsplan/istandsettingsplan for istandsetting, etterbehandling og beplantning av arealet når bruk som massedeponi opphører.

Det skal benyttes stedegne masser i vekstsjiktet og området skal plantes til med skog.

4 Grønnstruktur (§ 12-5, nr. 3)

4.1 Vegetasjonsskjerm, VS

Sonen nærmest bruddkanten skal fungere som en overgangssone mellom masseuttak/steinbrudd og omkringliggende utmarskområder. Eksisterende vegetasjon skal opprettholdes som skjerm.

Sikringstiltak/gjerde tillates etablert innenfor formålet.

5 Hensynssone (§ 12-6)

5.1 Faresone høyspenningsanlegg, H370

Det tillates ingen inngrep eller tiltak i hensynssonen.