

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Deres ref: 0/07968
Vår ref: 2025/213888
Dato: 08.10.2025

Mattilsynet trekker innsigelse - Detaljregulering for Vortungen nord

Mattilsynet viser til brev datert 29. august 2025 med anmodning om å trekke innsigelsen for Vortungen hyttefelt. Vi viser også til vårt brev datert 29. september 2025, der vi underretter dere om at vi vil svare på anmodningen innen 17. oktober 2025.

Bakgrunn for saken

Mattilsynet fremmet innsigelse 20. oktober 2023 (saksnr. 2023/185566) mot detaljreguleringsplanen for Vortungen Nord hyttefelt i Aurskog-Høland kommune. Vi fremmet innsigelsen til planen fordi løsningen for å forsyne tilstrekkelige mengder trygt drikkevann ikke var tilstrekkelig utredet.

Mattilsynet anser innsigelsen som løst

Det er nå lagt frem en plan for forsyning av drikkevann til inntil 80 fritidsboliger. Dere kan ikke tillate ytterligere utbygging av området før forsyningskapasiteten ved de kommunale vannverkene er økt. Mattilsynet legger til grunn at planlagt vannforsyning i området dimensjoneres slik at både eksisterende bebyggelse (fritidsboliger og hotell) og ny bebyggelse kan kobles til vannforsyningssystemet.

Dette vil være i tråd med de nasjonale målene for vann og helse, målområde C, om økt tilknytning til felles vannforsyning.

Dere kan lese mer om våre vurdering og begrunnelse i det følgende.

Deres anmodning

I brevet datert 29. august 2025 vurderer kommunen at forslagsstiller har tatt innsigelsen til følge, og kommunen har oppdatert planen når det gjelder levering av drikkevann til det nye hyttefeltet.

Det kommer frem i den tekniske rammeplanen for veg, vann og avløp (VVA) utarbeidet av ingeniørfirmaet Svendsen & co fra august 2025, at dere går bort fra å etablere en grunnvannsforsyning. Etter den nye planen skal drikkevann nå leveres til området fra Aurskog-Høland kommunes offentlige drikkevannsforsyning.

Det skal etter planen legges PE-ledninger med dimensjon 110/180 mm for forbruks- og slukkevann i hovedvei, og mindre dimensjoner i stikkveger. Videre planlegges det to trykkøkingsstasjoner og et vannmagasin (buffertank).

For å få tilstrekkelige mengder drikkevann til den planlagte utbyggingen, må hytteområdet forsynes med restkapasiteten fra både Ertevang vannverk (0,4 l/s) og Lyseren vannverk (0,5 l/s). Den totale restkapasiteten ved de to kommunale vannverkene er i dag 0,9 l/s. Dette er ikke tilstrekkelig til å forsyne hele utbyggingen.

I dag er det ingen forbindelse fra Lyseren vannverk, men det er utarbeidet planer for å legge en 110 mm PE-ledning i Rømsjøen for å forbinde vannverkene i kommunen. Det er en forutsetning at dette er på plass, eller at det er sikkert at det kommer på plass, før det kan gis rammetillatelse. Når dette er på plass, kan ifølge beregningene i rammeplanen inntil 80 hytter forsynes. Ytterligere utbygging krever kapasitetsutbygging i vannverkene.

I forslag til planbestemmelser (2.1.1) så stilles det rekkefølgekrav om at nye fritidsboliger ikke kan tas i bruk før de er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett i henhold til godkjent teknisk plan for området. Før det kan gis rammetillatelse skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende kapasitet og kvalitet på det offentlige vann- og avløpsnettet som skal betjene utbyggingsområdet.

Vår vurdering

I vår innsigelse informerte vi blant annet om hva vi forventet for å kunne anse innsigelsen som løst:

For å sikre en bærekraftig forsyning av trygt og tilstrekkelig drikkevann til hytteområdet, må det i samarbeid med Aurskog-Høland kommune utredes om det er mulig å forsyne hytteområdet med kommunalt vann.

Det må utarbeides en revidert VAO-plan som viser hvordan drikkevannsforsyningen skal løses med nok og trygt drikkevann.

Vi vurderer at planene nå viser en mulig tilkobling til offentlig nett, men med begrensede vannmengder. Hvis vannverkene Ertevann og Lyseren kobles sammen via nye sjøledninger, vil det være mulig å forsyne inntil 80 hytter. Vi vurderer at dette er sikret gjennom de forslåtte rekkefølgebestemmelsene. Vi anbefaler at det klargjøres i rekkefølgebestemmelsen 2.1.1 – 2.ledd at vann- og avløpsnettet må dimensjoneres slik at både nye og eksisterende bebyggelse kan koble seg til.

Med hilsen
Mattilsynet, tilsynet

Klaus Fottland
seniorinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS