

## KU tema: Støy

Konsekvensutredningen viser at de fleste foreslåtte arealendringer i kommuneplanen gir **små eller ingen negative konsekvenser** for **støy**, selv om enkelte boligområder – som **Bogstad Søndre** og **Lysakerjordet** – medfører **liten trafikkøkning**. Flere kommunale forslag om å endre områder til **LNF** gir **meget stor positiv effekt**, fordi de reduserer trafikkbelastning og bevarer roligere områder. Sentrumsrelaterte tiltak, som **bevaring av kommunehuset** og utvikling av grønnstruktur, vurderes også som **positive** for trygg ferdsel og lokalmiljø. Samlet sett fremstår konsekvensene som lave, med de **største positive virkningene knyttet til formålsendringer til LNF**.

---

### Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

---

## Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	Liten negativ konsekvens - Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå.
5	192/64-192/76	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	Liten negativ konsekvens - Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå.
7	192/1/151 192/615 192/616	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Dagens situasjon er godt tilrettelagt.
10	201/1 193/1	Finstad-Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Dersom det etableres GSV fra Fjøset og videre nordover.
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	Liten negativ konsekvens - Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå.

13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemeveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m <sup>2</sup> . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
Ikk e kart - fest et		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med	Middels positiv konsekvens ++ Tiltaket gir mindre støy enn annen utbygging.

				tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	
18	192/87 192/596	E-verkstromta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e- verkstromta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	Middels positiv konsekvens ++ Tiltaket gir mindre støy enn annen utbygging.
19	192/1	Ungdomsskole tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	Stor positiv konsekvens +++ Tiltaket gir vesentlig mindre støy enn annen utbygging.
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Middels positiv konsekvens ++ Utbygging på næringspark og lite annen bebyggelse i nærheten.
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømmnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss-Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.	Liten negativ konsekvens - Økt trafikk og støy på nærliggende spredt bebyggelse.
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog- Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.  Videre foreslås et 8000m2 stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m2 stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslås regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.  Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.  Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
38	192/106	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en krafline på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå.
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	++++ All formålsendring til LNF gir mindre støy enn utbygging.
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	++++ All formålsendring til LNF gir mindre støy enn utbygging.
55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	++++ All formålsendring til LNF gir mindre støy enn utbygging.
56	170/1	Lierfoss samvirkeleg	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++++ All formålsendring til LNF gir mindre støy enn utbygging.
57	188/105, 188/102	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	++++ All formålsendring til LNF gir mindre støy enn utbygging.
58	192/933	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	+ Boliger støyer mindre enn barnehage
59	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	+ Bolig støyer mindre enn skole
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	++++ Grønnstruktur støyer ikke
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	0

62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	0
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	+ grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF gir lite støy
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	++++ Grønnstruktur støyer ikke
65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	++++ Grønnstruktur støyer ikke
66	188/13, 187/23	Bøndernes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	0
67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	++++ Grønnstruktur støyer ikke
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	0
69	168/23	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	++++ LNF støyer lite
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	++++ LNF støyer lite
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	++++ LNF støyer lite

## Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsa n	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomta, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, lade plass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Liten positiv konsekvens + Gir ikke mer støy
22	66/1	Komnesmåsa n	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannsåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk og støy på nærliggende spredt bebyggelse.
72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	++++ LNF støyer lite
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsa n v. Holen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	++++ LNF støyer lite
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog-Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	0
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog-Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	++++ LNF støyer lite
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmerråse n	Aurskog-Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	0

77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	++++ LNF støyer lite
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	0
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1 )	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	++++ LNF støyer lite
80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	0

### Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra	Liten negativ konsekvens - Økt trafikk og støy på nærliggende spredt bebyggelse.

				Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m2, fra LNF til boligformål.  Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.  Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.  Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.  Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historieformidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomta ved kjøp.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m <sup>2</sup> , ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk og støy på nærliggende spredt bebyggelse.
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	- Utbygging medfører litt økt støy
81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	++++ LNF støyer lite
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	++++ LNF støyer lite
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	++++ LNF støyer lite
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	++++ LNF støyer lite
85	13/1	Fosserveien	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	++++ LNF støyer lite
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksområder	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite

87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	++++ LNF støyer lite
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog-Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	0
89	32/302, 32/105	Sandakerfeltet- lekeplasser	Aurskog-Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	++ Grønnstruktur støyer lite
90	55/37	Løken- Rakkstadbakke n	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	++++ LNF støyer lite
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog-Høland kommune	Nordre del er ikke berørt at pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	++++ LNF støyer lite
92	34/5	Høland IUL	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++ LNF støyer lite
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog-Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++++ LNF støyer lite
94	50/22550/ 22850/22 750/214	Skoleveien- Momoen	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	++ LNF støyer lite
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	++++ LNF støyer lite

96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering.  Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	++++ LNF støyer lite
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	++++ LNF støyer lite
98	51/4, 51/2	Morttjenn- Langfossjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	++++ LNF støyer lite
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	++++ LNF støyer lite
100	54/2, 53/4	Abbotjern hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	++++ LNF støyer lite
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	++++ LNF støyer lite
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemottak	Aurskog-Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	0

## Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Ingen eller minimale konsekvenser 0
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk i boligområde gir mer støy og belastning på eksisterende bebyggelse. Anses være innenfor akseptabelt nivå
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++++ LNF støyer lite
107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	++++ LNF støyer lite
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++++ LNF støyer lite

109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog- Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	++++ LNF støyer lite
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog- Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++++ LNF støyer lite
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	0
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog- Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	0
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog- Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	++++ LNF støyer lite
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	++++ LNF støyer lite
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++++ LNF støyer lite
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	++++ LNF støyer lite
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	++++ LNF støyer lite

## Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Ingen eller minimale konsekvenser 0 Økt trafikk og støy på nærliggende spredt bebyggelse.
32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Liten negativ konsekvens - Vil kreve løsninger for myke trafikanter som gsv. og øke støyen noe
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	++++ LNF støyer lite
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	++++ LNF støyer lite
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++++ LNF støyer lite
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++++ LNF støyer lite
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	++++ LNF støyer lite
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	++++ LNF støyer lite
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	++++ LNF støyer lite

125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	++++ LNF støyer lite
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog- Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	++++ LNF støyer lite

## Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenvæien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	++++ LNF støyer lite
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	++++ LNF støyer lite
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	++++ LNF støyer lite
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	++++ LNF støyer lite
131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	++++ LNF støyer lite
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35,	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite

	267/34, 266/1				
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	++ LNF støyer lite
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	++ LNF støyer lite
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	++++ LNF støyer lite
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	++++ LNF støyer lite
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	++++ LNF støyer lite
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	++++ LNF støyer lite
141	274/14, 274/90	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	++++ LNF støyer lite

	med mange flere (se innspill)				
--	---	--	--	--	--

### Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspills dokume ntet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	0 Ingen endring
-----	-----------------------------------	--	---------------------------	---	--------------------