

Ku tema: Samferdsel, trafiksikkerhet og mobilitet (*herunder nasjonale og regionale mål om transport*).

Vurderinger på trafiksikkerhet er lagt inn i dette dokumentet.

Inntil ny Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus er vedtatt, gjelder planen vedtatt i 2015.

Nye boligområder skal i henhold til nasjonale føringer og Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus legges slik at de ikke genererer økning i biltrafikken. Det er ikke mulig i Aurskog-Høland som har moderat via dårlig til ikke-eksisterende kollektivdekning. Vurderingene knyttet til Aursmoen og Bjørkelangen er strengere på dette kriteriet siden områdene har god kollektivdekning.

Konsekvensutredningen viser at boligforslag langt fra kollektivknutepunkt – særlig i Aurskog, Løken og Setskog – gir store negative konsekvenser fordi de øker bilbruk og strider mot regionale transportkrav. Tiltak innenfor godt kollektivdekte områder som Aursmoen og Bjørkelangen får positive konsekvenser, og flere omdisponeringer til LNF vurderes som tydelig positive fordi de begrenser spredt utbygging og styrker trafiksikkerhet. Samlet sett er avstand til kollektivtilbud den klart viktigste faktoren i vurderingene.

---

### **Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:**

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

---

## Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	<p>Det må vurderes om utbyggingen utløser behov for fortau for å øke trafikksikkerheten for fotgjengere.</p> <p>Regnes som et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt selv om det ligger nært kollektivlinje. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.</p> <p>Stor negativ konsekvens                      ---</p>
5	192/64 - 192/76	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	<p>Regnes som et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.</p> <p>Utbygging av området utløser behov for fortau langs Linåkerveien mot sentrum. Veien er smal og tidligere undersøkelser viser at det er krevende å finne gode løsninger for fotgjengere og syklister uten å ekspropriere privat grunn.</p> <p>Området har ligget inne i kommuneplanen siden 2007 (eller 2011?), men ikke blitt regulert eller realisert. Regulering ble stoppet i påvente av rullering av arealdelen i 2018. Siden tiltaket ikke er i tråd med regional plan, ble det stoppet selv om det var lokalpolitisk flertall for forslaget. Saken gikk til avgjørelse i kommunal- og</p>

					moderniseringsdepartementet. Forslaget ble ikke godtatt. Det er ikke kommet inn nye momenter som tilsier en annen vurdering.  Meget stor negativ konsekvens ----
7	192/1/ 151 192/61 5 192/61 6	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	Sentrumsnært, nær etablert skole og andre fritidsaktiviteter. Allerede etablert parkeringsplass (sambruk). Nær kollektivknutepunkt/kollektivtransport. Gang- og sykkelavstand til sentrum og større boligområder.  Stor positiv konsekvens +++
10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca. 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	Regnes som et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt selv om det ligger nært kollektivlinje. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Det vurderes også å være i strid med retningslinje R6 fordi eneboligtomter ikke kan sies å legge til rette for høy arealutnyttelse.  Stor negativ konsekvens ---
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt	Regnes som et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt selv om det ligger nært kollektivlinje. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Vurderingen av området som framtidig næringsområde avhenger av hva slags næring som mulig legges der. Områder for arbeidsplassintensive næringer har samme føringer knyttet til avstand til

				<p>samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.</p>	<p>kollektivt som boligområder. Føringsene for bruk av området til lager eller produksjon med få arbeidsplasser er mindre strenge.</p> <p>For boligområde og høyintensivt ift. arbeidsplasser: Stor negativ konsekvens --- For lavintensivt ift. arbeidsplasser: Middels negativ konsekvens --</p>
13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	<p>Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.</p>	<p>Vurderingen av området som framtidig næringsområde avhenger av hva slags næring som mulig legges der. Områder for arbeidsplassintensive næringer har samme føringer knyttet til avstand til kollektivt som boligområder. Føringsene for bruk av området til lager eller produksjon med færre arbeidsplasser er mindre strenge. Forslaget er i strid med retningslinje R3 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.</p> <p>Vil ligge i nærheten av etablert område for næring der det allerede er kollektivtransport.</p> <p>For høyintensivt ift. arbeidsplasser: Middels negativ konsekvens --- For lavintensivt ift. arbeidsplasser: Negativ konsekvens --</p>
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	<p>Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge</p>	<p>Så lenge det ikke ligger føringer for behandling av framtidige boligområder: Ingen eller minimale konsekvenser 0</p>

				Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	
15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m <sup>2</sup> . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	Regnes som et mindre boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. Skolebuss regnes ikke som kollektivtransport i denne sammenheng. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Stor negativ konsekvens ---
Ikk e kart - fest et		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor	Sosial møteplass som ligger sentrumsnært, i gang- og sykkelavstand for store boligområder, nær forretninger og kollektivtransport. Kan benytte allerede etablerte parkeringsplasser. Kan medføre økt biltrafikk i sentrumsområdet. Dette kan motvirkes ved å ikke utvide antall parkeringsplasser. Det må sees på behovet for ytterligere tilrettelegging for

				historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	<p>gange og sykkel, bl.a. knyttet til krysningspunkter, belysning og sykkelparkering.</p> <p>Forutsatt bruk av gange, sykkel og kollektivt, samt at det parkeres et sted og gås mellom butikker og spisesteder/sosiale møteplasser:  Stor positiv konsekvens +++  Dersom det genererer mer biltrafikk i sentrumsområdet:  Middels negativ konsekvens --</p>
18	192/87 192/59 6	E-verkstomta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e-verkstomta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	<p>Sentrumsnært, nær kultur- og andre fritidstilbud. Kan benytte allerede etablert parkeringsplass (sambruk). Nær kollektivknutepunkt/kollektivtransport. Gang- og sykkelavstand til sentrum og større boligområder. Vil derfor kunne fungere som gjesteovernattingsplass for innbyggere med små leiligheter. Det må sees på behovet for ytterligere tilrettelegging for gange og sykkel, bl.a. knyttet til krysningspunkter, belysning og sykkelparkering. Vurderingen er knyttet til at det ikke etableres butikker på arealet, noe som trolig vil generere mer bilkjøring i sentrumsområdet.</p> <p>Middels positiv konsekvens ++</p>
19	192/1	Ungdomsskole tomta O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker	<p>Sosial møteplass som ligger sentrumsnært, i gang- og sykkelavstand for store boligområder, nær forretninger og kollektivtransport. Kan benytte allerede etablerte parkeringsplasser. Vurderingen forutsetter bruk av gange, sykkel og kollektivt, samt at det parkeres et sted og gås mellom butikker og spisesteder/sosiale møteplasser. Det må sees på behovet for ytterligere tilrettelegging for gange og sykkel, bl.a. knyttet til krysningspunkter, belysning og sykkelparkering.</p> <p>Stor positiv konsekvens +++</p>

				å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Er i tråd med nasjonale og regionale føringer om fortetting i sentrum. Området har god kollektivdekning, samt etablerte og trafiksikre løsninger for gange og sykkel. Behovet for belysning må vurderes. Endring fra næring til bolig vil øke trafiksikkerheten for etablert boligbebyggelse med tanke på redusert og endret trafikkmengde. Tiltaket forutsetter restriktiv parkeringspolitikk, etablering av trygg sykkelparkering samt vurdering av parkering under bakken.  Stor positiv konsekvens +++
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Vurderingen av området som framtidig næringsområde avhenger av hva slags næring som potensielt legges der. Områder for arbeidsplassintensive næringer har samme føringer knyttet til avstand til kollektivt som boligområder. Føringerne for bruk av området til lager eller produksjon med færre arbeidsplasser er mindre strenge. Vil ligge i nærheten av etablert område for næring der det allerede er kollektivtransport. Vurderingene er knyttet til retningslinje R3 i Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.  For høyintensivt ift. arbeidsplasser: Middels negativ konsekvens --- For lavintensivt ift. arbeidsplasser: Negativ konsekvens --
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med	Ingen eller minimale konsekvenser 0

				<p>minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.</p>	
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss- Haneborg	<p>Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.</p>	<p>Regnes som et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. Skolebuss regnes i denne sammenheng ikke som kollektivtilbud. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens ----</p>
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	<p>For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m2 stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et</p>	<p>Etablering av museum vil generere mer biltrafikk både mot/fra Aursmoen og internt på Aursmoen. Det bør forutsettes at utvikling av prosjektet baseres på å redusere biltrafikken så mye som mulig, bla. ved å tilrettelegge for gange og sykkel, samt benyttelse av eksisterende parkeringsplasser i området med felles transport slik at behovet for etablering av nye parkeringsplasser reduseres.</p> <p>Ad trasé: Ingen eller minimale konsekvenser 0</p> <p>Ad næringsområde: Vurderingen av området som framtidig næringsområde avhenger av hva slags næring som potensielt legges der. Områder for arbeidsplassintensive næringer har samme føringer</p>

				<p>5000m2 stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	<p>knyttet til avstand til kollektivt som boligområder. Føringene for bruk av området til lager eller produksjon med færre arbeidsplasser er mindre strenge. Vil ligge i nærheten av etablert område for næring der det allerede er kollektivtransport.</p> <p>For høyintensivt ifht arbeidsplasser: Middels negativ konsekvens --- For lavintensivt ifht arbeidsplasser: Negativ konsekvens --</p> <p>Ad turvei: Vil være et positivt tilskudd til eksisterende turveinett. Stor positiv konsekvens +++</p>
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	Ingen eller minimale konsekvenser 0
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	<p>Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.</p>	Ingen eller minimale konsekvenser 0

37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	
38	192/10 6	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en kraftlinje på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca. 1 daa som gir ca. 25 boliger.	Regnes som et middelsstort boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Forslaget innebærer økt biltrafikk gjennom Linåkermoen, noe som vil være en belastning i dette boligområdet, samt kreve bedre tilrettelegging for fotgjengere og syklister enn i dag. Må sees i sammenheng med forslaget om boligbygging i Prestegårdsskogen som var oppe ved rullering av arealdelen i 2018 som gikk til avgjørelse i kommunal- og moderniseringsdepartementet. Forslaget ble ikke godkjent i departementet. Det har ikke kommet nye momenter i saken som skulle tilsi en annen konklusjon.  Meget stor negativ konsekvens ----
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
54	192/75 7	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	Uansett bruk har området liten påvirkning på samferdsel. Endring i formål reduserer behovet for trafikksikkerhetstiltak i boligområdet rett ved.  Ingen eller minimale konsekvenser 0



62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	Ingen eller minimale konsekvenser	0
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	Må rettes til kulturmiljøplanen i henhold til lovendring. Ingen eller minimale konsekvenser	0
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	Ingen eller minimale konsekvenser	0
65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	Ingen eller minimale konsekvenser	0
66	188/13, 187/23	Bøndenenes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	Området ligger utenfor definert vekstområde på Aursmoen. Forslaget er ikke i tråd med føringer i RP-ATP. Stor negativ konsekvens	---
67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	Ingen eller minimale konsekvenser	0
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	Dingsrud eller Urskog? Ingen eller minimale konsekvenser	0
69	168/23	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer. Liten positiv konsekvens +	
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Ingen eller minimale konsekvenser	0

71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Ingen eller minimale konsekvenser	0
----	-----------------	--------------	---------------------------	---	-----------------------------------	---

## Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, ladeplass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Vurderes som positivt om dette kan benyttes til pendlerparkering, men det må sees på muligheter for trygg krysning av fv. 170.  Stor positiv konsekvens       +++
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	Regnes som et stort boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Meget stor negativ konsekvens       ----

72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	Området ligger i grenselandet for vekstområde for Bjørkelangen. Redusert utbygging fører trolig til redusert privatbilisme, noe som er i tråd med føringene fra RP-ATP.  Liten positiv konsekvens +
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	Ingen eller minimale konsekvenser 0
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog- Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	Området ligger i grenselandet for vekstområde for Bjørkelangen. Redusert utbygging fører trolig til redusert privatbilisme, noe som er i tråd med føringene fra RP-ATP.  Liten positiv konsekvens +
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmeråsen	Aurskog- Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	Området er innenfor vekstområdet på Bjørkelangen. Kollektivdekningen er god. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
79	4/1	Ilebakk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	Kan føre til noe mer privatbilisme. Kollektivdekningen er god.  Ingen eller minimale konsekvenser      0
----	--	------------	-------------------------------	---	--

### Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen	Løken er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Boligområdet vil ligge mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt uten nærhet til etablerte servicefunksjoner. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Tiltaket vil kreve tilrettelegging for gange- og sykkel samt vurdering av tiltak ved krysningspunkt på Klapputveien pga. forventet økning i trafikken.  Meget stor negativ konsekvens      ----

				og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	Løken er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Boligområdet vil ligge mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt uten nærhet til etablerte servicefunksjoner. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Området vil være en utvidelse av etablert boligområde. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Tiltaket vil øke trafikken gjennom Vestrengåsen og forutsetter derfor trolig tiltak rettet mot trafiksikkerheten for fotgjengere og syklist, særlig med tanke på barnehagen i området.  Stor negativ konsekvens ---
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Vurdering basert på at det ikke foreligger planer om utvidelse som kan generere mer trafikk:  Ingen eller minimale konsekvenser 0
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m <sup>2</sup> , fra LNF til boligformål.  Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.  Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en	Løken er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Boligområdet vil ligge mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt uten nærhet til etablerte servicefunksjoner. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Området vil være en utvidelse av etablert boligområde. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Stor negativ konsekvens ---

				<p>bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	<p>Det er behov for tiltak ved krysningspunktet på fv. 1460. Området er lite oversiktlig og kompliseres av inn-/utkjøring ved pendlerparkering/matbutikk.</p> <p><u>Meget stor positiv konsekvens ++++</u></p>

29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m <sup>2</sup> , ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.	Området ligger i ytterkant av utviklingsområdet på Løken, i nærheten av etablert boligområde. Tiltaket vil ikke øke trafikken betydelig og det ansees å ikke være behov for trafiksikkerhetstiltak. Det er gang- og sykkelvei langs 169 Hølandsveien til sentrum/skole/idrettshall/butikker samt til bussholdeplass.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	Området er innenfor vekstområdet på Løken. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Stor positiv konsekvens +++
81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95,	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++

	30/96, 30/67, 30/55, 30/6				
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
85	13/1	Fosserveien	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksomr åder	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	Området er innenfor vekstområdet på Løken. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	Området er innenfor vekstområdet på Løken. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
89	32/30 2, 32/10 5	Sandakerfelle t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en	Ingen eller minimale konsekvenser 0

				reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeklass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	
90	55/37	Løken-Rakkstadbakken	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	Området er innenfor vekstområdet på Løken. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog-Høland kommune	Nordre del er ikke berørt at pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	Området er innenfor vekstområdet på Løken. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
92	34/5	Høland IUL	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog-Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
94	50/22 550/2 2850/	Skoleveien-Momoen	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++

	22750 /214			bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering.  Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
98	51/4, 51/2	Morttjenn-Langfossjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +

99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
100	54/2, 53/4	Abbortjern hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemtak	Aurskog-Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

## Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Vanskelig å vurdere uten å vite hvor stor utvidelse.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomta kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Hemnes er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Boligområdet vil ligge innenfor 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt og vil være en utvidelse av etablert boligområde. Tiltaket vil øke trafikken gjennom Hemnes sentrum og etablert boligområde. Det forutsetter trolig trafiksikkerhetstiltak rettet mot trafiksikkerheten for fotgjengere og syklister både internt i nytt og etablert boligområde samt langs fv. 125, særlig med tanke på barnehagen i området. Forslaget er i gråsonen til å være i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Negativ konsekvens -
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +

104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området ligger utenfor definert vekstområde på Løken. Forslaget er i tråd med føringer i RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog-Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	Området er innenfor vekstområdet på Hemnes. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --

110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog- Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	Området er innenfor vekstområdet på Hemnes. Kollektivdekningen er middels. Boligbebyggelse her er i tråd med føringene i RP-ATP.  Middels negativ konsekvens --
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog- Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog- Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +

116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	Ingen eller minimale konsekvenser 0

## Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Forslaget innebærer etablering av nytt hyttefelt. Det er ikke i tråd med kommuneplanens arealstrategi. Det pågår en diskusjon om fritidsbebyggelse skal underlegges samme retningslinjer som bolig- og arbeidsplassvekst i regional plan. Tiltaket vil i så fall være i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Stor negativ konsekvens ---
32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Setskog er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Boligområdet vil ligge lengre enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt og vil være et nytt boligområde. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Det er svært lite kollektivtransport i området, noe som tilsier økt bruk av privatbil. Tiltaket vil trolig kreve gang- og sykkelvei langs fv. 21 fra Tangenkrysset til Setskog sentrum. Forslaget er i strid med retningslinje R3 og R4 i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  Meget stor negativ konsekvens ----
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Setskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål,	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Setskog. Området er for stort til å



126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog- Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens +
-----	-------	----------------------	-------------------------------	---	---

## Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	Vurdering avhenger av hva slags næring som vurderes etablert og arbeidsplassintensiteten.  For høyintensivt ifht arbeidsplasser: Ingen eller minimale konsekvenser 0  For lavintensivt ifht arbeidsplasser: Negativ konsekvens --
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens +++

129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens	+++
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens	+++
131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens	+
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens	+
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	Ingen eller minimale konsekvenser	0
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Ingen eller minimale konsekvenser	0
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål,	Ingen eller minimale konsekvenser	0

				for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens <span style="float: right;">+++</span>
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens <span style="float: right;">+</span>
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer.  Liten positiv konsekvens <span style="float: right;">+</span>
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens <span style="float: right;">+++</span>
140	273/76, med mange flere	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens <span style="float: right;">+++</span>

	(se innspill)				
141	274/14, 274/90 med mange flere (se innspill)	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	I henhold til føringer i RP-ATP skal det kun være vedlikeholdsvekst på Rømskog. Området er for stort til å kunne defineres som vedlikeholdsvekst. Forslaget er i tråd med RP-ATP. Stor positiv konsekvens <span style="float: right;">+++</span>
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Fritidsbebyggelse øker privatbilisme og kan ikke baseres på kollektivtransport. Mindre privatbilisme er i tråd med regional plan for areal og transport (RP-ATP) og nasjonale føringer. Liten positiv konsekvens <span style="float: right;">+</span>
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	Ingen eller minimale konsekvenser <span style="float: right;">0</span>

### Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspill sdokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	Ingen eller minimale konsekvenser <span style="float: right;">0</span>
-----	-------------------------	---	------------------------	---	--