
Forslag til planbestemmelser

Forslag til kommuneplanens arealdel 2026-2038



Førstegangsbehandling av forslag til kommuneplanens arealdel 16.09.2026

Innholdsfortegnelse

Innledning	1
§ 1 Generelle bestemmelser	2
§ 1.1 Gjeldende planer	2
§ 1.2 Plankrav	3
§ 1.3 Utbyggingsavtale	3
§ 1.4 Teknisk infrastruktur	3
§ 1.4.1 Vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering	3
§ 1.4.2 Renovasjon	3
§ 1.5 Utforming av byggeområder	3
§ 1.5.1 Byggegrenser	4
§ 1.5.2 Krav til parkering	4
§ 1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap	5
§ 1.6.1 Forbud mot tiltak i sjøer og vassdrag	5
§ 1.6.2 Blågrønn faktor	5
§ 1.6.3 Støy	5
§ 1.7 Forhold som skal avklares og vurderes i reguleringsplanprosesser	5
§ 1.7.1 Åpne bekker og blågrønn struktur	5
§ 1.7.2 Nedbygging av dyrka og dyrkbar jord	6
§ 2 Bestemmelser til arealformål bebyggelse og anlegg	6
§ 2.1 Boligbebyggelse	6
§ 2.1.1 Utnyttelsesgrad til boligbebyggelse	6
§ 2.1.2 Lekeplasser og uteoppholdsareal til boligbebyggelse	6
§ 2.2 Sentrumsformål	7

§ 2.3 Råstoffutvinning.....	7
§ 2.4 Næringsbebyggelse.....	7
§ 2.5 Solkraftanlegg.....	7
§ 3 Bestemmelser til arealformål grønnstruktur	7
§ 4 Landbruks-, natur- og friluftformål.....	8
§ 4.1 Driftsbygninger i landbruket	8
§ 4.2 Eksisterende bebygde eiendommer.....	8
§ 4.3 Forbud mot tiltak langs sjøer og vassdrag	8
§ 4.4 Kantvegetasjon.....	8
§ 4.5 LNF-spredd, nye boliger	9
§ 4.5.1 Nye landbrukseiendommer i forbindelse med nydyrking.....	9
§ 5 Hensynssoner	10
§ 5.1 Faresone skred- og rasfare.....	10
§ 5.2 Sikringssone aktsomhet for kvikkleire	10
§ 5.3 Faresone høyspent.....	10
§ 5.4 Faresone skytebane	10
§ 5.5 Faresone vassdragsflom.....	10
§ 5.6 Bestemmelsesområde for flomvei.....	10
§ 5.7 Sikringssone nedslagsfelt drikkevann	11
§ 5.8 Hensynssone kulturmiljø.....	11
§ 5.9 Hensynssone landskap.....	11
§ 5.10 Hensynssone statlig sikra friluftsområder.....	12
§ 5.11 Hensynssone støy	12

Innledning



Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Dette dokumentet inneholder generelle bestemmelser, bestemmelser knyttet til arealformål og til hensynssoner angitt i plankartet. Kommuneplanens arealdel er utarbeidet med hjemmel i plan og bygningsloven § 11-5. Planen fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1–6.

§ 1 Generelle bestemmelser

§ 1.1 Gjeldende planer

Ved motstrid mellom denne planen og tidligere godkjente områdereguleringer, detaljreguleringer og bebyggelsesplaner, skal tidligere godkjente planer legges til grunn.

Dette gjelder ikke for:

1. Utnyttelsesgraden i områder regulert til frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplaner før 26.01.2007. Det tillates BYA på inntil 25%.
2. Reguleringsplan for Bjørkelangen, stadfestet av fylkesmannen 16.06.1972
3. Deler av reguleringsplan for Bjørkelangen, gnr. 75, bnr. 351, 162, 179.
4. Deler av reguleringsplan for Burholvaet, gnr. 73 bnr. 30.
5. Deler av reguleringsplan for Blikrud næringsområde, på gnr. 75, bnr. 23, 58, 98, 299, 469 og 481
6. Reguleringsplan for del av Bjørkelangen stasjon, gnr. 73 bnr. 4, 148 og 392.
7. Deler av reguleringsplan Hemnes sentrum, gnr. 120, bnr. 137 og 130.
8. Deler av reguleringsplan for Aursmoen sentrum, gnr. 192, bnr. 1 (snr.32), 87, 596 og 933.
9. Deler av reguleringsplan for Nordjordet, gnr. 192/757
10. Deler av reguleringsplan for Lierfoskrysset, gnr. 170, bnr. 15
11. Reguleringsplan for Skulerudsjøen hyttefelt vest.
12. Reguleringsplan for Nygaard camping.

Ved motstrid mellom kommuneplanens arealdel og kommunedelpen for Bjørkelangen, skal kommuneplanens arealdel gjelde.

For masseuttak og massemottak i Aurskog-Høland kommune er det kun tillatt med drift og transport innenfor følgende tidsrom:

Mandag - fredag		Lørdag
Drift	Transport ut/inn	Transport ut/inn
07:00 – 16:00	07:00 – 22:00	08:00 – 16:00

§ 1.2 Plankrav

(pbl. § 11-9 nr. 1)

Tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3 i utbyggingsområder tillates ikke uten at de er i samsvar med godkjent reguleringsplan.

For eksisterende bebygde bolig-, fritidsbolig- og næringseiendommer, samt idrettsanlegg og offentlige eiendommer i byggeområder uten godkjent reguleringsplan, kan tiltak som er i samsvar med eiendommens lovlige bruk tillates, forutsatt at tiltaket ikke er i vesentlig konflikt med andre interesser eller utløser krav om reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-1 tredje ledd.

Fortetting med inntil tre boenheter tillates dersom tiltaket viderefører områdets struktur og preg og ikke er i strid med øvrige vilkår i bestemmelsen.

§ 1.3 Utbyggingsavtale

(pbl. § 11-9 nr. 2)

Ved utbygging av områder som omfatter teknisk, blå eller grønn infrastruktur som kommunen skal overta driften av, forventes det at det inngås utbyggingsavtale før tiltak iverksettes.

§ 1.4 Teknisk infrastruktur

(pbl. § 11-9 nr. 3)

§ 1.4.1 Vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det foreligge en rammeplan som fastlegger prinsippene for vannforsyning, avløps- og overvannshåndtering (VAO-plan). Planen skal angi prinsippløsninger for området, sammenheng med overordnet hovedsystem, samt dimensjonere og vise at overvannshåndtering og flomveier er sikret. Planen skal beskrive hvordan slokkevann skal sikres.

Ved dimensjonering av overvannsanlegg skal det benyttes en klimafaktor på 1,5 for forventet økning i nedbørintensitet.

§ 1.4.2 Renovasjon

Avfallsløsning skal avklares i reguleringsplan og dokumenteres i byggesøknad. Renovasjonsløsning skal vises på arealplankart eller situasjonsplan, og skal inkludere tilstrekkelig adkomst og snuareal for renovasjonskjøretøy.

§ 1.5 Utforming av byggeområder

(pbl. § 11-9 nr. 5)





§ 1.5.1 Byggegrenser

For fylkesveiene 128, 1284, 1452, 1456, 1460, 1461, 1462, 1464, 1465, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1477, 1478 gjelder byggegrense på 15 meter, der ikke annet følger av reguleringsplan.

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Tiltak tillates ikke nærmere enn 4 meter fra ytterkant offentlig vann- og/eller avløpsledning. Tiltak skal ikke plasseres slik at drift, vedlikehold eller utskiftning av anleggene vanskeligjøres.

§ 1.5.2 Krav til parkering

Tilstrekkelig parkering skal legges på egen grunn. Ved parkering i fellesanlegg skal minimum 10 % av plassene være HC-utformet. Disse parkeringene skal ligge nær hovedinnganger og skal inngå i samme parkeringsanlegg som øvrige parkeringsplasser.

Formål	Per boenhet		Sykkel	Merknad
	min	maks		
Frittliggende boligbebyggelse Sekundærleilighet	2 1	1		Minimum 1 p-plass pr. boenhet som garasje. For eneboliger skal det settes av plass til dobbeltgarasje.
Konsentrert boligbebyggelse	1	1	2	
Blokkbebyggelse	0,5	1	50% av antall boenheter	Halvparten av sykkelparkeringene skal være innendørs.
Detaljvarehandel	1	1,5	2	100 m ² BRA
Plasskrevende varehandel	1	1,5		100 m ² BRA
Kontor	1	1,5	10% av de ansatte	100 m ² BRA
Industri	1	2	10% av de ansatte	100 m ² BRA
Skoler	0,8 0,2	0,8 0,3	50% av elever og ansatte	Pr. ansatt Pr. elev over 18 år.
Forsamlingslokaler	0,2	0,5	0,2	Pr. sitteplass
Idrettsanlegg	0,2	0,5	0,2	Pr. tilskuer
Sykehjem	0,2	0,5	10% av de ansatte	Pr. sengeplass
Barnehager	0,8 0,15	0,8 0,25	10% av de ansatte	Pr. ansatt Pr. barn

§ 1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap

(pbl. § 11-9 nr. 6)

§ 1.6.1 Forbud mot tiltak i sjøer og vassdrag

Det er ikke tillatt med tiltak i sjøer og vassdrag.

Unntatt fra forbudet mot tiltak er miljøtiltak i landbruket som hydrotekniske anlegg, fangdammer, utløpsledninger fra avløpsanlegg, ledningsanlegg, samt tilsvarende anlegg avklart etter vannressursloven og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

§ 1.6.2 Blågrønn faktor

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det dokumenteres at tiltaket oppnår minimum blågrønn faktor på 0,5.

§ 1.6.3 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for all planlegging og ved behandling av søknader etter plan- og bygningsloven, herunder i bygge- og anleggsfasen.

Tiltak som ikke oppfyller anbefalte grenseverdier og kvalitetskriterier i T-1442/2021 tillates ikke.

§ 1.7 Forhold som skal avklares og vurderes i reguleringsplanprosesser

(pbl. § 11-9 nr. 8)

§ 1.7.1 Åpne bekker og blågrønn struktur

Bekker skal holdes åpne. Lukkede bekker skal gjenåpnes i reguleringsplan. Dersom gjenåpning ikke lar seg gjennomføre, skal dette særskilt dokumenteres og begrunnes i reguleringsplan.



§ 1.7.2 Nedbygging av dyrka og dyrkbar jord

Ved reguleringsplaner som innebærer nedbygging av dyrka eller dyrkbar jord, skal det utarbeides matjordplan.

Matjordplanen skal redegjøre for håndtering, transport, lagring og gjenbruk av matjord (A- og B-sjikt), og sikre at jorden benyttes til jordforbedring eller nydyrking.

Matjord skal håndteres og lagres på en måte som ivaretar jordstruktur og jordkvalitet. Tiltak som medfører forringelse av jordkvaliteten tillates ikke.

§ 2 Bestemmelser til arealformål bebyggelse og anlegg

(pbl. § 11-7 nr. 1)

§ 2.1 Boligbebyggelse

§ 2.1.1 Utnyttelsesgrad til boligbebyggelse

I områder for frittliggende småhusbebyggelse, tillates garasjer inntil 50 m² (både målt som BRA og BYA), selv om eldre reguleringsplaner fastsetter en mindre maksimal størrelse.

§ 2.1.2 Lekeplasser og uteoppholdsareal til boligbebyggelse

Ved planlegging av nye boligområder eller ved transformasjon skal alle boliger ha tilgang til nærlekeplass på minimum 300 m², lokalisert innen gangavstand på maksimalt 200 meter. Kravet skal være oppfylt før det gis brukstillatelse. Nærlekeplasser skal lokaliseres slik at de er trygge og egnet for bruk, og skal være skjermet mot trafikkfare og støy. Lekeplassene skal ha gode solforhold, og deler av arealet skal være tilnærmet flatt og egnet for variert lek.

For boligområder med mer enn 30 boliger skal det etableres eller sikres tilgang til ballplass på minimum 20 x 40 meter innen 500 meters gangavstand. Lekeplasser og ballplasser skal opparbeides, møbleres med nødvendig lekeutstyr og være ferdigstilt før det gis brukstillatelse eller ferdigattest for boligene.

Det skal opparbeides felles uteoppholdsareal på minst 25 m² per boenhet i områder med konsentrert bebyggelse.

Areal som er brattere enn 1:3, er støyutsatt, har lite sol ved vår- og høstjevndøgn, eller er smalere enn 4 meter, skal ikke regnes som leke- eller uteoppholdsareal.

§ 2.2 Sentrumsformål

Fasader mot gate innenfor sentrumsområder skal utformes åpne og aktive, og det skal legges til rette for publikumsrettede funksjoner på bakkeplan.

§ 2.3 Råstoffutvinning

Etablering og utvidelse av masseuttak og massemottak tillates ikke uten at tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Reguleringsplanen skal fastsette plan for avslutning og istandsetting av massemottak og eller avfallsdeponi.

§ 2.4 Næringsbebyggelse

Utbygging av næringsområdet på Killingmoåsen er ikke tillatt dersom det ikke samtidig etableres samspill med areal for solkraftanlegg i samme område.

Det skal legges til rette for sambruk av arealer og mellom aktører, samt innovative og arealeffektive løsninger som grunnlag for utviklingen.

Området skal utformes slik at fjernvirkningen blir dempet. Eksisterende hydrologi og økologiske funksjoner skal ivaretas.

§ 2.5 Solkraftanlegg

Byggeområdet avsatt til solkraftanlegget i Killingmoåsen skal bare realiseres i sambruk med areal til næringsformål i samme området.

Området på Killingmoåsen skal utformes på en måte som sikrer en dempet fjernvirkning og ivaretar hydrologi og økologi.

§ 3 Bestemmelser til arealformål grønnstruktur

(pbl. § 11-7 nr. 3)

Det tillates ikke andre tiltak enn opparbeidelse av turveier, sitteplasser, lekeplasser, enkle benker og mindre innretninger som fremmer allmennhetens bruk, lek, opphold og enkelt friluftsliv.

Privatiserende tiltak, bebyggelse, nedbygging og vesentlige terrenginngrep tillates ikke. Områdets karakter som grønnstruktur og tilgjengelig areal for allmennheten skal ivaretas.





§ 4 Landbruks-, natur- og friluftsmål

(pbl. § 11-7 nr. 5)

§ 4.1 Driftsbygninger i landbruket

Driftsbygninger i landbruket kan ha gesimshøyde eller mønehøyde inntil 12 meter. For korntørker og tekniske installasjoner kan høyden overstige 12 meter. Ved plassering av driftsbygning på dyrka eller dyrkbar jord, skal det framgå av søknad at alternative plasseringer er vurdert.

§ 4.2 Eksisterende bebygde eiendommer

For eksisterende bebygde bolig-, fritidsbolig- og næringseiendommer, samt idrettsanlegg og offentlige eiendommer i områder avsatt til LNF-formål, er tiltak som er i samsvar med eiendommens lovlige bruk tillatt, forutsatt at tiltaket ikke er i vesentlig konflikt med andre interesser.

§ 4.3 Forbud mot tiltak langs sjøer og vassdrag

For sjøene Bjørknessjøen, Mangen, Øysjøen, Setten, Mjermen, Ulviksjøen (Floen), Bjørkelangsjøen, Hemnessjøen (Øgderen), Skulerudsjøen og Rømsjøen, samt hovedvassdragene som renner ut fra disse sjøene, er det forbud mot tiltak i en sone på 100 meter målt fra vannkonturen i kartet. For øvrige sjøer og vassdrag er sonen 20 meter.

Unntatt fra forbudet mot tiltak er fasadeendringer, bygging og ombygging av landbruksvei godkjent etter Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, miljøtiltak i landbruket som hydrotekniske anlegg, og mindre tekniske anlegg som ledningsanlegg, minirensanlegg, pumpestasjoner, o.l.

§ 4.4 Kantvegetasjon

Langs sjøene Bjørknessjøen, Mangen, Øysjøen, Setten, Mjermen, Ulviksjøen (Floen), Bjørkelangsjøen, Hemnessjøen (Øgderen), Skulerudsjøen og Rømsjøen, samt hovedvassdragene som renner ut fra disse sjøene, skal det være en vegetasjonssone på 20 meter. For øvrige vassdrag er sonen på 5 meter. Unntak for dyrka jord gjelder kun der dyrka jord grenser til vassdrag etablert før vannressursloven trådte i kraft.

§ 4.5 LNF-spredt, nye boliger

Det tillates inntil 15 boenheter per år, hvorav maks 1 i skolekretsene Aursmoen og Bjørkelangen. Det er en forutsetning for fradeling at alle vilkår nedenfor er oppfylt:

Vilkår:

- a) Fradeling er ikke tillatt på dyrka eller dyrkbar jord. Fradeling er heller ikke tillatt nærmere dyrka jord enn 30 meter, og fradeling av tomt på åkerholme er ikke tillatt.
- b) Fradeling av ny boligeiendom er ikke tillatt dersom tiltaket forutsetter etablering av ny atkomstvei som er lengre enn 100 meter. Atkomst via eksisterende landbruksvei for skogbruk er ikke tillatt.
- c) Fradeling av ny boligeiendom er ikke tillatt etablert i større avstand enn 200 meter fra eksisterende boligeiendom.
- d) Fradeling er ikke tillatt der det finnes mer enn sju boligeiendommer med innbyrdes avstand mindre enn 100 meter.
- e) Fradeling er ikke tillatt på gårdstun eller innenfor en sone på 100 meter fra gårdstunets naturlige avgrensning.
- f) Gis det tillates til å fradele en boligeiendom på en landbrukseiendom skal denne være bebygd, før det kan gis tillatelse til å fradele en ny boligeiendom.
- g) Fradeling er ikke tillatt nærmere fylkesvei enn 50 meter, fylkesvei med særskilt byggegrense enn 20 meter, eller kommunal vei enn 15 meter. For fv. 170 Kompveien er grensen 100 meter.
- h) Fradeling er ikke tillatt nærmere eksisterende eller planlagte turveier/stier/skiløyper enn 20 meter.
- i) Fradeling er ikke tillatt i områder med registrerte naturtyper, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, eller i områder som er kartlagt som viktige for biologisk mangfold.
- j) Fradeling er ikke tillatt innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

§ 4.5.1 Nye landbrukseiendommer i forbindelse med nydyrking

Mulighet for oppretting av ny landbrukseiendom i forbindelse med nydyrking, i medhold av jordlova § 2, andre ledd.

Innenfor områder avsatt til LNF med mulighet for spredt boligbygging, er det innen Rømskog skolekrets tillatt å fradele inntil 1 landbrukseiendom årlig fra eksisterende landbrukseiendommer, under følgende forutsetninger:

- a) Ny landbrukseiendom skal ikke berøre dyrka jord.
- b) Ny landbrukseiendom må ligge nærmere eksisterende bolig- eller våningshus enn 200 meter.
- c) Ny landbrukseiendom skal ikke være større enn 15 daa.
- d) En forutsetning for å opprette ny landbrukseiendom etter denne bestemmelsen er at minst 5 daa dyrkbar jord nydyrkes. Det må foreligge vedtak om tillatelse til nydyrking etter jordlova, før fradeling kan godkjennes.
- e) Nødvendig våningshus for å drifte ny landbrukseiendom må plasseres utenfor dyrkbar jord



- f) Ny landbrukseiendom skal ikke berøre areal med registrerte naturtyper, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, eller områder hvor det § 4.3 er forbud mot tiltak langs sjøer og vassdrag.

§ 5 Hensynssoner

(pbl. § 11-8)

§ 5.1 Faresone skred- og rasfare

(pbl. § 11-8, a)

NVEs retningslinje nr. 1/2019 sikkerhet mot kvikkleireskred skal følges i alle reguleringsplanprosesser og enkelttiltak.

§ 5.2 Sikringssone aktsomhet for kvikkleire

(pbl. § 11-8, a)

NVEs retningslinje nr. 1/2019 sikkerhet mot kvikkleireskred skal følges i alle reguleringsplanprosesser og enkelttiltak.

§ 5.3 Faresone høyspent

(pbl. § 11-8, a)

Ny bebyggelse skal ikke oppføres innenfor hensynssone høyspentanlegg H370. Alle tiltak og anlegg skal forhåndsgodkjennes av ledningseier.

§ 5.4 Faresone skytebane

Innenfor faresone F360 for skytebane er nye tiltak ikke tillatt dersom de kan utsettes for fare eller ulempe fra skytebanevirksomhet.

§ 5.5 Faresone vassdragsflom

(pbl. § 11-8, a)

Innenfor hensynssone F320 er tiltak ikke tillatt uten at det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flom. NVEs retningslinje nr. 2/2022 sikkerhet mot flom skal følges i alle reguleringsplanprosesser og enkelttiltak.

NVEs retningslinje nr. 2/2022 sikkerhet mot flom skal følges i alle reguleringsplanprosesser og enkelttiltak.

§ 5.6 Bestemmelsesområde for flomvei

(pbl. § 11-8 a)

Innenfor områder avsatt som bestemmelsesområde for flomvei skal det ikke gjennomføres tiltak, herunder terrengendringer, oppfylling, graving, etablering av bygninger, murer, gjerder, vegetasjon, konstruksjoner eller andre innretninger, som kan:

- a) redusere områdets funksjon som flomvei for overvann,
- b) medføre fare for skade på personer, bygninger, anlegg eller infrastruktur som følge av overvann eller flom, eller
- c) føre til at overvann ledes til andre områder på en måte som øker risikoen for skade.

Tiltak kan bare tillates dersom det dokumenteres at tiltaket ikke forringer flomveiens kapasitet eller funksjon, og ikke medfører økt flomfare eller skade på omkringliggende eiendommer eller infrastruktur. Dokumentasjonen skal utarbeides av fagkyndige.

§ 5.7 Sikringssone nedslagsfelt drikkevann

(pbl. § 11-8 a)

Innenfor nedbørsfelt avsatt til hensynssone H110 er tiltak og aktiviteter som kan medføre fare for forurensning av drikkevann ikke tillatt. Dette gjelder drikkevannskildene Store Langsjøen, Asketjennet, Syltomtjern, Lyseren og Ertevannet. Drikkevannsinteressen skal legges til grunn foran andre interesser innenfor hensynssonen.

§ 5.8 Hensynssone kulturmiljø

(pbl. § 11-8, c.)

Retningslinje:

For hensynssonene (H570) bør kulturminner og -miljø i størst mulig grad bevares. Ny bebyggelse underordne seg allerede etablerte strukturer, slik at vernehensynet ivaretas. Nye tiltak skal ha en bevisst plassering og utforming i forhold til kulturminner og tilpasses miljøet.

§ 5.9 Hensynssone landskap

(pbl. § 11-8, c.)

Retningslinje:

Hensynssonen (H550) skal sikre bevaring av det kulturhistoriske landskapet ved Skulerudsjøen, jf. Riksantikvarens rapport (2021).

Området skal forvaltes slik at kulturmiljø, naturmangfold, jordbruksarealer, tilgjengelighet og landskapsopplevelse ivaretas, og fortsatt kan danne grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelser og friluftsliv.

Landskapskarakteren skal opprettholdes ved fortsatt drift av landbruksarealer og bevaring av skog i åssidene. Kulturhistoriske elementer som lokstallen, svingskive, tømmerkran, smie, pakkhus og Turisten-brygga skal bevares og vedlikeholdes. Nye bygg og anlegg bør ikke etableres mellom lokstallen og brygga.





§ 5.10 Hensynssone statlig sikra friluftsområder

Innenfor hensynssonen (H530) er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan virke negativt for allmennhetens bruk av området.

§ 5.11 Hensynssone støy

Innenfor hensynssone støy (gul støysone H220 og rød støysone 210) skal støyforhold dokumenteres ved planlegging og gjennomføring av tiltak. Nødvendige støytiltak skal gjennomføres for å oppfylle gjeldende krav. Støyfølsom bebyggelse er ikke tillatt dersom støykrav etter T-1442 ikke er oppfylt.

Hensynssonen omfatter også støysoner fra skytebaner.